

CNM 083113.2.0014279-75

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICAS

TITULAR:

AROLDO MESSIAS DE MELO

CPF 131382279-53

Registro Geral

MATRÍCULA N.º
14.279/1

FICHA

Livro 2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º

04 de abril de 2003. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta **PARTE DO LOTE RURAL SOB N.º 67 (sessenta e sete)**, situado no **NÚCLEO BARRO PRETO**, neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de **30.474,00m²** - (**TRINTA MIL QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS**), **SEM BENFEITORIAS**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte: divisa por linhas secas e por uma estrada com terras de Luiz Alberto Vicari e outros com os seguintes azimutes e distâncias de 262°50'az - 148,83m-186°22'az - 47,77m - 102,83m. Ao Leste: divisa por linha seca com terras de Leonir Rossi com um azimute de 190°27'az e uma distância de 190,26m. Ao Sul: divisa por linha seca com terras de Valdir Santin com um azimute de 283°48'az e uma distância de 240,14m. Ao Oeste: divisa por linha seca com terras de Jose Giacomoni com um azimute de 9°32'az e uma distância de 51,89m. Conforme Memorial Descritivo apresentado, datado de 17/10/2002, assinado por Cezar A. Golin - CREA SP-099483-TD/PR, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com mapa e guia da ART quitada. Cadastrado no INCRA sob n.º 722.057.026-0508. **PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ ALBERTO VICARI** casado com **PATRICIA BIRCK VICARI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele brasileiro, do comércio, portador do CPF n.º 761.893.179-87 e RG n.º 5.228.758-7-SSP/PR; ela brasileira, odontóloga, portadora do RG n.º 5.917.914-4-SSP/PR e do CPF n.º 017.877.839-43, residentes e domiciliados nesta cidade; **CARLOS ALBERTO VICARI** casado com **ELIANE COSTA VICARI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, comerciantes, ele portador do CPF n.º 014.359.919-40 e RG n.º 5.848.935-2-SSP/PR; ela portadora do RG n.º 7.403.668-6-PR e do CPF n.º 026.473.009-76, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba -PR e **SOLENI SALETE VICARI MAROCHI** casada com **ANGELO PETRONILIO MAROCHI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, comerciantes, ela portadora do RG n.º 3.776.996-7-SSP/PR e do CPF n.º 587.867.169-72, ele portador do RG n.º 3.184.776-1-PR e do CPF n.º 540.493.859-53, residentes e domiciliados nesta cidade. **CONSTA:** Instituição da Cláusula de Ônus de **Usufruto em Caráter Vitalício** em favor de **Aquiles Germino Vicari** e **Maria de Lourdes Vicari**, conforme R-4-8.110 (matrícula anterior) e **Termo de Compromisso de Manutenção de Reflorestamento**, firmado entre os proprietários e o Instituto Ambiental do Paraná-IAP, sobre a área da presente matrícula, conforme AV-5-8.110 (matrícula anterior). **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 e R-3 da matrícula n.º 8.110 livro 2 desta Serventia. Dou fé. Oficial *[Assinatura]* km

AV.1/14.279-Prot. 42.186 em 04/04/2003 -Conforme Escritura Pública, lavrada em 29/01/2003, às fls. 178, do livro n.º 112, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler, **AQUILES GERMINO VICARI** e sua esposa **MARIA DE LOURDES VICARI** declaram que desistem do direito de **Usufruto em Caráter Vitalício**, que exerciam sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **LUIZ ALBERTO VICARI** e sua esposa **PATRICIA BIRCK VICARI**, **CARLOS ALBERTO VICARI** e sua esposa **ELIANE COSTA VICARI** e **SOLENI SALETE VICARI MAROCHI** e seu esposo **ANGELO PETRONILIO MAROCHI**, constantes na abertura da presente matrícula. Custas:630,00-VRC-R\$66,15. Coronel Vivida, 04 de abril de 2003. Dou fé. Oficial *[Assinatura]* km

R.2/14.279-Prot. 42.186 em 04/04/2003 - **TRANSMITENTES:** **LUIZ ALBERTO VICARI** e sua esposa **PATRICIA BIRCK VICARI**, **CARLOS ALBERTO VICARI** e sua esposa **ELIANE COSTA VICARI** e **SOLENI SALETE VICARI MAROCHI** e seu esposo **ANGELO PETRONILIO MAROCHI**, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **MINOZZO, MINOZZO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.517.920/0001-07, com sede na localidade de Linha Borges, neste município, no ato representada por seu sócio gerente **GENOIR MINOZZO**, brasileiro

SEGUIR NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 083113.2.0014279-75

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

ro, casado, operador de máquinas, portador do RG nº 4.153.454-0-SSP/PR e CPF nº 555.094.879-68, residente e domiciliado no município de São João-PR. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 29 de janeiro de 2.003, às fls. 178, do livro nº 112, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$6.300,00 (seis mil e trezentos reais). **TODA A ÁREA DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 30.474,00m² - SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: Certidão de regularidade fiscal do imóvel rural sob nº 5.924.355, expedida pela secretaria da Receita Federal; cópia do CCIR devidamente quitado. Custas: 1.485,00-VRC. R\$ 155,93. Funrejus: R\$12.60. Coronel Vivida, 04 de abril de 2003. Dou fé. Oficial. *U. Fonseca Voro* km

AV.3/14.279-Prot. 42.187 em 04/04/2003 -Através do **Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal** nº 08650600181 21 arquivado nesta Serventia, e conforme requerimento do proprietário do imóvel, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado parte do lote nº 67 do Núcleo Barro Preto, com área total de 3,0474 hectares, localizado em zona rural, a área de 0,6095 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O IAP declara que a área da Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00-VRC R\$66,15. Coronel Vivida, 04 de abril de 2003. Dou fé. Oficial. *U. Fonseca Voro* km

R-4/14.279 - Protocolo nº 67.461 - 22.01.2020 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pela serventia da Vara Cível e Anexos desta cidade e Comarca, de 21.01.2020, extraído dos autos nº 000586-21.2019.8.16.0076 de Execução de Título Extrajudicial. Procede-se a penhora da área da presente matrícula, ou sejam, 30.474,00m², de propriedade de Minozzo, Minozzo & Cia Ltda, em que é **EXEQUENTE: LUCIANO MEZZOMO e EXECUTADO: BANGLEI MARCELO RAFAIN.** **VALOR DA AÇÃO:** R\$412.790,35 (Quatrocentos e doze mil setecentos e noventa reais e trinta e cinco centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Funrejus: R\$825,58 - guia nº 37619881-8. Custas: 1.293,60-VRC. R\$249,66. Coronel Vivida, 24 de janeiro de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Mariana.

PARA VALER
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE