



CNM: 158667.2.0027092-04

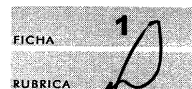
REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2

Valide aqui este documento
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.092



DATA:-15/02/2013.

IMÓVEL:- Área de Terras situadas no Lugar Denominado, "Paradão", neste Município e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **158.843,00 m2** (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e três metros quadrados), com benfeitorias, cadastrada no INCRA juntamente com outra área sob nº 950.050.205.478-9, área total 42,9000 ha, com os seguintes limites e confrontações: NORTE:- Confrontando com uma Área de Terras de Cultura. LESTE:- Confrontando com a propriedade de Theodorico Colussi. SUL:- Confrontando com a propriedade de Theodorico Colussi e a propriedade de Orfelino Romeu Boschi. OESTE:- Confrontando com o Lote nº 80-B1 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, Lote nº 08 da Quadra nº 03 do Loteamento Industrial e Lote nº 82 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo do ponto P01, situado no limite com a propriedade de Theodorico Colussi, seguindo com a distância de 168,04 metros e azimuth plano de 172°34'57", chega-se ao ponto P02, seguindo com a distância de 505,87 metros e azimuth plano de 268°48'26", chega-se ao ponto P03, seguindo com a distância de 786,10 metros e azimuth plano de 184°06'15", chega-se ao ponto P04, confrontando com a propriedade de Orfelino Romeu Boschi, separados por uma Sanga a Jusante, seguindo com a distância de 23,40 metros e azimuth plano de 299°34'14", chega-se ao ponto P05, seguindo com a distância de 38,78 metros e azimuth plano de 326°23'43", chega-se ao ponto P06, seguindo com a distância de 27,88 metros e azimuth plano de 280°42'28", chega-se ao ponto P07, seguindo com a distância de 20,24 metros e azimuth plano de 294°41'52", chega-se ao ponto P08, seguindo com a distância de 33,71 metros e azimuth plano de 268°57'23", chega-se ao ponto P09, seguindo com a distância de 11,56 metros e azimuth plano de 318°18'10", chega-se ao ponto P10, seguindo com a distância de 56,93 metros e azimuth plano de 265°28'53", chega-se ao ponto P11, confrontando com o Lote nº 80-B1 da Gleba nº 2 da Colônia Passo do Sol, separados pelo Rio Chopinzinho a Jusante, seguindo com a distância de 98,81 metros e azimuth plano de 2°37'17", chega-se ao ponto P12, confrontando com o Lote nº 80-B1 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, Lote nº 08 da Quadra nº 03 do Loteamento Industrial e o Lote nº 82 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, separados pelo Rio Chopinzinho a Jusante, seguindo com a distância de 126,05 metros e azimuth plano de 343°04'13", chega-se ao ponto P13, seguindo com a distância de 299,15 metros e azimuth plano de 11°47'13", chega-se ao ponto P14, seguindo com a distância de 164,26 metros e azimuth plano de 353°32'35", chega-se ao ponto P15, confrontando com uma Área de Terras de Cultura de propriedade de Odalírio Bordin, seguindo com a distância de 238,03 metros e azimuth plano de 77°02'10", chega-se ao ponto P16, seguindo com a distância de 481,64 metros e azimuth plano de 88°07'56", chega-se ao ponto P17, seguindo com a distância de 151,81 metros e azimuth plano de 356°47'33", chega-se ao ponto P18, seguindo com a distância de 11,57 metros e azimuth plano de 68°34'09", chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Responsável Técnico Vilso Bach, CREA/SC nº 2.221/TD. Foi apresentada ART nº 20102353540 do CREA/PR. Matrícula Anterior nº 4.105, referente a área de 151.250,00 m2 e nº 6.660, referente a área de 7.593,00 m2, ambas deste Cartório. Proprietários:- **ODALÍRIO BORDIN JÚNIOR**, farmacêutico, portador da CI RG nº 5.969.738-2 PR, inscrito no CPF sob nº 820.968.139-72, casado com **LUCIANA BARANCELLI BORDIN**, pelo regime de comunhão universal de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 22.694 no Livro nº 03, neste Cartório, psicóloga, portadora da CI RG nº 6.858.584-8 PR, inscrita no CPF sob nº 005.939.959-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, snº, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho; **EVERTON BORDIN**, empresário, portador da CI RG nº 5.838.011-3 PR, inscrito no CPF sob nº 966.131.909-00, casado com **ERICLEIA TEREZINHA RUFATO BORDIN**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, auxiliar de escritório,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7BVR-JPW84-EFWRT-2GQ7Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 27.092

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FV E3QX8 2F7KW UU4F3





CNM: 158667.2.0027092-04

Valide aqui
este documento

portadora da CI RG nº 6.893.891-0 PR, inscrita no CPF sob nº 015.453.979-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Diogo Antônio Feijó, nº 4.100, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho e **ELIRIANE BORDIN OLDONI**, portadora da CI RG nº 5.742.005-7 PR, inscrita no CPF sob nº 014.971.179-41 casada com **EVERALDO LUIZ OLDONI**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, portador da CI RG nº 4.169.228-6 PR, inscrito no CPF sob nº 653.588.139-34, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta, snº, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 15/02/2013. Marcos Pascolat, Oficial.-

DATA:- 15/02/2013.-

Av.1-27.092-Prot.87.921:- Proceda-se a esta averbação para ficar constando que continua em vigor a **Hipoteca de 1º grau**, sobre a área de 151.250,00 m2, em favor do Banco do Brasil SA, referente a CRPH 21/16215-8, no valor de R\$ 25.000,00, com vencimento final para 15.11.2013, constante do R.14-4.105, e registrada sob nº 24.881 do Livro nº 03 deste Cartório. Dou fé. Chopinzinho, 15/02/2013. Marcos Pascolat, Oficial.-

DATA:- 15/07/2019.-

Av.2-27.092-Prot.99.072:- Nos termos do Termo de Penhora datado de 19.06.2019, assinado por Neusa Salvador de Lima, Escrivã da Vara da Fazenda Pública e por determinação do MM Juiz de Direito, Dr Rafael de Carvalho Paes Leme, ambos desta Comarca de Chopinzinho, extraído dos Autos nº 0000041-09.2018.8.16.0068 de Execução Fiscal, Dívida Ativa, no valor de R\$ 3.654,36, movida pelo Município de Chopinzinho contra Éverton Bordin, procedo à averbação da penhora na área correspondente a 33,3% desta matrícula, de propriedade do executado Éverton Bordin. Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme Lei nº 12.216 Art. 3º "b" item "19". Dou fé. Chopinzinho, 15/07/2019.- Lori Luiz Verdi, Escrevente.-

Cota: 377,98 VRC = R\$ 72,95.

DATA:- 15/10/2024.-

Av.3-27.092-Prot.109.273:- Nos termos do Termo de Penhora, datado de 14.10.2024, assinado digitalmente por Neusa Salvador de Lima, Escrivã e por Decisão da M.M Juíza de Direito Dra. Vivian Hey Wescher, datada de 27.08.2024, ambas da Vara da Fazenda Pública desta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, extraído dos Autos nº.0003225-94.2023.8.16.0068, de Execução Fiscal, no valor de R\$10.210,03, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, e Executado: **EVERTON BORDIN**, **procedo à averbação da penhora na fração ideal de 33,33% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado Everton Bordin.-** O FUNREJUS será incluído na conta final do processo conforme IN 02/99, item 06, cujo valor na data de hoje é de R\$ 20,42.- Dou fé.- Chopinzinho, 15/10/2024.- Tamayara Christina Leirias, Escrevente.-

Selo de Fiscalização: SFRI2.D5vRv.Mlv9J-fkXoq.1530q

Cota: 378,01 VRC = R\$ 104,71.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 30 de junho de 2025.

() FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL
() ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() SAMUEL VARGAS COLLA - ESCRIVENTE
() MARIELLE CARLIN DE MELLO - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.v5bcv.M5zsu-
8dL4Y.1530q
<https://selo.funarpn.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FV E3QX8 2F7KW UU4F3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7BVR-JPW84-EFWRT-2GQ7Z>