

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR **ABRAÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **77.857**

FICHA
01/ 77.857

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento n°. 401, Tipo I, do 5º pavimento ou 4º andar/Tipo, do EDIFÍCIO CAMBRIDGE, Bloco 04, integrante do Covent Garden Residence, situado na Alameda Dom Pedro II, n°. 571, tendo a área privativa de 444,425000m², área comum de 109,426498m², área total de 553,851498m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,028439 ou 180,140937m².- IF.n°. 21.024.043.395-1 do Cadastro Municipal. II.n°. 10.0.0038.0098.01-1 0395. Edifício esse construído sobre o lote de terreno "W", oriundo da unificação dos lotes B e A, do croqui 5601 da PMC, e 01 da Planta Benedita Trindade Ribas (croqui 827), medindo 46,35m., de frente para a Avenida Batel, sendo o lado direito de quem da referida Avenida observar, formado por cinco linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida Avenida em direção aos fundos 65,88m., confrontando com o lote fiscal 21.024.012.000, a 2ª faz ângulo à esquerda adentrando o terreno com 9,60m., confrontando com o lote fiscal n°. 21.024.007.000; a 3ª deflete levemente à direita em 8,80m., confrontando com o lote fiscal 21.024.007.000; a 4ª deflete levemente em 7,20m., confrontando com o lote fiscal 21.024.006.000 e a 5ª e última segue até encontrar o fundo (Alameda Dom Pedro II), em 101,70m., confrontando com os lotes fiscais 21.024.006.000; 21.024.028.000 e 21.024.041.000; o lado esquerdo é formado por sete linhas, tendo a 1ª que parte do alinhamento da referida Avenida em direção aos fundos 26,93m., confrontando com o lote fiscal 21.024.015.000; a 2ª faz ângulo à esquerda em 46,30m., até encontrar a rua Teixeira Coelho, confrontando com os lotes fiscais 21.024.015.000 e 21.024.025.000, 3ª segue fazendo frente para a rua Teixeira Coelho em direção ao fundo em 32,00m., a 4ª faz ângulo à direita, adentrando o terreno em 29,30m., a 5ª segue em direção ao fundo em 21,20m., a 6ª faz ângulo à esquerda em 11,00m., confrontando essas três linhas com o lote fiscal 21.024.016.000; a 7ª e última segue até encontrar o fundo (Alameda Dom Pedro II), em 81,00m., confrontando com os lotes fiscais 21.024.017.000, 21.024.017.000, 21.024.030.000, 21.024.031.000, 21.024.032.000 e 21.024.035.000, tendo de largura no fundo 64,30m., onde faz testada para a Alameda Dom Pedro II, com a área de 11.691,00m², com a indicação fiscal de 11.691,00m².-

PROPRIETÁRIA: Irmãos Thá S/A - Construções, Indústrias e Comércio, com a atual denominação **IRMÃOS THÁ S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 881, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF.n°. 76.542.539/0001-34, representada por Alberto Accioly Veiga Filho e Marcello Malucelli Thá.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n°. 46.173, Lº 02-RG desta Serventia. Curitiba, 12 de julho de 2005. Titular Substituto.

R-1-77.857: Prot. 364.289 de 07/07/2005. **COMPRA/VENDA:** Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 175/176 do Livro 1566-N, datada de 21 de março de 2001, e Escritura Pública de Aditamento para Alteração e Ratificação, lavrada às Fls. 151?152 do Livro 1705-N, datada de 05 de julho de 2005, ambas nas notas da 7ª Serventia Notarial desta Capital, **Irmãos Thá S/A - Construções,**

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Indústrias e Comércio, com a atual denominação **IRMÃOS THÁ S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, brasileira, casada com **DEMOSTENES ALBERNAZ**, pelo regime da separação de bens, em data de 08/10/1998, comerciante, portadora da CI/RG.nº. 1.097.543-8-SSP/AM e inscrita no CPF/MF.nº. 493.699.466-91, residente e domiciliada na rua Angelo Sampaio, 1278, ap. 101, nesta Capital, pelo preço de **R\$.720.000,00**, que abrange as matrículas nº.s 77.857 até 77.862 e atribuído a este, **R\$.668.000,00**. A vendedora declara encontrar-se enquadrada nos termos do item IV, do parágrafo 8º do artigo 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, e Instrução Normativa da SRF nº. 93, de 23/11/2001, artigo 17, publicada do DOU em 12/12/2001, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, mencionado na escritura.- Emitida a ficha **DOI** pelo Tabelião. ITBI/PMC:618/537, pago s/R\$.668.000,00 e Funrejus, arquivados sob nº. 364.289. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2005. (mc/jf)..... Titular Substituto.Emolumentos:4312/vrc/I/IF.

AV-2-77.857: Prot. 364.290 de 07/07/2005: Averba-se o pacto antenupcial de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ** e **DEMOSTENES ALBERNAZ**, conforme Registro Auxiliar nº. **6.473** desta Serventia Registral.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2005. (mc/jf)..... Titular Substituto.Emolumentos 20/vrc/mc/jf. **Fc.nº 364.289**.

AV-3-77.857 - PROT.366.280 de 22/09/2005. Conforme Ofício nº 541/05, datado de 14 de setembro de 2005, expedido pela Delegacia da Receita Federal desta Capital, (arquivado sob nº 366.280), fica averbado o **ARROLAMENTO** da contribuinte **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, CPF/MF sob nº 493.699.466-91, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997. Curitiba, 22 de setembro de 2005. (mc/mz) Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-4-77.857 - PROT. 458.153 de 13/09/2013 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ofício nº 7260572, datado de 21/05/2013, extraído dos autos nº **5000046.86.2009.404.7000/PR**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Justiça Federal, arquivado sob nº 458.153, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** de propriedade de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2013. (mc/mz) Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka)

AV-5-77.857 - PROT. 528.495 de 16/01/2019 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme sentença datada de 15/01/2019, arquivada sob nº 528.495, oriunda do processo **5000046-** Continua na folha 2

SEGUE

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 77.857

Rubrica

9

86.2009.4.04.7000/PR da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV-4**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de janeiro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (arr/mm) *Adriana de Abreu e Dias*

R-6-77.857 - Prot. 584.263 de 20/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora datado de 14/06/2022 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº 0015167-04.2021.8.16.0001, em que são exequentes **IMB CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** (CNPJ: 12.781.865/0001-11); **JAB CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** (CNPJ: 12.588.744/0001-58) e **LCB CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** (CNPJ: 12.853.455/0001-54) e executados **ADRIANA DE ABREU E DIAS** (CPF: 493.699.466-91) e **VEDERE OTICA LTDA ME** (CNPJ: 04.167.747/0001-90), arquivado sob nº 584.263, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2021: **R\$84.125,68** (oitenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Adriana de Abreu e Dias. Funrejus nº 1400000008233333-0 recolhido em 01/07/2022 no valor de R\$194,54 (Base R\$97.270,60), arquivado sob nº 584.263. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: F394J.WbqPd.fVIZV-ZhIzU.ejJt3. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de julho de 2022. *Adriana de Abreu e Dias* Jorge Luis Moran. (jff)

AV-7-77.857 - Prot. 592.583 de 09/12/2022 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 08/12/2022, firmado por David Pinheiro e certidão emitida em 08/12/2022 pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 592.583, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** autuada sob nº 0020277-47.2022.8.16.0001, em que é autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COVENT GARDEN RESIDENCE**, CNPJ/MF sob nº 03.213.226/0001-69 em face de **ADRIANA DE ABREU E DIAS**. Valor atribuído à causa: **R\$121.682,06** (cento e vinte e um mil e seiscentos e oitenta e dois reais e seis centavos). Funrejus nº 14000000008760077-9 recolhido em 12/12/2022 no valor de R\$243,37, arquivado sob nº 592.583. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F394J.LnqPJ.EoH8N-qrpRh.ejH9r. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2022. *Adriana de Abreu e Dias* Jorge Luis Moran. (ms/ka)

AV-8-77.857 - Prot. 600.344 de 30/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202305.2916.02730543-IA-100, referente aos autos nº 00000903520225090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a Continua no verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.OJrjP.durvz-uyMOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-9-77.857 - Prot. 600.345 de 30/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202305.2916.02730539-IA-340, referente aos autos nº 00000124420225090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.OJhJP.durvz-ayXOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-10-77.857 - Prot. 601.815 de 28/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202306.2810.02780690-IA-550, referente aos autos nº 00001814220225090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.OJEjP.durvz-VynOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-11-77.857 - Prot. 603.387 de 27/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202307.2712.02833052-IA-150, referente aos autos nº 0001638920225090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrito no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJ7TP.M2r3c-XKG0m.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-12-77.857 - Prot. 606.121 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202309.1915.02936301-IA-370, referente aos autos nº 00001224320225090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.qJm5P.MOrKR-v3IOD.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 77.857

Rubrica

CNM 080606.2.0077857-84

CNM 080606.2.0077857-84

AV-13-77.857 - Prot. 608.200 de 30/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202310.2719.03008684-IA-730, referente aos autos nº 00008729120215090005 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrito no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.MJQIP.MWUKA-NzCLy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

R-14-77.857 - Prot. 608.711 de 09/11/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 09/10/2023 expedido pela MMª Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª. Marcela Simonard Loureiro Cesar, extraído dos autos nº 0014323-54.2021.8.16.0001, em que é exequente o espólio de **ALBERTO DALLA BONA** e executada **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ** e outra, arquivado sob nº 608.711, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$199.194,86 (cento e noventa e nove mil e cento e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos). Depositário: a executada. Funrejus nº 14000000009891603-9 recolhido em 30/11/2023 no valor de R\$438,01, base de cálculo: R\$219.006,72, arquivado sob nº 608.711. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.TJmvP.Z3rKp-fjkOc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2023. Jorge Luis Moran. (ka)

AV-15-77.857 - Prot. 610.645 de 14/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202312.1411.03086172-IA-920, referente aos autos nº 00000191320235090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJvvp.Z3rKp-hjIOc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (mh)

AV-16-77.857 - Prot. 612.834 de 07/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202402.0616.03150371-IA-480, referente aos autos nº 00002174420225090245 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.IJ6oP.Fyryw-9ATO4.F394w. O referido é Continua no verso

verdade e dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2024.
Luis Moran - Titular. (ms)

Jorge

AV-17-77.857 - Prot. 613.310 de 19/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - CNIB - 202402.1914.03166721-IA-400, referente aos autos nº **00005363520225090011** da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrito no **CPF/MF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.IJ2oP.Fyryw-pAr04.F394w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2024.
Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

AV-18-77.857 - Prot. 614.849 de 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202403.1816.03223544-IA-041, referente aos autos nº 00008733220195090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no **CPF/MF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.LJLpP.pvrDM-zqkOt.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de 2024.
Jorge Luis Moran - Titular. (mh)

AV-19-77.857 - Prot. 617.882 de 16/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202405.1616.03334967-IA-400, referente aos autos nº **00003468920225090652** da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no **CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.5JtXP.sar2P-XCaOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2024.
Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

AV-20-77.857 - Prot. 618.462 de 27/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202405.2715.03355085-IA-630, referente aos autos nº **0000511292022509004** da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no **CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.5JUXP.sar2P-fCOOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2024.
Jorge Luis Moran - Titular. (MS/JJ)

AV-21-77.857 - Prot. 623.986 de 05/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202409.0417.03559312-IA-630, referente aos autos nº 00001300820225090013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no **CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.5JUXP.sar2P-fCOOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2024.
Jorge Luis Moran - Titular. (MS/JJ)

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 77.857

CNM 080606.2.0077857-84

Rubrica

PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ (CPF 493.699.466-91)**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.jJ2bP. CorND-CkTOh.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/mc)

AV-22-77.857 - Prot. 623.987 de 05/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202409.0416.03559023-IA-109, referente aos autos nº 00002057020225090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ (CPF 493.699.466-91)**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.jJ4bP. CorND-FkMOh.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/mc)

AV-23-77.857 - Prot. 624.868 de 19/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202409.1909.03588856-IA-360, referente aos autos nº 00006853720225090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.jJpbP. CorND-TkqOh.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/rs)

AV-24-77.857 - Prot. 626.061 de 10/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202410.1009.03633205-IA-300, referente aos autos nº 00002844720225090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ, inscrito no CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.vJe9P.FarD4-cUPOs.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

AV-25-77.857 - Prot. 626.134 de 11/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202410.1110.03635869-IA-021, referente aos autos nº 00002949420225090005 da Setor de Projeto Horizontes - SPH - Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91**. As custas e o Funrejus serão pagos na

Continua no verso

liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.vJu9P.FarD4-4ULOs.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

AV-26-77.857 - Prot. 630.778 de 09/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202501.0912.03780512-IA-990, referente aos autos nº **00009955820225090004** da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.fJkNP.sZR9r-QWhOT.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

AV-27-77.857 - Prot. 637.546 de 15/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB - 202505.1416.04006245-IA-323, referente aos autos nº **00007571820225090011** da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJrfP.dGrCj-2LjOc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

AV-28-77.857 - Prot. 637.694 de 16/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB 202505.1614.04012099-IA-608, referente aos autos nº **00002297520225090013** da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJ4fP.dGrCj-IL5Oc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (MS/JJ)

AV-29-77.857 - Prot. 638.349 de 29/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB - 202505.2809.04035793-IA-999, referente aos autos nº **00007879620225090029** do Setor de Projeto Horizontes - SPH, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJ2fP.dGrCj-wLEOC.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/mc)

AV-30-77.857 - Prot. 640.491 de 09/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Continua na folha 5

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 77.857

Rubrica

CNM 080606.2.0077857-84

CNM 080606.2.0077857-84

- Conforme protocolo CNIB 202507.0913.04119298-IA-181, referente aos autos nº **0000240220225090008** da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJOJP.4Zr5P-YUsOe.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (MS/JJ) *Kristina Gaslin*

AV-31-77.857 - Prot. 640.872 de 16/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme protocolo CNIB - 202507.1614.04134059-IA-831, referente aos autos nº **00005581120225090006** da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJQJP.4Zr5P-RU9Oe.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/ste) *Kristina Gaslin*

AV-32-77.857 - Prot. 641.082 de 21/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme protocolo CNIB 202507.2113.04142179-IA-223, referente aos autos nº **00009486620225090010** da 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJ2JP.4Zr5P-qU8Oe.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/mc) *Kristina Gaslin*

AV-33-77.857 - Prot. 641.083 de 21/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme protocolo CNIB 202507.2108.04141184-IA-834, referente aos autos nº **00010760820215090015** da SETOR DE PROJETO HORIZONTES - SPH, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.5JCeP.4Trqp-2cyQu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (ms/mc) *Kristina Gaslin*

AV-34-77.857 - Prot. 641.295 de 24/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Continua no verso

Conforme protocolo CNIB 202507.2415.04150672-IA-876, referente aos autos nº 00005844620215090005 da 05ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extradjudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.5JWEP.4Trqp-wcoOu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (MS/JJ)

R-35-77.857 - Prot. 645.699 de 16/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 356/2025, datado de 16/10/2025, arquivado sob nº 645.699, oriundo do processo nº 0000096-85.2022.5.09.0028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é reclamante **ALAN CONCEICAO DOS SANTOS** e reclamados **ADRIANA DE ABREU E DIAS** (CPF nº 493.699.466-91) e outros (4), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/02/2022: **R\$58.824,97** (cinquenta e oito mil oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e sete centavos). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRM.MJNP.3RrI8-zt0OR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2025. Jorge Luis Moran. (ms/ste)

R-36-77.857 - Prot. 645.879 de 20/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Despacho com força de ofício, datado de 28/09/2025, e Mandado de penhora, datado de 29/09/2025, arquivados sob nº 645.879, oriundos do processo nº 0000558-11.2022.5.09.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é reclamante: **EDILSON RAUCHBACK JUNIOR** e reclamados: **ADRIANA DE ABREU E DIAS** e outros (3), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/09/2025: **R\$574.669,19** (quinhentos e setenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.MJqNP.3RrI8-Pt3OR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2025. Jorge Luis Moran. (ms/ste)

AV-37-77.857 - Prot. 647.018 de 10/11/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB - 202511.1013.04367650-IA-669, referente aos autos nº 00001216720225090006 da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANA DIAS HORTA ALBERNAZ**, inscrita no CPF sob nº 493.699.466-91. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extradjudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.FJZNP.3RrIF-YtQOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (MK/JJ)

R-38-77.857 - Prot. 649.047 de 16/12/2025 - **PENHORA** - Em conformidade

Continua na folha 6

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 77.857

Rubrica

CNM 080606.2.0077857-84

CNM 080606.2.0077857-84

com o Ofício nº 422/2025, expedido em 15/12/2025, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Dr. Paulo Henrique Kretzschmar e Conti, extraído do processo **ATOrd nº 0000369-64.2022.5.09.0028**, e acompanhado do auto de penhora e avaliação lavrado em 11/06/2025, arquivados sob o nº 649.047, no qual figuram como reclamante **VALERIA DOS SANTOS PINTO** e como reclamados **ADRIANA DE ABREU E DIAS**, inscrita no CPF nº 493.699.466-91, e **OPTICAL CENTER COMÉRCIO DE ARTIGOS ÓPTICOS LTDA (SNS VISION)**, inscrita no CNPJ nº 29.252.412/0001-09, averba-se à **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da avaliação do imóvel: **R\$3.000.000,00** (três milhões de reais). Depositário: Não informado. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRJII. pJCKP.dbrGy-8L2Ow.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2025.

Jorge Luis Moran (IQ, JJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização do processo em www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: NILSON GOMES - CPF/CNPJ: ***.254.478-** DATA: 10/02/2026 11:14:30

