



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR  
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 7.578

7.578

MATRÍCULA Nº

CNM: 085852.2.0007578-39

13 DE MAIO DE 2013 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano sob nº10 (Dez) da quadra nº29 (Vinte e nove) situado no Loteamento "Séde" nesta Cidade e Comarca de Manguaerinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **467,66m²**. (Quatrocentos e sessenta e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº08 (Oito) medindo 49,92mts.; SUL divide com lote nº10-A (Dez "A") medindo 33,00mts. e com lotes nº14 e 15 (Quatorze e quinze) medindo 16,92m².; LESTE divide com Rua Barão do Rio Branco medindo 5,64mts. e com lote nº10-A (Dez "A") medindo 11,00mts. e ao OESTE divide com lote nº09 (Nove) medindo 16,64mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO = ADRIANO RUBENS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, menor, impubere, nascido em 23.01.83, portador da Cédula de Identidade nº7.637.944-0-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº035.530.129-60, residente e domiciliado nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº317 combinado com R=4=M=e AV=5=M=317 fichário Livro 2 deste Ofício; Dou fé; Manguaerinha, 13 de Maio de 2013; Oficial al (Paulo César Penteado Cardoso);

**R=1=M=7.578=PROTOCOLO Nº47.832=05.07.2016=CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NºB60231133-9 EM PRIMEIRO(1º) GRAU.** Credor: CCLA Parque das Araucárias PR/SC - Sicredi, agência desta Cidade; **REGISTRO:** Nº17.046 Livro 3 Auxiliar; **VALOR:** R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); **VENCIMENTO:** 08 de Julho de 2.019; Dou fé; Funrejus (R\$.300,00); Selo R\$.4,40; Manguaerinha, 05 de Julho de 2016; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013;

**R=2=M=7.578=PROTOCOLO Nº47.833=05.07.2016=CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NºB60231167-3 EM SEGUNDO(2º) GRAU.** Credor: CCLA Parque das Araucárias PR/SC - Sicredi, agência desta Cidade; **REGISTRO:** Nº17.047 Livro 3 Auxiliar; **VALOR:** R\$.300.000,00 (Trezentos mil reais); **VENCIMENTO:** 05 de Julho de 2.017; Dou fé; Funrejus (R\$.600,00); Selo R\$.4,40; Manguaerinha, 05 de Julho de 2016; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013;

**R. 03/7.578** - Protocolo nº 55.195 do Livro 1-E em 21/01/2020. **Penhora.** Procede-se este registro conforme Termo de Penhora, lavrado em 10/01/2020 por Suelen Farina, Técnica Judiciária, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Manguaerinha, PR, exarada nos autos nº 0000388-76.2019.8.16.0110, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Parque das Araucárias - Sicredi Parque das Araucárias PR/SC/SP**, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, e executados Cezerlei dos Santos, RG nº 35012729/SSP/PR, CPF nº 487.017.349-20, Cezi Supermercado Ltda, CNPJ/ME nº 09.323.257/0001-59, Edine Gomes dos Santos, 21904040/SSP/PR, CPF nº 603.291.579-49 e Adriano Rubens dos Santos, já qualificado, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$67.528,94 (sessenta e sete mil, quinhentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos). GR Funrejus/PR nº 37593366-0, no valor de R\$91,92, quitado em 21/01/2020. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$249,66. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguaerinha, PR, 27 de janeiro de 2020. Dou fé. Marina Letycia Mendes Bierbaum, Oficiala Designada.

SEGUIE NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV. 04/7.578 - Protocolo nº 61.743 do Livro 1-E em 05/08/2022. **Indisponibilidade de Bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento à ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/08/2022, **Protocolo 202208.0309.02280312-IA-109**, emitida e aprovada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região da Comarca de Palmas, PR, nos autos do processo nº **00003710320205090643** e pelo que determina o Provimento nº 39/2014, art. 14, §3º, do CNJ, para constar foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **Adriano Rubens dos Santos**. As custas e a taxa do Funrejus serão incluídos na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F750V.RwqPo.9cha2-AYZrr.J4YaA. Emolumentos: 630,00VRC = R\$154,98. Funrejus: R\$38,74. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,46. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,72. Mangueirinha, PR, 05 de agosto de 2022. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

*Anuf.*

AV. 05/7.578 - Protocolo nº 62.991 do Livro 1-F em 26/01/2023. **Indisponibilidade de bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento ao Ofício, emitido e assinado eletronicamente, em 25/01/2023, por Caio Victor Bulla de Carvalho, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de Palmas, PP, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos autos do processo **ATOrd nº 0000301-15.2022.5.09.0643**, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **Adriano Rubens dos Santos**. As custas e a taxa do Funrejus no valor de R\$38,74, serão incluídos na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F750V.FZqPF.cyrxx-fuHJY.J4uy9. Emolumentos: 630,00VRC = R\$154,98. Mangueirinha, PR, 27 de janeiro de 2023. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95

CNM: 085852.2.0007578-39

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUI

