

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 41.428	LIVRO 02	FICHA 01
		RUBRICA 	

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº804, do Tipo A, localizado no Oitavo Pavimento, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL BARCELONA**, localizado na Rua Dom Pedro II, nº519, desta Cidade, Município e Comarca, com área real global de 173,19m²; sendo 119,27m² de área de uso privativo relativa ao apartamento tipo A; 46,69m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 7,23m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno 31,01 m²; quota de participação 1,722788%; confronta-se: **Ao Norte**, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno junto ao lote nº 03; **ao Leste**, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº801, e parte com o Depósito de Lixo e Hall de Acesso; **ao Sul**, em parte com o Hall de Acesso, e em parte com o apartamento nº803; e **ao Oeste**, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno junto ao lote nº 08. Cujo apartamento esta edificado sobre o Lote nº04, da Quadra nº16, com área total de 1.800,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TAQUARUÇU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº75.917.955/0001-07, na Rua Xavier da Silva, nº1141, centro, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº4.907 do Registro Geral desta Serventia.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrado sob o Nº2.714 do Registro Auxiliar desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE FEVEREIRO DE 2015. (a) ~~VBZ~~ (VBZ). (LKT).

AV=01/41.428 - PROT. Nº73.978 DE 13/02/2015 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº779185/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Comarca, em 13 de fevereiro de 2015, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.1.60.10.0420.032**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 09 da Lei Estadual Nº12.216/98). C.630(vrc)=R\$105,21. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE FEVEREIRO DE 2015. (a) ~~VBZ~~ (VBZ). (LKT). Arq. 73978/2015.

R=02/41.428 - PROT. Nº91.197 DE 23/11/2018 - (COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE) = **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 56, do livro Nº1155-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 11 de dezembro de 2017. **TRANSMITENTE:** Construtora Taquaruçu Ltda, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Ricardo Yamashita Galiciolli, brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. nº5.818.294-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47, residente e domiciliado na Avenida das Cataratas, KM 10, apto 1104, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido a totalidade da nua-propriedade sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$190.000,00(cento e noventa mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de quitação do ITBI. nº97575/2017, DAM nº16125200010530550, no valor de R\$9.698,64, em 23/11/2017, base cálculo do imóvel R\$484.932,00, e a certidão negativa de tributos municipais Nº1277639/2018, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Foi apresentada a Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em data de 03/11/2017, válida até 02/05/2018, com código de controle da certidão: 55C3.COEB.OACD.OC18, certidão emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº1.751 de 02/10/2014, tendo em vista a Portaria MF 358 de 05/09/2014. **CÓDIGO HASH:** 4e8b.72df.748c.219f.1146.d0fe.c75a.81be.b6e0.79b3 2347.63dd.e4b3.a214.13f3.c8a2.60cf.9bff.ceaf.1ca4. **FUNREJUS:** Nºs14000000003156698-2, R\$3.710,12, em 11/12/2017 e 140000000003526416-6, R\$553,33 em 24/04/2018. **DOI:** Emitida. Emol: 4.312(vrc)=R\$832,21. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE NOVEMBRO DE 2018. (a) ~~VBZ~~ (VBZ). (ECS). (ACA). Arq. 91197/2018.

R=03/41.428 - PROT. Nº91.197 DE 23/11/2018 - (COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO) = **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 56, do livro Nº1155-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 11 de dezembro de 2017. **TRANSMITENTE:** Ricardo Yamashita Galiciolli, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** Solange Nanami Yamashita, brasileira, gerente administrativo, solteira, portadora da C.I. nº1.283.476-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº577.269.739-00, residente e domiciliada na Rodovia das Cataratas, km 10, nesta cidade de

SEGUIE NO VERSO

41.428

CNM: 080259.2.0041428-80

CONTINUAÇÃO

Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Transferido a totalidade do usufruto sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes na aludida Escritura. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a certidão de quitação do ITBI, nº97575/2017, DAM nº16125200010530550, no valor de R\$9.698,64, em 23/11/2017, base cálculo do imóvel R\$484.932,00, e a certidão negativa de tributos municipais Nº1277639/2018, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade. **CÓDIGO HASH:** 2347.63dd.e4b3.a214.13f3.c8a2.60cf.9bff.ceaf.1ca4 e 9992.2aae.627d.c92e.4c8d.6f9f.f0e5.6c71.23b7.8592. **FUNREJUS:** Nºs14000000004176732-8, R\$3.710,12, em 26/11/2018 e 14000000003526416-6, R\$553,33 em 24/04/2018. **DOI:** Emitida. Emol: 2.156(vrc)=R\$416,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 27 DE NOVEMBRO DE 2018. (a) _____ (ECS).(ACA). Arq. 91197/2018.

AV=04/41.428 - PROT. Nº135.234 DE 24/03/2025 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202503.2114.03907244-IA-124, expedido em data de 21/03/2025, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº00009155420185090303. **REQUERENTE:** 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR (Natália Fernandes da Silva). **REQUERIDO:** Ricardo Yamashita Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade da Nua Propriedade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº39/2014, Art. 14, §3º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRIL.VJZbP.303fX-aLWlt.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 24 DE MARÇO DE 2025. (a) _____ (FCAM).(WOS) (Arq. 135.234/2025).

AV=05/41.428 - PROT. Nº138.235 DE 13/08/2025 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202508.1212.04183834-IA-198, expedido em data de 12/08/2025, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº00010701520185090303. **REQUERENTE:** 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR (Natália Fernandes da Silva). **REQUERIDO:** Ricardo Yamashita Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade da Nua Propriedade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRIL.zJKMP.j33sl-8e9lv.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 15 DE AGOSTO DE 2025. (a) _____ (FCAM).(WOS) (Arq. 138.235/2025).

AV=06/41.428 - PROT. Nº138.312 DE 18/08/2025 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202508.1509.04191119-IA-615, expedido em data de 15/08/2025, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº00008796720185090303. **REQUERENTE:** 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR (Natália Fernandes da Silva). **REQUERIDO:** Ricardo Yamashita Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade da Nua Propriedade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRIL.zJvMP.j33sl-eeCiv.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE AGOSTO DE 2025. (a) _____ (FCAM).(WOS) (Arq. 138.312/2025).

AV=07/41.428 - PROT. Nº139.024 DE 16/09/2025 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202509.1611.04260615-IA-764, expedido em data de 16/09/2025, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº00007730820185090303. **REQUERENTE:** 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR (Leonardo Guimarães Costa). **REQUERIDOS:** Solange Nanami Yamashita, inscrita no CPF/MF. nº577.269.739-00; e, Ricardo Yamashita Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRIL.yJabP.Nu3cP-IDPlk.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 07 DE OUTUBRO DE 2025. (a) _____ (FCAM).(WOS) (Arq. 139.024/2025).

AV=08/41.428 - PROT. Nº139.655 DE 15/10/2025 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202502.1817.03849300-IE-512, expedido em data de 18/02/2025, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº0000943-79.2018.5.09.0658. **REQUERENTE:** 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR (Guilherme Augusto Schmidt). **REQUERIDO:** Ricardo Yamashita Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Fica indisponível a nua propriedade do imóvel constante da presente matrícula de propriedade do requerido. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento

SEQUE

CNM: 080259.2.0041428-80

LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	41.428	02	

nº188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFR11.yJ5bP.Nu3cP-XDelk.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2025. (a) (MBZ) (Arq. 139.655/2025).

R=09/41.428 - PROT. Nº140.192 DE 11/11/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído do Processo nº0000915-54.2018.5.09.0095, expedido em data de 15 de outubro de 2025, por ordem da Excelentíssima Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-Pr. **AUTOR:** Jorge de Oliveira, inscrita no CPF/MF. nº334.129.049-20. **RÉUS:** **Viação Gato Branco Ltda**, inscrito no CNPJ/MF. nº12.363.427/0001-33, **E. G. Transportes Coletivos Ltda**, inscrito no CNPJ/MF. nº75.914.523/0001-42, **Consórcio Sorriso**, inscrito no CNPJ/MF. nº12.635.563/0001-35, **White OAK Participações Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. nº03.299.405/0001-60, **Luis Arthur Gatti Weigand**, inscrito no CPF/MF. 007.382.688-01, **Eminio Gatti**, inscrito no CPF/MF. nº002.677.328-72, **Solange Nanami Yamashita**, inscrita no CPF/MF. nº577.269.739-00; e, **Ricardo Yamashita Galiciolli**, inscrito no CPF/MF. nº065.029.859-47. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$45.937,14 (quarenta e cinco mil e novecentos e trinta e sete reais e quatorze centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$91,87, a recolher conforme Ofício nº413/2025. **FUNARPEN:** NºSFR11.3JH4P.mv3o6-MLQ13.F476q. Emol:1.096(vrc)=R\$303,48. Issqn:R\$15,17. Fundep:R\$15,17. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE NOVEMBRO DE 2025. (a) (MBZ) (Arq. 140.192/2025).

SEGUE NO VERSO

