



Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguierinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 9.488

9 . 4 8 8

MATRÍCULA Nº

15 DE DEZEMBRO DE 2016 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta parte do imóvel rural denominado "**Bela Vista do Iguaçu**", situado neste Município e Comarca de Manguierinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **75.499,57m²**. (Setenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e nove metros e cinquenta e sete centímetros quadrados) ou **7,5499ha.** e **3** alqueires paulistas e **2.899,57m²**., de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com propriedade de Oliveira Machado, medindo 644,30mts. e com azimuth de 87°51'07"; SUL divide com propriedade de Joaquim Juncos, medindo 649,74mts. e com azimuth 272°39'01"; LESTE divide com propriedade de Darci Sefim, medindo 158,59mts. e com azimuth de 205°08'37" e ao OESTE confronta com propriedade de Rosalvo Sykora, medindo 115,13mts. e com azimuth de 39°04'45"; Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo Dr. Mauri José Griebeler - CREA 23.569-D-Paraná; Dou fé; Manguierinha, 15 de Dezembro de 2016; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *lud*

R=1=M=9.488=PROTOCOLO Nº48.574=15.12.2016=TRANSMITENTE = JUÍZO DE DIREITO DESTA COMARCA; ADQUIRENTE = ÂNGELO CALGARO, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº6.515/77 com **ORETE MARIA CALGARO**, brasileiros, ambos de profissão agricultores, ele portador da Cédula de Identidade nº7037416638-SSP-RS., ela portadora da Cédula de Identidade nº2027192703-RS., inscritos no CPF. conjunto nº599.218.460-00, residentes e domiciliados neste Município; **FORMA DO TÍTULO** = Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos Autos nº965/2010 de "**Ação de Usucapião**" cuja sentença prolatada pela Juíza de Direito Dra. Paôla Gonçalves Mancini, em data de 22 de Junho de 2010 e devidamente transitada em julgado em 19 de Janeiro de 2009; **VALOR** = **R\$33.640,00** (Trinta e três mil, seiscentos e quarenta reais); **CONDIÇÕES** = Não há; Apresentou em separado o seguinte documento: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-INCRA nº999.962.632.813-0-Quitado 2014 e Imposto Sobre Propriedade Territorial Rural-ITR- **NIRF.6.950.968-9**-Quitado 2016, arquivados neste Ofício; **Toda a área da presente MATRÍCULA**, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC 4.312,00 (R\$.784,76); CPC. R\$.7,28; Funrejus (Isento); Selo R\$.4,40; Manguierinha, 15 de Dezembro de 2016; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *lud*

Av. 02/9.488 - Protocolo nº 51.784 do Livro 1-D em 02/07/2018. **Convenção Antenupcial**. Procede-se esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial que regulamenta o casamento dos proprietários **Ângelo Calgaro e Orete Maria Calgaro**, pelo **Regime de Comunhão Universal de Bens**, encontra-se devidamente registrado sob o **Registro Auxiliar nº 2.115** desta Serventia. Emolumentos: 20,00VRC = R\$3,86. Funrejus: R\$0,97. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguierinha, PR, 27 de julho de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

Ana Paula Fernandes da Cruz

Av. 03/9.488 - Protocolo nº 51.934 do Livro 1-D em 19/07/2018. **Dados pessoais**. Procede-se esta averbação, a requerimento e de acordo com cópia autenticada dos documentos de Carteira de Identidade / Registro Geral e de Cadastro de Pessoas Físicas, para constar que a proprietária **Orete Maria Calgaro** é portadora da **CI/RG nº 10.887.828-2/SESP/PR**, expedida em 16/05/2006, e inscrita no **CPF/MF nº 039.148.339-04**. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Prenotação 10,00VRC = R\$ 1,93. Arquivamento 7,00VRC = R\$1,35. Manguierinha, PR, 30 de julho de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

Ana Paula Fernandes da Cruz

R. 04/9.488 - Protocolo nº 51.783 do Livro 1-D em 02/07/2018. **Compra e Venda**. Transmitentes: **Ângelo Calgaro** e sua cônjuge **Orete Maria Calgaro**, já qualificados.

SEGUIR NO VERSO

CNM: 085852.2.0009488-32

Registro via sistema de registro de imóveis

CONTINUAÇÃO

Adquirente: Cooperativa de Laticínios Vila Nova, instituição financeira cooperativa, CNPJ/MF nº 11.795.152/0001-44, com sede e foro na Linha São João, em Mangueirinha, PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Forma:** Escritura Pública de Venda e Compra, Protocolo 294/2018, lavrada em 15/06/2018, às fls.196/198 do Livro 103-E, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Mangueirinha, PR. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União, positiva com efeitos de negativa e negativa. Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), código 5B5B.8DFB.E9FF.8C12, negativa. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2017, nº 17108983182, quitado. GR ITBI nº 136/2018, no valor de R\$4.000,00, quitada em 14/05/2018. GR Funrejus nº 28993871-4, no valor de R\$400,00, quitada em 15/06/2018. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Angelo Calgaro): d9eb.4086.8bf9.8e50.a5af.d3e4.7846.7465.5c4b.388b, (Orete Maria Calgaro): f59f.32dc.449c.8b11.d125.ed9b.73c6.4a65.9a65.7126 e (Cooperativa de Laticínio Vila Nova): 2b94.c304.dfb2.3d46.e706.83d4.ffeb.7716.8a60.1ab5, todos com resultados negativos. Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$832,22. Prenotação: 10,00VRC R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = 1,35. Mangueirinha, PR, 30 de julho de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

Ana Paula Fernandes da Cruz

R. 05/9.488 - Protocolo nº 53.494 Livro 1-D em 01/04/2019. **Ônus:** Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) grau. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 40/07437-4, emitida em 29/03/2019, na praça de Mangueirinha, PR. **Emitente:** Cooperativa de Laticínios Vila Nova, já qualificado. **Avalistas:** Sergio Lazzari, pecuarista, com CI/RG nº 4082365-SSP-PR, expedida em 21/03/1973, e com CPF/MF nº 283.591.949-04 casado com Iracema Lazzari, do lar, com CI/RG nº 3.127.812-0-SSP-PR, e com CPF/MF nº 745.633.869-87, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mangueirinha, PR, Felipe Giusti, brasileiro, casado, agricultor, com CI/RG nº 84751332, e com CPF/MF nº 052.176.329-09, residente e domiciliada em Mangueirinha, PR e Greicieli Deon Giusti, brasileira, casada, advogada, com CI/RG nº 99072717-SESP-PR, e com CPF/MF nº 059.004.799-00, residente e domiciliada em Mangueirinha, PR. **Credor:** Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1652-71, por sua agência em Mangueirinha, PR. **Valor do crédito:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **Forma de pagamento:** Em 23 (vinte e três) parcelas mensais e sucessivas, a primeira com vencimento em 28/05/2019 e a última em 28/03/2021. **Taxa de juros:** 14,5% ao ano. **Vencimento:** 28/03/2021. **Garantia:** Em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) grau, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. **Certidões apresentadas:** Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união de imóvel rural (ITR) código nº E75C.4483.201F.3B08. Certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR) 2018, quitado. GR Funrejus nº 33383126-1, no valor de R\$640,00, quitada em 06/04/2019, recolhida por esta serventia. **Foro:** Mangueirinha, PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$416,11. Prenotação 10 VRC = R\$1,93. Arquivamento 7 VRC = R\$1,35. Mangueirinha, 11 de abril de 2019. Dou fé. Greyci Zanatta Garcia, Escrevente Substituta (Portaria nº 19/2019).

Greyci

AV. 06/9.488 - Protocolo nº 62.575 do Livro 1-E em 14/11/2022. **Averbação de Penhor:** Procede-se esta averbação para constar que o penhor, visto da Cédula de Crédito Bancário nº 1789672/4317/2022, encontra-se devidamente registrado sob nº 19.318 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Selo Funarpen: F750V.48qP5.yVW9R-e8qpC.J4oWX. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49. Funrejus: R\$19,37. Mangueirinha/PR, 16 de novembro de 2022. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

Ana Paula

SEGUIE

CNM: 085852.2.0009488-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3895 VYSSL Q8894 UJALA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.488

FICHA

Ficha 2

RUBRICA

Assf

Av. 07/9.488 - Protocolo nº 64.032 do Livro 1-F em 01/08/2023. **Cancelamento de hipoteca.** Proceda-se a esta averbação, a requerimento e de acordo com a autorização para baixa de registro, firmada em 26/07/2023, pelo credor hipotecário Banco do Brasil S.A., para constar que a dívida representada sob o R. 05/9.488 foi liquidada. Funrejus: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5Cdv.O2Ps6-QqeG5.F750q. Emolumentos: 630,00VRC = R\$154,98. ISSQN: R\$4,65. FUNDEP: R\$7,75. Selo: R\$8,00. Manguairinha, PR, 16 de agosto de 2023. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta (Portaria nº 08/2023).

Av. 08/9.488 - Protocolo nº 65.089 do Livro 1-F em 02/02/2024. **Averbação Premonitória.** Proceda-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Decisão, emitida e assinada digitalmente em 01/02/2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Rodrigues, e de acordo com a Certidão, emitida e assinada digitalmente em 02/02/2024, por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000145-59.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$306.467,26 (trezentos e seis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e seis centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguairinha - Projudi da Comarca de Manguairinha, PR, em que é **exequente: 1) Sedenir Lazzari**, CI/RG nº 7.517.053-0/SSP/PR, CPF/MF nº 027.627.949-27, residente e domiciliado na Chácara Boa Sorte, s/nº, zona rural, Manguairinha, PR, e **executado: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, inscrita no CNPJ: 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, s/nº Linha São João - Manguairinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 60444144-4, no valor de R\$612,93, quitada em 21/02/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.N5uzv.4EPM6-FETGx.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Manguairinha, PR, 05 de março de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Av. 09/9.488 - Protocolo nº 65.090 do Livro 1-F em 02/02/2024. **Averbação Premonitória.** Proceda-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Decisão, emitida e assinada digitalmente em 01/02/2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Rodrigues, e de acordo com a Certidão, emitida e assinada digitalmente em 01/02/2024, por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000147-29.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$715.140,64 (setecentos e quinze mil, cento e quarenta reais e sessenta e quatro centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguairinha - Projudi da Comarca de Manguairinha, PR, em que são **exequentes: 1) Sérgio Lazzari**, CI/RG nº 7.517.053-0/SSP/PR, CPF/MF nº 027.627.949-27, residente e domiciliado na Chácara Boa Sorte, s/nº, zona rural, Manguairinha, PR e **Iracema Lazzari**, CI/RG: 3.127.812-0/SSP/PR e CPF nº 745.633.869-87, residente e domiciliada na Chácara Boa Sorte, s/nº, zona rural, Manguairinha, PR, e **executado: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, inscrita no CNPJ: 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, s/nº Linha São João - Manguairinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 60444285-5, no valor de R\$1.430,28, quitada em 21/02/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.N5jzv.4EPM6-wEGGx.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Manguairinha, PR, 05 de março de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Av. 10/9.488 - Protocolo nº 65.092 do Livro 1-F em 02/02/2024. **Averbação Premonitória.** Proceda-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Decisão, emitida e assinada digitalmente em 01/02/2024, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Rodrigues, e de acordo com a Certidão, emitida e assinada digitalmente em 01/02/2024, por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000146-44.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$268.209,37 (duzentos e sessenta e oito mil, duzentos e nove reais e trinta e sete centavos), em trâmite na Vara Cível da Comarca de

CNM: 085852.2.0009488-32

MATRÍCULA Nº 9.488

SEGUIE NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Mangueirinha, PR, em que são exequentes: 1) **Iracema Lazzari**, CI/RG nº 3.127.812-0/SSP/PR, CPF/MF nº 745.633.869-87, Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR; 2) **Sérgio Lazzari**, CI/RG nº 1.082.365-0/SSP/PR, CPF/MF nº 283.591.949-04, Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR; e executado: 1) **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ/MF nº 11.795.152/0001/44, Avenida Principal, S/N, Linha São João, Mangueirinha, PR. GR Funrejus nº 60443889-5, no valor de R\$536,42, quitada em 21/02/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.N5Rzv.4EPM6-FEbGx.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 05 de março de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Assf.

R. 11/9.488 - Protocolo nº 65.134 do Livro 1-F em 15/02/2024. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Pedro Lucchese Piovesan, em 15/02/2024, oriundo dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000147-29.2024.8.16.0110 da Vara Cível de Mangueirinha - Projudi da Comarca de Mangueirinha, PR, em que são exequentes: 1) **Iracema Lazzari**, CI/RG nº 3.127.812-0/SSP/PR, CPF/MF nº 745.633.869-87, Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR; 2) **Sérgio Lazzari**, CI/RG nº 1.082.365-0/SSP/PR, CPF/MF nº 283.591.949-04, Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR; e executado: 1) **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ/MF nº 11.795.152/0001/44, Avenida Principal, S/N, Linha São João, Mangueirinha, PR, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$715.140,64 (setecentos e quinze mil, cento e quarenta reais e sessenta e quatro centavos). GR Funrejus nº 60636220-0, no valor de R\$1.430,28, quitada em Selo de Fiscalização: SFRI2.N5fzv.4EPM6-dE3Gx.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Prenotação: 10,00VRC = R\$3,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$2,83. Mangueirinha, PR, 14 de março de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Assf.

R. 12/9.488 - Protocolo nº 65.133 do Livro 1-F em 15/02/2024. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Pedro Lucchese Piovesan, em 15/02/2024, oriundo dos autos Execução de Título Extrajudicial nº 0001618-17.2023.8.16.0110 da Vara Cível de Mangueirinha - Projudi da Comarca de Mangueirinha, PR, em que é exequente **Banco Safra S.A.**, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01.310-930, e executados: 1) **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, inscrito no CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, S/Nº Linha São João, Mangueirinha, PR, CEP: 85.540-000, 2) **Iracema Lazzari**, CI/RG nº 3.127.812-0/SSP/PR, CPF/MF nº 745.633.869-87, residente e domiciliada na Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR; 3) **Sérgio Lazzari**, CI/RG nº 1.082.365-0/SSP/PR, CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Mangueirinha, PR, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$432.573,68 (quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e oito centavos). GR Funrejus nº 60719274-7, no valor de R\$865,15, quitada em 08/03/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5Wuv.cYPbr-4MfG2.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Prenotação: 10,00VRC = R\$3,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$2,83. Mangueirinha, PR, 14 de março de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Assf.

R. 13/9.488 - Protocolo nº 65.578 do Livro 1-F em 13/05/2024. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, em 07/05/2024, oriundo dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001875-42.2023.8.16.0110 da Vara Cível de Mangueirinha - Projudi da Comarca de Mangueirinha, PR, em que são exequente: **Banco Safra S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP:

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 3

MATRÍCULA N.º 9.488

RUBRICA

[Assinatura]

CNM: 085852.2.0009488-32

01.310-930, e executados: 1) **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, inscrito no CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, S/Nº Linha São João, Manguueirinha, PR, CEP: 85.540-000, 2) **Iracema Lazzari**, CI/RG nº 3.127.812-0/SSP/PR, CPF/MF nº 745.633.869-87, residente e domiciliada na Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Manguueirinha, PR; 3) **Sérgio Lazzari**, CI/RG nº 1.082.365-0/SSP/PR, CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Chácara Boa Sorte, S/N, Zona Rural, Manguueirinha, PR, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$R\$482.736,07 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e seis reais e sete centavos). GR Funrejus nº 62162850-2, no valor de R\$965,47, quitada em 24/05/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.75rPv.R5PDO-uLMGk.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Manguueirinha, PR, 29 de maio de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

[Assinatura]

Av. 14/9.488 - Protocolo nº 65.611 do Livro 1-F em 16/05/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Certidão, emitida e assinada digitalmente em 15/05/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, para constar o ajuizamento da Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000693-84.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$152.771,56 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e setenta e um reais e cinquenta e seis centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguueirinha - Projudi da Comarca de Manguueirinha, PR, em que é **exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Iguaçu Integrado Sicoob Integrado**, CNPJ: 07.122.321/0001-08, com sede na Rua Tapajós, 440, Centro, Pato Branco/PR - CEP: 85.501-043, e **executados: 01) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ: 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, Linha São João, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **02) Elson Moratto Pompeo**, RG: 71861643/SSP/PR e CPF: 030.121.299-60, residente e domiciliado na Linha Canhada Funda, s/n, zona rural, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **03) Sergio Lazzari**, RG: 10823650/SSP/PR e CPF: 283.591.949-04, Zona Rural, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 62266750-9, no valor de R\$305,54, quitada em 31/05/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.X5TLv.sqPPf-n6NGw.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Manguueirinha, PR, 19 de junho de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

[Assinatura]

Av. 15/9.488 - Protocolo nº 65.657 do Livro 1-F em 23/05/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Certidão, emitida e assinada digitalmente em 15/04/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000476-41.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$537.557,72 (quinhentos e trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e setenta e dois centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguueirinha - Projudi da Comarca de Manguueirinha, PR, em que é **exequente: Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União**, CNPJ nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, 1º Andar, Centro, Coronel Vivida/PR, CEP: 85.550-000, e **executados: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, na Linha São João, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **2) Elson Moratto Pompeo**, CI/RG nº 71861643/SSP/PR e CPF/MF nº 030.121.299-60, residente e domiciliado na Linha Canhada Funda, s/n Zona Rural, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **03) Sergio Lazzari**, CI/RG nº 10823650/SSP/PR e CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Linha Aeroporto, s/n Zona Rural, Manguueirinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 61775312-4, no valor de R\$1.075,12, quitada em 03/05/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.X5ILv.sqPPf-e6QGw.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75.

SEGUIR NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 20 de junho de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Ana Paula

Av. 16/9.488 - Protocolo nº 65.657 do Livro 1-F em 23/05/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Certidão, emitida e assinada digitalmente em 15/04/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000477-26.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$583.303,15 (quinhentos e oitenta e três mil, trezentos e três reais e quinze centavos), em trâmite na Vara Cível de Mangueirinha - Projudi da Comarca de Mangueirinha, PR, em que é **exequente: Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União**, CNPJ nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, 1º Andar, Centro, Coronel Vivida/PR, CEP: 85.550-000, e **executados: 1) Clair João Donzelli**, CI/RG nº 12R127683/CRC/SC, CPF/MF nº 597.525.809-04, residente e domiciliado na Comunidade Colônia Forte, s/n Zona Rural - Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **02) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, na Linha São João, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **3) Elson Moratto Pompeo**, CI/RG nº 71861643/SSP/PR e CPF/MF nº 030.121.299-60, residente e domiciliado na Linha Canhada Funda, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **4) Ernesto Jorge Chaves**, CI/RG nº 108877928/SSP/PR e CPF/MF nº 209.415.600-15, residente e domiciliado na Invernada do Nardo, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **5) Jair Bison**, CI/RG nº 52952786/SSP/PR e CPF/MF nº 745.768.609-68, residente e domiciliado na Linha Barra do Covó, Distrito Covó, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **6) Sander Luiz de Ramos**, CI/RG nº 73960703/SSP/PR e CPF/MF nº 000.289.309-67, residente e domiciliado na Linha Santo Antônio, Distrito Morro Verde, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **07) Sergio Lazzari**, CI/RG nº 10823650/SSP/PR e CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Linha Aeroporto, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 61775257-1, no valor de R\$1.166,61, quitada em 03/05/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.X52Lv.sqPPf-36JGw.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 20 de junho de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Ana Paula

Av. 17/9.488 - Protocolo nº 65.657 do Livro 1-F em 23/05/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Certidão, emitida e assinada digitalmente em 15/04/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000479-93.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$26.432,89 (vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos), em trâmite na Vara Cível de Mangueirinha - Projudi da Comarca de Mangueirinha, PR, em que é **exequente: Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União**, CNPJ nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, 1º Andar, Centro, Coronel Vivida/PR, CEP: 85.550-000, e **executados: 01) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, na Linha São João, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **02) Felipe Giusti**, CI/RG nº 84751332/SSP/PR e CPF/MF nº 052.176.329-09, residente e domiciliado na Rua Visconde de Guarapuava, 428 Centro, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000; **03) Sergio Lazzari**, CI/RG nº 10823650/SSP/PR e CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Linha Aeroporto, s/n Zona Rural, Mangueirinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 62374249-1, no valor de R\$52,87, quitada em 07/06/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5XLv.sqPPf-y6YGw.F750q. Emolumentos: 648,00VRC = R\$179,50. ISSQN: R\$5,39. FUNDEP: R\$8,98. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 20 de junho de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Ana Paula

CNM: 085852.2.0009488-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3895 VYSSL Q8894 UJALA



SEGUI

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.488

FICHA
Ficha 4

RUBRICA


Av. 18/9.488 - Protocolo nº 65.685 do Livro 1-F em 28/05/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, de acordo com Certidão, emitida e assinada digitalmente em 21/05/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000601-09.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$544.040,13 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quarenta reais e treze centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguoeirinha - Projudi da Comarca de Manguoeirinha, PR, em que é **exequente: Itau Unibanco S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Avenida Iguaçu, 703, Manguoeirinha, PR, CEP: 85.540-000; e **executados: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ nº 11.795.152/0001-44, com sede na Avenida Principal, S/N Linha São João, Manguoeirinha/PR, CEP: 85.540-000; **2) Elson Moratto Pompeo**, CI/RG nº 71861643/SSP/PR e CPF/MF nº 030.121.299-60, residente e domiciliado na Linha Canhada Funda, Manguoeirinha/PR, CEP: 85.540-000; **3) Sergio Lazzari**, CI/RG 10823650/SSP/PR e CPF/MF nº 283.591.949-04, residente e domiciliado na Chácara Boa Sorte, Manguoeirinha/PR, CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 62435079-9, no valor de R\$1.088,08, quitada em 12/06/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.X5vLv.sqPPf-n6VGw.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$358,33. ISSQN: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. Selo: R\$8,00. Manguoeirinha, PR, 24 de junho de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

Av. 19/9.488 - Protocolo nº 66.589 do Livro 1 em 07/11/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, na forma do art. 828, Código de Processo Civil de 2015, de acordo com a Certidão, emitida e assinada digitalmente em 30/10/2024, por Henrique Giotto Serpa, Diretor de Secretaria, para constar o ajuizamento da Ação Trabalhista pelo Rito Ordinário, autos nº 0000156-85.2024.5.09.0643, com valor da causa de R\$447.268,53 (quatrocentos e quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos), em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palmas, PR, em que é **exequente: Liezandro Siotti** (CPF/MF nº 004.233.459-40); e **executado: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova** (CNPJ/MF nº 11.795.152/0001-44). GR Funrejus nº 65384184-1, no valor de R\$894,54, quitada em 21/11/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F5WJv.d8PdJ-K5yGt.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Manguoeirinha, PR, 10 de dezembro de 2024. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

Av. 20/9.488 - Protocolo nº 66.653 do Livro 1 em 19/11/2024. **Averbação Premonitória.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, na forma do art. 828, Código de Processo Civil de 2015, de acordo com a Certidão, emitida e assinada digitalmente em 13/11/2024, por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, para constar o ajuizamento da Ação Cumprimento de sentença, autos nº 0000115-24.2024.8.16.0110, com valor da causa de R\$617.524,95 (seiscentos e dezessete mil, quinhentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos), em trâmite na Vara Cível de Manguoeirinha - Projudi, da Comarca de Manguoeirinha, PR, em que são **exequentes: 1) Cleusa Bortoli**, inscrita no CPF: 650.446.900-82, residente na Estrada Fazenda Pitanga, Fazenda Santa Clara, Gleba 4, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; **2) Gelson Polese**, inscrito no RG: 47448441/SSP/PR, CPF: 798.076.829-91, residente Fazenda Invernadinha, s/n - Interior - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000; **3) Leandro Matovani**, CPF/CNPJ: 017.658.979-12, residente na Rua Bernardo Ribeiro Viana, 139 Centro - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; **4) Noemy Fátima Fortunati Deon**, CPF: 014.659.549-10, residente na Estrada Funai, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; **Volmir Antonio Deon**, RG: 39719304 SSP/PR e CPF: 857.712.019-87, residente na Estrada Funai, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.555-000, e **executado: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ: 11.795.152/0001-44, Avenida Principal, S/N, Linha São João, Manguoeirinha/PR - CEP: 85.540-000. GR Funrejus nº 65721733-7, no valor de R\$1.235,05, quitada em 06/12/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.T5Gdv.RePKq-IkrGc.F750q. Emolumentos:

CNM: 085852.2.0009488-32

MATRÍCULA N.º 9.488

SEGUIR NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Manguairinha, PR, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Assinatura

Av. 21/9.488 - Protocolo nº 66.797 do Livro 1 em 19/12/2024. **Indisponibilidade de Bens.** Procede-se a esta averbação, em cumprimento à ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/12/2024, **Protocolo 202412.1816.03767000-IA-320**, emitida e aprovada por Caio Victor Bulla de Carvalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Palmas/PR, nos autos do processo nº 00001568520245090643 e pelo que determina o Provimento nº 188/2024, art. 320-I, CNN c/c art. 320-J, CNN, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**. Os emolumentos e Funrejus não foram recolhidos neste ato, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento de ambos previamente, conforme art. 555, §3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e Decisão nº 8770080 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas e a taxa do Funrejus serão incluídas na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5xWv.jIPOp-KR3G5.F750q. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 174,51. Funrejus: R\$ 43,63. ISSQN: R\$ 8,73. FUNDEP: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. Manguairinha, PR, 21 de janeiro de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Assinatura

R. 22/9.488 - Protocolo nº 67.084 do Livro 1 em 28/02/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Pedro Lucchese Piovesan, Técnico Judiciário, em 26/02/2025, oriundo dos autos nº 0000477-26.2024.8.16.0110 da Vara Cível de Manguairinha - Projudi da Comarca de Manguairinha, PR, em que é **exequente:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol Uniao, CNPJ: 02.446.089/0001-40, Rua Dr. Ubaldino do Amaral, 460, 1º Andar, Centro, Coronel Vivida/Pr, CEP: 85.550-000, e **executados:** 1) Clair João Donzelli, RG: 12R127683/CRC/SC e CPF: 597.525.809-04, Comunidade Colônia Forte, s/n Zona Rural, Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99971-8252; 2) Cooperativa de Laticínios Vila Nova, CNPJ: 11.795.152/0001-44, Avenida Principal, Linha São João, Manguairinha/Pr, CEP: 85.540-000, Telefone (s): (46) 99911-9930; 3) Elson Moratto Pompeo, RG: 71861643/SSP/PR e CPF: 030.121.299-60, Localidade Linha Carhada Funda, s/n Zona Rural, Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99922-3682; 4) Ernesto Jorge Chaves, RG: 108877928/SSP/PR e CPF: 209.415.600-15, Comunidade Invernada do Nardo, s/n Zona Rural, Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99940-6264; 5) Jair Bison, RG: 52952786/SSP/PR e CPF: 745.768.609-68, Comunidade Linha Barra do Covó, Distrito Covó, s/n Zona Rural, Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99910-6182; 6) Sander Luiz De Ramos, RG: 73960703/SSP/PR e CPF: 000.289.309-67, Localidade Linha Santo Antônio, Distrito Morro Verde, s/n Zona Rural, Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99920-660; 7) Sergio Lazzari, RG: 10823650/SSP/PR e CPF: 283.591.949-04, Localidade Linha Aeroporto, s/n Zona Rural - Manguairinha/PR, CEP: 85.540-000, Telefone(s): (46) 99911-9930, para constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$583.303,15 (quinhentos e oitenta e três mil, trezentos e três reais e quinze centavos). GR Funrejus nº 66228366-2, no valor de R\$1.166,61, quitada em 16/01/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5Pfv.sOP6N-bL5GZ.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Manguairinha, PR, 11 de março de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Assinatura

CNM: 085852.2.0009488-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3895 VYSSL Q8894 UJALA



SEGUIE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR
Eletrônico de Imóveis

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 5

MATRÍCULA N.º 9.488

RUBRICA
Auef

R. 23/9.488 - Protocolo nº 67.535 do Livro 1 em 30/05/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, em 30/04/2025, oriundo dos autos nº 0000561-27.2024.8.16.0110 da Vara Cível de Manguoeirinha - Projudi da Comarca de Manguoeirinha, PR, em que são exequente: Banco Safra S.A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista 2100, 2100, Bairro Paulista - São Paulo/SP - CEP: 01.310-930, e executados: 1) Cooperativa de Laticínios Vila Nova, CNPJ: 11.795.152/0001-44, Avenida Principal, Linha São João, Manguoeirinha/PR - CEP: 85.540-000; 2) Elson Moratto Pompeo, RG: 71861643 SSP/PR e CPF: 030.121.299-60, Linha Canhada Funda, SN - Manguoeirinha/PR; Iracema Lazzari (RG: 31278120 SSP/PR e CPF/CNPJ: 745.633.869-87) Estrada Principal, SN - Manguoeirinha - Manguoeirinha/PR - CEP: 85.540-000; 3) Janete Gonçalves Pompeo, RG: 79186503 SSP/PR e CPF/CNPJ: 067.667.689-83, Linha Canhada Funda, SN - Covó - Manguoeirinha/PR - CEP: 85.545-000; 4) Sergio Lazzari, RG: 10823650 SSP/PR e CPF/CNPJ: 283.591.949-04, Estrada Principal, SN - Manguoeirinha - Manguoeirinha/PR - CEP: 85.540-000, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$ 23.831,53 (vinte e três mil, oitocentos e trinta e um reais e cinquenta e três centavos). GR Funrejus nº 68726597-5, no valor de R\$47,66, quitada em data 30/05/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5CZv.dtPHb-hUCGf.F750q. Emolumentos: 648,00VRC = R\$ 179,50. ISSQN: R\$ 8,98. FUNDEP: R\$ 8,98. Selo: R\$ 8,00. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,87. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,99. Manguoeirinha, PR, 27 de junho de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Auef

R. 24/9.488 - Protocolo nº 67.956 do Livro 1 em 21/08/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Caio Victor Bulla de Carvalho, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 31/08/2025, oriundo dos autos nº 0000156-85.2024.5.09.0643 da Vara do Trabalho da Comarca de Palmas, PR, em que é reclamante: Liezandro Siotti, e reclamado: Cooperativa de Laticínios Vila Nova e outros (10), para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$1.364.652,03 (um milhão, trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e três centavos). GR Funrejus nº 65384184-1, no valor de R\$894,54, quitada em 21/11/2024. Selo de Fiscalização: SFRI1.UJGNP.CRPIZ-TttGR.F750q. Emolumentos: 0,00VRC = Isento. ISSQN: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. Manguoeirinha, PR, 18 de setembro de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Auef

R. 25/9.488 - Protocolo nº 68.281 do Livro 1 em 09/10/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, em 14/08/2025, oriundo dos autos nº 0001036-80.2024.8.16.0110 da Vara Cível da Comarca de Manguoeirinha, PR, em que é **exequente**: Maximino Pastorello S.A, CNPJ: 73.818.767/0001-04, Núcleo Bom Retiro, s/nº, BR 158, KM 517, Pato Branco/PR, CEP: 85.503-390, e **executado**: Cooperativa de Laticínios Vila Nova, CNPJ: 11.795.152/0001-44, Avenida Principal, Linha São João, Manguoeirinha/PR, CEP: 85.540-000, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$17.933,01 (dezessete mil, novecentos e trinta e três reais e um centavo). GR Funrejus nº 71675687-9, no valor de R\$35,87, quitada em 31/10/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.w5pGv.RZPNN-yqUGo.F750q. Emolumentos: 445,00VRC = R\$ 123,40. ISSQN: R\$ 6,17. FUNDEP: R\$ 6,17. Selo: R\$ 8,00. Manguoeirinha, PR, 10 de novembro de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

Auef

CNM: 085852.2.0009488-32

MATRÍCULA N.º
9.488

SEGUIR NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R. 26/9.488 - Protocolo nº 68.496 do Livro 1 em 18/11/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, em 26/08/2025, oriundo dos autos nº 0000115-24.2024.8.16.0110 da Vara Cível da Comarca de Manguoeirinha, PR, em que são exequentes: 1) **Cleusa Bortoli**, CPF/MF nº 650.446.900-82, Estrada Fazenda Pitanga, Fazenda Santa Clara, Gleba 4, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.000; 2) **Gelson Polese**, RG: 47448441/SSP/PR e CPF: 798.076.829-91, Fazenda Invernadinha, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; 3) **Leandro Matovani**, CPF: 017.658.979-12; Rua Bernardo Ribeiro Viana, 139 Centro - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; 4) **Noemy Fátima Fortunati Deon**, CPF: 014.659.549-10, Estrada Funai, s/n - Interior - Palmas/PR - CEP: 85.555-000; 5) **Volmir Antonio Deon**, RG: 39719304/SSP/PR e CPF: 857.712.019-87, Estrada Funai, s/n - Interior - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000, e executado: **Cooperativa de Laticínios Vila Nova**, CNPJ: 11.795.152/0001-44, Avenida Principal, s/n Linha São João - Manguoeirinha/PR - CEP: 85.540-000, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$617.524,95 (seiscentos e dezessete mil, quinhentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos). GR Funrejus nº 71727012-8, no valor de R\$1.235,05, quitada em 03/11/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.25acv.FYPNo-cw2Ga.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,87. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,99. Manguoeirinha, PR, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

CNM: 085852.2.0009488-32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SEGUE

