

REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 539Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
CPF 857.566.369-00**REGISTRO GERAL**Ficha
16.334/01FMatricula Nº **16.334**

Rubrica

MATRÍCULA Nº: 16.334.- **DATA:** 30/09/2014.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no Bairro Cascatinha, e corresponde atualmente ao lote nº 144 da quadra nº 129, medindo 729,90 m² (setecentos e vinte e nove metros e noventa centímetros quadrados), cadastrado sob nº 01.03.129.0144.001, localizado na Rua Ubaldino Alves Taques, no lado par do arruamento, a 30,00 metros da esquina com a Rua Carlos Seixas Saldanha, e seu número predial será 288, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte: divide com o lote n. 114, de Lucimar Correa Fontana, medindo 19,60 metros, e com lote nº 132, de Oli Silvestri - Loteamento, medindo 15,40 metros, ao Sul: divide com o lote n. 159, de Lucinda Rosa Peroza, medindo 35,00 metros; a Leste: onde faz frente com a Rua Ubaldino Alves Taques, medindo 11,76 metros, e divide com o lote nº 132, de Oli Silvestri-Loteamento medindo 16,24 metros; e, a Oeste: divide com o lote n. 289, de Samara Almeida dos Santos, medindo 14,00 metros, e com o lote nº 304, de Erna Maria Zago, medindo 14,00 metros.- **PROPRIETÁRIO:** **OLI SILVESTRI - LOTEAMENTO**, firma individual, jurídica, de direito privado, com sede na Rua Rafael Ribas, n. 90, centro, em Palmas, PR, inscrita no CNPJ sob n. 08.749.221/0001-79, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Paraná, sob n. 41106130700, em data de 05 de abril de 2.007.- **REGISTRO PRECEDENTE:** Matrícula 16.020, na Ficha 16.020, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pelo Memorial Descritivo expedido nesta cidade, em data de 10 de abril de 2.014, pelo Eng. Civil **CONRADO AUFFINGER**, Cart. 95.496/D, CREA/PR, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, e que fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 2.410.- Eu, **Thyana Ferreira Bertoldi**, Escrevente Substituta a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$4,70

Obrigado e verdade e dou fé.-

Palmas, 30 de setembro de 2014.-

Oficial.

R-1-16.334 - Prot. 76.584 - Data: 01/02/2018 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 162/163v, do Livro nº 152-N, em 18 de janeiro de 2018, pelo Tabelião de Notas Titular Rodrigo dos Anjos Lustoza, do Serviço Distrital de Coronel Domingos Soares, Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o **imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CONRADO AUFFINGER** e sua esposa **RUTH HILDESART DURRS AUFFINGER**, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, capazes, ele engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 827.240/PR, inscrito no CPF nº 294.843.919-15, e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.310.924-9/PR, inscrita no CPF nº 471.682.429-20, residentes e domiciliados na Avenida Coronel José Osório, nº 475, Apto. nº 102, Centro, em Palmas/PR, por compra feita de **OLI SILVESTRI - LOTEAMENTO**, firma brasileira, de natureza jurídica empresário, inscrita no CNPJ sob nº 08.749.221/0001-79, com sede na Rua Rafael Ribas, nº 90, Centro, em Palmas/PR, neste ato representada por seu proprietário **OLI SILVESTRI**, brasileiro, casado, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 822.358/SC, inscrito no CPF nº 221.746.139-72, residente e domiciliado na Rua Rafael Ribas, nº 20, em Palmas/PR; E, ainda como Interveniente, Anuente e Concordante, **TEREZINHA BARBOSA COLERAUS SILVESTRI**, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3.215.933-8/PR, inscrita no CPF nº 663.402.179-15, residente e domiciliada na Rua Rafael Ribas, nº 20, em Palmas/PR; pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), **sem condições**.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 26798429-2, no valor de R\$ 120,00, em 15/01/2018, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.1 nº 001.- Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob nº 12/2018, no valor de R\$ 1.200,00, devidamente quitada em 15/01/2018, e Certidão Negativa de Débitos do Imóvel sob nº 526/2018, emitida em data de 15/01/2018, válida por 60 dias, ambas arquivadas em Certidões Municipais 001.- Certidão Negativa de Ônus reais, legais, convencionais ou de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida por este Registro de

Continua no verso.

Matricula Nº
16.334

Imóveis, em data 16/01/2018, arquivada no Arquivo Geral 001.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da empresa Oli Silvestri Loteamento-ME, com código de controle: 8D57.CE76.0EDF.5A64, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/09/2017, válida até 14/03/2018, arquivada em Certidões União 001.- Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 04/01/2018, válida até o dia 04/05/2018, devidamente arquivada em Certidões Estaduais 001.- Todas, apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Documentos arquivados de acordo com o número do protocolo.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome do Transmittente, com resultado negativo, conforme Hash: 532c. 5c5e. ba98. e879. a8e4. 14a4. c179. a419. b373. 6c55.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - RS 833.21.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 05 de março de 2018.-
Escrevente Substituto.

R-2-16.334 - Prot. 85.450 - Data: 25/03/2021 - PENHORA - Nos moldes da Carta Precatória, expedido em 08 de Fevereiro de 2021, extraído dos Autos nº 0005294-70/2019-8.16.0123, em trâmite na Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Palmas/PR, com valor da causa de R\$ 218.604,00 (duzentos e dezoito mil e seiscentos e quatro reais), foi procedida a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pelo Requerente **INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS (IBAMA)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.659.166/0001-02; contra o Requerido **CONRADO ALFENGER**, portador da Cédula de Identidade sob nº 827.240-9/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 294.843.919-15, residente e domiciliado na Avenida Ubirajara Araújo, nº 333, em Palmas/PR.- Isento de FUNREJUS - Lei Estadual 12.216 - 15 de Julho de 1998, Art. 3º, VII, b, item 19.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via da Carta Precatória, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com o número do Protocolo.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de Custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 26 de Abril de 2021.-
Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital