



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

OFICIAL

LIVRO Nº 2-1-C-K

FOLHA Nº 130

MATRÍCULA Nº 20.305 Prot. 72.285 de 02 de Outubro de 1995.

IMÓVEL RURAL, medindo a área de 96.800,00 m2 (Noventa e seis mil e oito - centos metros quadrados), de terrenos de culturas, sem benfeitorias, localizados em parte do quinhão nº 11 (onze), do Bloco nº 13 (treze), do IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, neste Município e Comarca, registro / sob nº 14-13.207 do Livro nº 2-1BD de Reg. Geral e Cadastrada no Incra nº 723.045.044.431/7, com as seguintes limites e confrontações:- Partindo de um marco cravado na divisa de terras de Sadi Louis Bonapaz, segue com diversos rumos e medidas em confrontação com uma estrada vicinal, segue por linha reta de 830,00 metros em confrontação com terras de Agenor Louis Bonapaz, segue por uma cerca de arame farpado com 120,00 metros em confrontação com terras da Sociedade Comercial Cerealista Brasileira, segue por linha reta de 825,00 metros em confrontação com terras de Sadi Louis Bonapaz até o ponto de partida. Confrontações esgas que foram extraídas do memorial descritivo fornecido pelo Eng.Civil Luiz Octavio Paiva e de inteira responsabilidade do mesmo. Registro anterior Matr. n. 13.207 do Livro 2-1BD de Reg. Geral. PROPRIETARIO:-VICENTE LOUIS BONAPAZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Barro Preto, neste Município e Comarca, portador da C.I.RG. nº 6.279.432-1-Pr e inscrito no CPF sob nº 913.455.709/10, dou fé.

R-1-20.305 Prot.72.286 de 02 de Outubro de 1995.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas desta cidade pelo Escrevente Juramentado João Maria Duarte Filho, em data de 19 de Junho de 1995, as fls.033 do Livro nº 242. Valor R\$6.000,00. Adquirente:-JORGE CORREA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. RG.sob nº 2.010.909-Pr e inscrito no CPF sob nº 333.243.879/49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com Marli Zanquetta / Correa, ela comerciante; TRANSMITENTES:-VICENTE LOUIS BONAPAZ, brasileiro solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Barro Preto, neste Município e Comarca, portador da C.I.RG.sob nº6.279.432-1-Pr e inscrito no CPF sob nº 913.455.709/10. De um imóvel rural, medindo a área de 96.800,00m2 de terrenos de culturas, sem benfeitorias, localizados em parte do quinhão nº 11, do Bloco nº 13 do IMVEL FAZENDA LARANJEIRAS neste Município e Comarca, com as confrontações descritas na Matrícula.Cadastrada no Incra sob nº 723.045.044.431/7. Apresentou o CCIR. Pagou o / ITBI conforme guia sob n.202/95. Apresentou a Certidão Negativa do IAP nº 203/95. Bilhete de Distr. nº 327/95. Custas de 2.610,00 VRC. Taxas Associações 4,00 VRC. Dou fé.

R-2-20.305 Prot. 79.720 de 25 de Agosto de 1998.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da cidade de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de Maio de 1998, as fls.170 do Livro nº 009-CV. Valor R\$2.500,00. Adquirente: FRANCISCO JOSE SIKORRA, (C.I.RG.1637617-SSP/Pr e do CIC n. 244.745.419/87) brasileiro, casado com Lourdes Natalina Sikorra, pelo regime de comunhão de bens, agricultor, natural do Rio Grande do Sul, nascido em 01/05/54, filho de Gosvino Sikorra e Martins Sikorra, residentes na localidade de Barro Preto, Município de Laranjeiras do Sul-Pr., ora de passagem por esta cidade. TRANSMITENTES:-JORGE CORREA, (C.I.RG.2010909-SSP/Pr e CIC nº 333.243.879/49) e sua esposa, MARLI ZANQUETTA CORREA, (C.I.RG. nº.. 326.362.6-8-SSP/Pr e CIC nº 370.929.959/49), brasileiros, casados, comerciantes, naturais deste Estado, ele nascido em 02/11/57, filho de Ireno / Alfredo Corrêa e Ezelma Moro Corrêa, ela nascida em 03/12/60, filha de Angelo Zanquetta e Angelina Zanquetta, residentes à rua Nogueira do Amaral, em Laranjeiras do Sul-Pr., ora de passagem por esta cidade. De um imóvel / rural, medindo a área de 40.171,50 m2 (Cento, dingo quarenta mil, cento e setenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos meca-

nizados, sem benfeitorias, situado dentro de área maior de 96.800,00m2, em parte do quinhão nº 11 (onze), do Bloco nº 13 (treze) do IMÓVEL DENOMINADO "FAZENDA LARANJEIRAS", no Município de Laranjeiras do Sul, Pr com as confrontações da Matricula. Cadastrada no INCRA sob nº 723.045.044.031-7. Apresentou o CCIR. Pagou o ITBI guka n.160/98 e ITBI complementar n.304/98. Bilhete Distr. n. 315/98. Custas de 1.260,00 VRC. Dou fe.

R-3-20.305 Prot. 81.911 de 23 de Novembro de 1999.

Escritura Pública de Compra e Venda com reserva de Usufruto, lavrada nas Notas da cidade de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 13 de Agosto de 1999, às fls.022 do Livro nº 011-CV. Valor R\$1.700,00. Adquirente:-PACIFICO CANDIDO RAMOS, (C.I.RG.4937634-0-SSP/Pr e CIC sob nº 760.037.019/00), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, natural deste Estado, nascido em 25/04/70, filho de Antonio Candido Ramos e Amandia Teles Ramos, residente à rua Matilde Amins, 52, no Bairro Boa Vista, em Joinville, estado de Santa Catarina, ora de passagem por esta cidade e TRANSMITENTES:-JORGE CORRÊA, (C.I.RG.2010909-SSP/Pr e CIC nº 333.243.879/49) e sua esposa, MARLI ZANQUETTA CORREA, (C.I.RG. 3263626-8-SSP/Pr e CIC. 370.929.959/49), brasileiros, casados, comerciantes, naturais deste Estado, ele nascido em 02/11/57, filho de Ireno Alfredo Correa e Ezelma Moro Correa, ela nascida em 03/12/60, filha de Angelo Zanquetta e Angelina Zanquetta, residentes à rua Nogueira do Amaral, em Laranjeiras do Sul-Pr., ora de passagem por esta cidade. Compareceu como interveniente USUFRUTUÁRIO, Antonio Cândido Ramos, (C.I.RG.1339880-1-SSP/Pr e do CIC nº333.385.829/00), brasileiro, desquitado, agricultor, natural deste Estado, nascido em 19/11/39, filho de Fermino Candido Ramos e Celina Bonato Ramos, residente à rua Machado de Assis, em L.do Sul-Pr., ora de passagem por esta cidade. De um imóvel rural, medindo a área de 24.200,00 m2 (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, situado dentro de área maior de 96.800,00m2, em parte do quinhão nº 11 (onze), do bloco nº 13 (treze), do IMÓVEL FAZENDA LARANJEIRAS, no Município de Laranjeiras do Sul-Pr., com as confrontações descritas na Matricula. Cadastradas no INCRA sob nº 723.045.04431/7. Foi instituído USUFRUTO VITALÍCIO do Imóvel em favor do Sr. ANTONIO CANDIDO RAMOS, já qualificado. Apresentou a negativa do IAP n. 046/99. Apresentou a guia de Funrejus emitida pelo Tabelião supra, quitada. Apresentou o CCIR. Custas de R\$.. 94,50. Dou fe.

R-4-20.305 Prot. 91.281 de 04 de Dezembro de 2.003.

EPCV lavradanas notas da cidade de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 30 de Junho de 2.000, no valor de R\$3.600,00 junto com outro registro.-Adquirente:-MAURO ROBERTO SCHUH, (C.I.RG.13/R-2.940 330-SSPSC e do CIC nº 681.853.249/72), brasileiro, casado com Terezinha Buskiewicz Schuh, pelo regime de comunhao parcial de bens, agricultor, natural do Rio Grande do Sul, nascido em 14/10/72, filho de Nelson Schuh e Ivone Schuh residente em Vera Cruz, Município de Laranjeiras do Sul-Pr., ora de passagem/. TRANSMITENTES:-JORGE CORREA e sua Mulher, MARLI ZANQUETTA CORREA, brasileiros, já qualificados anteriormente. De um imóvel rural, medindo a área de 32.428,50m2 (trinta e dois mil e quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos de culturas, sem benfeitorias, situada em parte do quinhão nº 11 (onze), do Bloco nº13 (treze), da FAZENDA LARANJEIRAS, no Município de Laranjeiras do Sul-Pr., com as confrontações da Matricula.- Cadastradas no INCRA sob nº 723.045.044.431/7. Pagou o ITBI, cfonroem guia nº258 00.-Pagou o Funrejus, no valor de R\$7,20 quitados.-Negativa do IAP n.095/2.000 LS.Apresentou os ITR/CCIR. Custas de 1.260,00 VRC. Dou fe.

Transp. para as fls.194 LO 21EF...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 635-2741 - CEP 85301-440

LIVRO Nº 2-1-E-F-

FOLHA Nº 194

TRANSPORTE DA MATRICULA Nº 20.305 pertencentes a MAURO ROBERTO SCHUH, vem das fls.130v.-

R-5-20.305 Prot. 95.351 de 14 de Setembro de 2.005.
EPCV lavrada nas notas desta cidade, pelo Tab.Subst. João M.D.Filho, em data de 08/09/2005, às fls.083 do Livro nº 283. Valor R\$6.639,00. Adquirentes:- EUZEBIO MOISES SCHUH, CI.RG.sob nº8.278.462-4-SSP/Pr e do CPF nº 035.005.509-24, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na localidade denominada Vera Cruz, neste Município e Comarca, natural de Dionizio Cerqueira/SC., nascido aos 04/09/1982, filho de Nelson Scijj e Ovpme,digo filho de Nelson Schuh e Ivone Schuh. TRANS-MITENTES:- MAURO ROBERTO SCHUH e sua Mulher, TEREZINHA BUSKIEVICZ SCHUH, já qualificados no registro. De um imóvel RURAL, medindo a área de 32.428 50m2 (trinta e dois mil, quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta / centímetros quadrados), de terrenos de culturas, sem benfeitorias, dentro de uma área maior, com pastagens, na localidade denominada Barro Preto, CEP nº 85.301-970, em parte do quinhão nº 11 (onze), do Bloco nº13 (treze) do Imóvel denominado FAZENDA LARANJEIRAS, neste Município e Comarca, com as confrontações descritas na Matricula.- Cadastradas no INCRA sob nº723.045.044.431-7. NIRF sob nº 598,digo n. 5948.673-2.Apresentou os ITR/CCIR. Negativas de Feitos ajuizadas, em nome dos alienantes. Pagou o Funrejus no valor de R\$24,00 quitada.- Pagou o ITBI, conforme guia sob nº 366/05.- Negativa do IAP sob n. 316199/05.- Custas de 1.485,00 VRC. Doi EXCLUSIVO USO INTERNO 1888693

CONTINUA NA FICHA Nº003.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 003

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº20.305 DO Lº2-1-CK DE REGISTRO GERAL, VEM DAS FLS.194 DO Lº2-1-EF DE REGISTRO GERAL.

AV-6-20.305. Prot. nº 124.563 de 13/07/2015. "CANCELAMENTO DE USUFRUTO".

De conformidade com requerimento apresentado por Pacifico Candido Ramos, já qualificado no R-3-20.305, datado de 24/06/2015, com firma reconhecida; neste ato representado por seu procurador: Irineu Candido Ramos, C.N.H nº04795524298-DETRAN/PR e CPF nº037.849.769-30, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente no Assentamento Ireno Alves dos Santos, Município de Rio Bonito do Iguaçu-PR, nos termos da procuração lavrada as fls.057 do Livro 1005 do 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, **PARA CONSTAR O CANCELAMENTO DO USUFRUTO INSTITUIDO NO R-3-20.305 em favor de Antonio Candido Ramos**, tendo em vista o falecimento de do usufrutuário, conforme comprova a certidão de óbito sob nº matrícula 084129 01 55 2014 4 00019 073 0009071 05, lavradas no CRC da sede da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR. Pagou ITCMD Guia nºSEFA:2015 0710 1010 6126, Declaração nº201500068372-7, no valor de R\$ 1.000,00, quitada nem 13/07/2015 no Banco do Brasil. Emolumentos: 25% de 3.285,00VRC=821,25VRC=137,14. Prot. 10,00VRC=R\$1,67. Arquivo: 7,00VRC=R\$1,17. Dou fé, em 07 de agosto de 2015. **Arquivado na pasta sob nº005, de arquivo de Extinção de condomínio.** Eu, Marcio Monich, Oficial Substituto, que subscrevi e assino

R-7-20.305. Prot. nº 124.617 de 16/07/2015. COMPRA E VENDA.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Serventia Distrital de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 17/07/2015, às fls.276 do Livro nº 032-N. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

ADQUIRENTES: VALDERI RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 787.638.439-00, CI/RG nº 6000420-0-SSP-PR, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Barro Preto, Zona rural, na cidade de MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL-PR, e, JUREMA DA SILVA HOLOSZEWSKI, CPF nº 786.660.409-63, CI/RG nº 5787265-9-SSP-PR, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Localidade Barro Preto, Zona rural, MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL-PR.

TRANSMITENTE: PACIFICO CANDIDO RAMOS, CPF nº 760.037.019-00, CI/RG nº 4.937.634-0-SSP-PR, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Matilde Amins, nº 52, Boa Vista, na cidade de JOINVILLE-SC. Compareceu como interveniente anuente, concordando com a presente escritura, a Sra. Noemi Antunes da Rosa, no ato representada por seu procurador Irineu Candido Ramos, qualificados na escritura.

Sendo que foi transmitido de PACIFICO CANDIDO RAMOS para VALDERI RODRIGUES DA SILVA, JUREMA DA SILVA HOLOSZEWSKI a soma da área de 24.200,00m²

OBJETO DA COMPRA: -

IMÓVEL RURAL: MEDINDO A ÁREA DE 24.200,00m² (Vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), do R-3-20.305, dentro de área maior de 96.800,00m² de terrenos com benfeitorias de faxinais e agrícola e toda flora remanescente, **SITUADAS em PARTE DO QUINHÃO Nº11 (ONZE), do BLOCO Nº13** (treze), DO IMÓVEL DENOMINADO **FAZENDA LARANJEIRAS**, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA e confrontações descritas na Matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

CCIR sob nº00852796153 relativo aos anos de 2010/2014, com o cadastro no INCRA sob nº 723.045.044.431-7; certidão negativa de débitos de Imóvel Rural - Nirf nº 6.084.434-5, em nome de Antonio Candido Ramos. Certidões negativas do IAP sob nº1140830. Certidão Negativa do Distribuidor local, emitida em 24/06/2015. Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, emitida em 23/06/2015 em nome do vendedor. Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - Pr, sob nº2015.06.23-13b59742/2015.06.23-b15c4f84, emitidas em data de 23/06/2015. CND de Tributos Estaduais nº013333602-73/013333608-87, com validade para



21/10/2015. Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens, de acordo com o provimento 39/2014 do CNJ (Código HASH) em nome das partes envolvidas na presente escritura. GR-ITBI sob nº 1430180 no valor global de R\$500,00 quitada na agencia da CEF. em 14/007/2015. GR-Funrejus sob nº2400000000755105-7, no valor de R\$50,00, quitada no Banco HSBC, em data de 17/07/2015. Emolumentos: 3.510,00 VRC = R\$586,17, protocolo 10,00 VRC = R\$1,67; Arquivamento 07,00 VRC = R\$1,17. EMITIDA A DOI, conforme declarado na escritura. Eu, Jorge Lima de Oliveira, agente delegado, que digitei e assino. Dou fê. Em 17 de agosto de 2015.

R-8-20.305, (Protocolo 129.564 de 27/01/2017). "HIPOTECA DE 1º GRAU". Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada em 12/12/2016, nas notas do Tabelionato Gomes. desta cidade de Laranjeiras do Sul-PR, às fls. 017/019 do Livro 00354-N. **OUTORGANTE: COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ nº 79.863.569/0001-30**, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Rua General Osório, nº 920, na cidade de São João-Pr, neste ato representada pelos funcionários: **Andrei Leichtweis**, CPF nº 046.242.579-79, CI/RG nº 8.785.407-8-SSP/PR e **Cleverson Guerrezi**, CPF nº 017.087.889-99, CI/RG nº 5.853.998-8, nos termos do Estatuto Social registrado sob nº 20154589330 em 07/07/2015 e Ata nº 11/16 da Reunião da Diretoria, de 12/08/2016, registrados na Junta Comercial do Paraná em 18/08/2016 sob nº 20165874295 e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná em 16/11/2016. **OUTORGADOS: FRANCISCO JOSÉ SIKORRA**, CPF nº 244.745.419-87, CI/RG nº 1.637.617/SSP/PR e sua esposa **LOURDES NATALINA SIKORRA**, CPF nº 913.418.509-78, CI/RG nº 5.291.017-0/SSP/PR, ambos brasileiros, capazes, casados em 08/02/1.975, pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Barro Preto, zona rural, nesta cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Pela presente a Outorgante abre ao Outorgado um limite de crédito rotativo no valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, para aquisição de produtos normalmente comercializados pelos outorgados, bem como para garantir o integral cumprimento de contratos públicos ou particulares de qualquer espécie, mediante assunção total ou parcial de obrigações. O presente crédito é deferido pelo prazo de **10 (dez) anos**, a contar da data de assinatura da presente escritura, para encerrar-se no dia 12/12/2026. **GARANTIA:** Em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pela presente escritura, os Outorgados dão à Outorgante **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS A ÁREA DE 40.171,50M2 (quarenta mil, cento e setenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), LOCALIZADOS EM PARTE DO QUINHÃO Nº11, DO BLOCO Nº 13, DO IMÓVEL FAZENDA LARANJEIRAS, NO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL-PR.** Adquirido pelo **R-2-20.305**. Com as confrontações descritas na matrícula. Consta ainda a caução de uma nota promissória no valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, emitida pelos Outorgados em favor da Outorgante, com vencimento à vista, (em 12/12/2016). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: CCIR nº 08029044176**, relativo aos anos de 2015/2016, quitado; Área total: **9,6000Ha**; Código do Imóvel: **716.227.011.860-2**; Dados do Detentor: Nome **Sadi Louis Bonapaz**, CPF nº 608.470.859-53; Município Sede do Imóvel: **Laranjeiras do Sul-PR**; **NIRF nº 5.448.113-9**, conforme C.N.D emitida em 23/11/2016, válida até 22/05/2017; C.N.D de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União **"abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd', do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991"**, emitidas em nome dos Outorgados em 03/08/2016, e 12/12/2016, válidas até 30/01/2017 e 10/06/017; C.N.D de Débitos de Tributos Estaduais, emitidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná sob nºs **015571871-16** (em nome de Lourdes Natalina Sikorra) e **015571857-7** (em nome de Francisco José Sikorra), emitidas em 23/11/2016, válidas até 23/03/2017; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, emitidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR, em nome dos Outorgados em 13/10/2016; Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, em nome da Outorgante e dos Outorgados, (Código Hash descrito na escritura). Isento de recolhimento do FUNREJUS, conforme Lei 12.216/98, Artigo 3º, letra b, nº 1. Emol. 2.156,00 VRC = R\$392,40; protocolo 10,00 VRC = R\$1,82; arquivamento 07,00 VRC = R\$1,27. Dou fê, em 15 de fevereiro de 2017. Flavio Cesar Dal Bosco-Oficial

R-9-20.305 (Protocolo 136.094 de 26/04/2019) PENHORA. Conforme Termo de Penhora, lavrado em 22/03/2019 pelo Escrivão do Cível Marcos Muzyka, assinado pela Juíza Substituta Cristiane Dias Bonfim, Autos nº 0004955-42.2017.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 271.973,76, em 14/03/2019. **EXEQUENTE: COOPERATIVA CENTRAL DE**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f6926f4e-12c3-4345-b5ae-027c117e7c68

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR DAL BOSCO - 14/07/2023 09:38 PROTOCOLO: S23070247449D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6SX Q8S5X X8LYH UZ42U

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 4

CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL, CNPJ nº 01.086.342/0001-39. **EXECUTADOS: FRANCISCO JOSÉ SIKORRA**, CPF nº 244.745.419-87, **VANDERLIZE SIKORRA**, CPF nº 031.238.849-70, **VANDERSON SIKORRA**, CPF nº 044.271.029-13. Foi procedido a penhora da área de 96.800,00M². Emol.: 1.293,60VRC: R\$249,66 Funrejus: R\$543,95. Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 27 de maio de 2019. Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial

AV-10-20.305-(Protocolo 142.063 de 16/03/2021), **RETIFICAÇÃO DE PENHORA**. Conforme termo de Retificação de Auto de Penhora expedido em 31/03/2020, assinado pelo M.M juiz de Direito da Comarca de Laranjeiras do Sul - PR, Bruno Oliveira Dias. Autos 0004955-42.2017.8.16.0104 de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE: Cresol Laranjeiras do Sul, CNPJ: 01.086.342/001-39** e **EXECUTADO: Francisco José Sikorra, CPF: 244.745.419-87, Vanderlize Sikorra, CPF: 031.238.849-70 e Vanderson Sikorra, CPF: 044.271.029-13**. Pelo presente a Penhora objeto do Registro 09 desta matricula fica retificado para onde constou Penhora de área de 96.800,00 m² passe a constar: o correto como a área de 40.171,00 m². Analista: Ana Caroline Feline. Selo: 0186775AVAA0000000063321Q. Emolumentos e Funrejus já recolhidos no registro supracitado. Dou fé, em 22 de março de 2021, Janifer da Rosa de Matos- Oficial - Subst.

R-11-20.305 (Protocolo 147.431 de 25/08/2022) **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Laranjeiras do Sul/PR, em 03/09/2020, às folhas 044/045 do livro 00388-N. **VALOR: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTES: BERNARDINO CAMILO DA SILVA**, CPF nº 052.220.459-78, RG nº 7.974.228-7-SSP-PR, brasileiro, solteiro, qual declara não conviver em união estável, advogado, residente na Avenida Santos Dumont 3478, centro, Laranjeiras do Sul-PR. **ALVINO CAMILO DA SILVA**, CPF nº 036.553.239-80, RG nº 8.548.220-3-SSP-PR brasileiro, solteiro, qual declara não conviver em união estável, médico, residente na Sete de Setembro 1320, Água Verde, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTE: VALDERI RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 787.638.439-00, RG nº 6000420-0-SSP-PR, brasileiro, solteiro, qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente na Localidade Barro Preto, Laranjeiras do Sul - PR e **JUREMA DA SILVA HOLOSZEWSKI**, CPF nº 786.660.409-63, RG nº 5787265-9-SSP-PR, brasileira, viúva, qual declara não conviver em união estável, agricultora, residente na Localidade Barro Preto, Laranjeiras do Sul - PR. **IMÓVEL: Fração ideal de 24.200,00 M² (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados)** dentro de área maior de 96.800,00 M² objeto desta matrícula. **APRESENTADO: CCIR - 2022 quitado - INCRA nº. 951.013.059.730-1. CAR nº. PR-4113304-7A1C.166C.EB3D.4B43.9145.A2BF.450D.9321. CND/ITR - NIRF nº. 5.448.113-9. ITBI nº. 2788447, de R\$2.939,09 quitado em 25/08/2022 (valor base R\$146.954,50). Funrejus nº 14000000006054221-2, 100,00 quitado em 03/09/2020 e nº 14000000008512777-4, R\$193,91, quitada em 21/09/2022 (valor base: R\$146.954,560). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC=R\$1.060,75. Emitida a DOI. Analista: Tarcisio Nesi. Selo: F677V.mZqPq.45hp9-J8vZP.aznyv. DR 1116/2022 atendida em 19/09/2022. Dou fé, em 31 de setembro de 2022. Janifer da Rosa de Matos - Of. Subst.**

R-12-20.305 (Protocolo 150.046 de 25/04/2023) **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Cantagalo/PR, em 11/03/2022, às folhas 258/260 do livro 115-N. **VALOR: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTE: CELIA MARIA BUSKIEVICZ**, CPF nº 024.538.929-67, RG nº 7.741.552-1-SSP-PR, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, contadora, residente na Avenida Santos Dumont, nº 3478, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTE: ALVINO CAMILO DA SILVA**, CPF nº 036.553.239-80, RG nº 8.548.220-3-SSP-PR, solteiro, que declara não manter união estável, médico, residente na Rua Santos Dumont, 1564, apto 102, Centro, Toledo-PR. **IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 12.100,00 M² (doze mil e cem metros quadrados)** dentro de área maior de 96.800,00 m² objeto desta matrícula. **APRESENTADO: CCIR - 2022 quitado - INCRA nº 951.013.059.730-1. CAR nº. PR-4113304-7A1C.166C.EB3D.4B43.9145.A2BF.450D.9321. CND/ITR -**

NIRF nº. 5.448.113-9. ITBI nº 2947879, de R\$1.457,40 quitado em 17/04/2023. Funrejus: R\$ 80,00 nº 14000000007865200-1, quitado em 11/03/2022 e GR – Complementar nº 14000000009272721-8 no valor de R\$ 65,74 quitada em 24/05/2023 (recolhimentos com valor base de R\$ 72.869,99). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC=R\$1.060,75. Emitida a DOI. Analista: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFRI2.P5zZv.skb3X-Lx8En.F677q. Dou fé, em 24 de maio de 2023. Marcio Monich – Of. Subst.

R-13-20.305 (Protocolo 150.105 de 27/04/2023) **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Rio Bonito do Iguaçu/PR, em 20/04/2023, às folhas 003/005 do livro 042N. **VALOR**: R\$ 145.739,98 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e noventa e oito centavos) quitados na escritura. **ADQUIRENTES**: **LEONICE CORREA CAMILO FERREIRA**, CPF nº 038.642.629-50, RG nº 8.140.389-9-SSP-PR, auxiliar de serviços gerais, e seu esposo **JACIR SILVESTRE FERREIRA**, CPF nº 381.101.099-34, RG nº 6.187.924-2-SSP-PR, garçom, casados em 10/08/2002, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes na Rua Arnoldo Gomes Sales, nº 410, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTES**: **BERNARDINO CAMILO DA SILVA**, CPF nº 052.220.459-78, RG nº 7.974.228-7-SSP-PR, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, advogado, residente na Av. Santos Dumont, 3478, Laranjeiras do Sul-PR; e **CELIA MARIA BUSKIEVICZ**, CPF nº 024.538.929-67, RG nº 7.741.552-1-SSP-PR, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, contadora, residente na Avenida Santos Dumont, nº 3478, Laranjeiras do Sul-PR. **IMÓVEL**: **FRAÇÃO IDEAL DE 24.200,00 M² (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados)** dentro de área maior de 96.800,00 m² objeto desta matrícula. **APRESENTADO**: CCIR - 2022 quitado - INCRA nº 951.013.059.730-1. **CAR** nº PR-4113304-7A1C.166C.EB3D.4B43.9145.A2BF.450D.9321. **CND/ITR - NIRF** nº 5.448.113-9. ITBI nº 2949642, de R\$2.939,09 quitado em 27/04/2023. Funrejus: R\$291,48 nº 14000000009162648-5, quitado em 20/04/2023 e GR-Complementar nº 14000000009274281-0 no valor de R\$ 2,43 quitado em 24/05/2023 (recolhimentos com valor base de R\$ 146.954,50). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC=R\$1.060,75. Emitida a DOI. Analista: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFRI2.P5VZv.skb3X-9xvEn.F677q. Diligência Registral nº 690/2023, atendida em 18/05/2023. Dou fé, em 24 de maio de 2023. Marcio Monich – Of. Subst.

COTA

Emolumentos: 139,00VRC	R\$ 34,23
Funrejus	R\$ 8,55
ISS	R\$ 1,71
FUNDEP	R\$ 1,71
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 9,76
TOTAL	R\$ 63,96



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95PLv.MXbnb-
qWwEn.F677q

<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **4 folhas** e serve como **CERTIDÃO** de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 20.305 deste Registro de Imóveis. **14 DE JULHO DE 2023, ÀS 09:12 HS.**

(Pedido nº72760-Adriana Alves Ramos).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH - SUBSTITUTO ☐ JANIFER R. DE MATOS - SUBSTITUTA
☐ JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO