



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0000184-97

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ

TITULAR:

JECIR BRANDALISE

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 184

RUBRICA

CONSTA do lote número 3(tres) da Quadra nº104(cento e quatro) da 1ª Zona desta cidade, tendo 17,00 metros de frente com fundos de 44,00 metros ou sejam 748,00m2(setecentos e quarenta e oito metros quadrados)tendo 17,00 metros de frente com a Rua Dr. Francisco Beltrão;17,00 metros de fundos com o lote nº6; 44,00 metros no lado direito com o lote nº2; e 44,00 metros no lado esquerdo com o lote nº4 da mesma Quadra 104; Contendo uma casa de moradia. Conforme registro nº6.508-fls 167 do livro 3-G deste Cartório. ADQUIRENTE| LIBÓRIO KLEIN, brasileiro, casado reg. comunhão de bens, peruarista, residente nesta cidade, com C.P.F. do MF nº127.578.459; Que houve por compra feita a BENNO NEULS e s/m. CIDONHA ILIZABETTE NEULS, por escritura pública de 8 setembro de 1.965, lavrada nas notas de Zeferino Casagrande-Tabelião do Distrito de São Francisco de Sales, deste Município, pelo valor de cr\$120.000,00 aqui transcrita sob nº acima em 22/10/1965.x.

O referido é verdade e dou fé
Clevelândia, 04 de Junho de 1.976

AV=1=184= O imóvel supra descrito encontra-se hipotecado ao BANCO DO BRASIL S/A -Ag. de Palmas, pela emissão das cédulas rurais nos valores de cr\$223.975,00; cr\$157.500,00 e cr\$365.400,00, com vencimentos para 31/07/76; 20/08/80 e 31/07/76, conforme registros nºs 1.318 --- 1.690 e 1.989 fls 263, 30 e 90 dos livros 9 e 9-A deste Cartório.x.x

O referido é verdade e dou fé
Clevelândia, 04 de Junho de 1.976
côta cr\$16,50

AV=2=184= Por carta do Banco do Brasil S/A-Ag. de Palmas de 14/07/76 - foi autorizada a baixa parcial da AV-1-184, cuja baixa ao que se refere ao pagamento da cédula nº 1.318 fls 263 do livro 9, permanecem do inalteradas as duas restantes de nºs 1.690 e 1.989, cuja carta arquivada após o lançamento no registro 1318.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé
Clevelândia, 11 de Agosto de 1.976
côta cr\$13,00

AV=3=184=Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-76/435, com vencimento para 31 de julho de 1.977, no valor de - Cr\$410.800,00(quatrocentos e dez mil, e oitocentos cruzeiros), em favor do BANCO DO BRASIL S/A-Ag. de Palmas, fica o imóvel supra descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR de 3º GRAU em favor do mesmo Banco, até seu resgate total, conforme registro nº 446 fls. 194 do Livro - 3 de Registro de Cédulas deste Cartório.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 25 de novembro de 1.976.
côta: Cr\$13,00

AV=4=184= Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-76/436, com vencimento para 31 de julho de 1.977, no valor de - Cr\$301.800,00(trezentos e um mil e oitocentos cruzeiros), em favor do BANCO DO BRASIL S/A-Ag. de Palmas, fica o imóvel supra descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU em favor do mesmo Banco, até seu

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
184





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0000184-97

CONTINUAÇÃO

até seu resgate total, conforme registro nº 447 fls. 194 do livro 3 de Registro de Cédulas deste Cartório. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 25 de novembro de 1.976.
côta: Cr\$13,00

AV=5=184=Foi paga a Cédula aqui registrada sob o número 1 989 fls. 90 do Livro nº 9 A - no valor de Cr\$365 400,00 vistas do AV=1=184 - conforme comprovante do BANCO DO BRASIL S.A., agência de Palmas, aqui arquivado, perdurando as demais hipotecas até seu final pagamento. O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 24 de Março de 1 977.
Côta Cr\$ 13,00

=AV=6=184= Foi paga a Cédula objeto do reg.447 fls 194 do livro 3- Reg.Ced. d/Cartório, conforme comprovante do Banco do Brasil S/A - Ag. d/cidade, de 04 agosto 1977, ficando liberado o presente imóvel ao que se refere a AV=4=184 anterior, perdurando as demais hipotecas. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 27 de Outubro de 1977 -
Côta cr\$20,00

R=7=184=PROTOCOLO 3 217=Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-78/00.009-4 com vencimento para 31 de Julho de 1978 no valor de Cr\$315200,00, cujo crédito deferido para o plantio de soja, no período agrícola 77/78, conforme registro número 1 039 fls.20 do Livro nº 3 A 1 de Registro de Cédulas Rurais deste Cartório. Fica agora o imóvel retro descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU em favor do BANCO DO BRASIL S.A., ag. desta cidade, pela emissão da mesma, até seu total resgate. Para todos os fins de direito o imóvel ora hipotecado esta avaliado num total de Cr\$178 000,00 (Cento e setenta e oito mil cruzeiros). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 10 de Janeiro de 1978.
Côta Cr\$204,00

AV=8=184=PROTOCOLO 5 100=Por carta do Banco do Brasil S.A., ag. desta cidade, datada de 11 de Dezembro de 1 978, foi autorizado a proceder a baixa objeto do Registro nº446 fls. 194 do Livro nº 3 deste Cartório, visto do AV=3=184, ficando quitadata dita cédula. Fica - agora o imóvel retro descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU em favor do mesmo BANCO, até seu total resgate. xxxxxx
O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 10 de Dezembro de 1978.
Côta Cr\$27,00

R=9=184=PROTOCOLO 5 102=Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nºEAC-78/01.029-4, com vencimento em 31 de Julho de 1 979, no valor de Cr\$674 800,00, cujo crédito deferido para o plantio de soja no período agrícola 78/79, conforme registro nº1.469 fls 125 do Livro nº3A1 de Registro de Cédulas Rurais deste Cartório. Fica agora o imóvel retro descrito gravado de HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU em favor do BANCO DO BRASIL S.A., ag. desta cidade, pela emissão da mesma, até seu total resgate. Para todos os fins de

SEGUE



www.registradores.onr.org.br

2/184

- SEGLIE

www.registradores.onr.org.br

- CONTINUAÇÃO

Côta Cr\$36,50

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 02 de Janeiro de 1980.

Côta Cr\$1 822,00

AV-16-M-184-Prot.29.671/26.09.1.997-Processa-se esta averbação, para constar a complementação da qualificação do titular Sr. LORENIR LUIZ BUSATO, casado pelo regime de comunhão de bens, com a Sra. MARIA CARMEN GHEM BUSATO, brasileira, professora, residente nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 02 de outubro de 1.997.
Nevany Silva Brandalise-Oficial;

R-17-M-184-Prot.29.671-26.09.1.997-TÍTULO:MEACÃO.TRANSMITENTE:O ESPÓLIO DE LORENIR LUIZ BUSATO, processado nesta Comarca.AQUIRENTENTE:MEEI RA:MARIA CARMEN GHEM BUSATO, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I.RG.nº1.027.042-1-SSP/PR., inscrita no CPF.nº731.959.799-34, residente e domiciliada à Rua Dr.Francisco Beltrão nº677, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 17 de maio de 1.995, pelo Escrivão do Cível e Anexos, Sr.Neves Eugênio Benetti, dos AUTOS Nº483/84, de Inventário,e Partilha,homologado por sentença de 14 de novembro de 1.994, do Exmo.Sr.Dr. Paulo Antonio Fidalgo,MM.Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou e m julgado.VALOR:R\$530,00 (quinhentos e trinta reais).IMÓVEL:Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou sejam 374,00m2 (trezentos e setenta e quatro metros quadrados) e 50% das benfeitorias existentes; em comum com os herdeiros.CONDIÇÕES:As constantes do título.Apresentadas:Cert.Negativas:de tributos estaduais nº14.10118/97 e de tributos municipais nº673/97.O referido é verdade e dou fé.E.585vrc/45.05 Clevalândia,02 de outubro de 1.997. *Ass. Brandalise* - Neva ny Silva Brandalise-Oficial.....

三、二、一、

www.registradores.onr.org.br

RUBRICA

03-M-184

R-18-M-184-Prot.29.671-26.09.1.997-TÍTULO:LEGITIMA PATERNA.TRANSMI-
TENTE:O ESPÓLIO DE LORENIR LUIZ BUSATO,processado nesta Comarca. AD-
QUIRENTES-HERDEIROS:DORVALINO BUSATO NETO, brasileiro,solteiro, me-
nor impúbere, portador da C.I.RG.nº5.270.201-1-SSP/PR., inscrito no/
CPF.nº748.657.499-34;LUIZ HENRIQUE IVANHÕES BUSATO,brasileiro,soltei-
ro,menor impúbere, portador da C.I.RG.nº5.770.270-2-SSP/PR.,inscri-
to no CPF.nº022.256.539-09; e LORENA LUCIA BUSATO,brasileira,soltei-
ra, menor impúbere, portadora da C.I.RG.nº5.790.449-6-SSP/PR.,inscri-
ta no CPF.nº024.560.409-02, todos estudantes, residentes e domicilia-
dos à Rua Dr.Francisco Beltrão nº677, nesta Cidade.FORMA DO TÍTULO:-
Forma do título- Formal de Partilha,extraído em 17 de maio de 1.995,
pelo Escrivão do Cível e Anexos,Sr.Neves Eugênio Benetti,dos AUTOS
Nº483/84 de Inventário e Partilha,homologado por sentença de 14 de
novembro de 1.994,do Exmo.Sr.Dr.Paulo Antonio Fidalgo, MMJ. Juiz de di-
reito desta Comarca,a qual transitou em julgado.VALOR:R\$530,00(qui-
nhentos e trinta reais).IMÓVEL:Parte ideal correspondente a 50% do
imóvel objeto desta matrícula,ou sejam 374,00m2(trezentos e setenta
e quatro metros quadrados) e 50% das benfeitorias existentes;em co-
mum entre si e com a viúva meeira; CABENDO A CADA HERDEIRO a área
de 124,66m2(cento e vinte e quatro metros e sessenta e seis centíme-
tros quadrados) equivalente a 1/3 da legítima paterna.CONDIÇÕES:As
constantes do título.Certidões negativas referenciadas no R-17-M-184
E.585vrc/45.05.Clevelândia,02/10/1.997. *At. de Alex* Neva
ny Silva Brandalise-Oficial.....

AV-19-M-184-Prot.36.181-07.07.2003. Alteração de Estado Civil- Proce
de-se esta averbação para constar que o Proprietário/Condominodesta/
Matrícula, Sr. LUIZ HENRIQUE IVANHOE BUSATO, qualificado no R-18-M-
184, contraiu matrimônio pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na
vigência da Lei nº6.515/77 com Vanessa Rebouças, a qual em virtude do
casamento passou a usar o nome de VANESSA REBOUÇAS BUSATO, brasilei-
ra, do lar, portadora da C.I.RG nº6.136.249-5-SSP/PR, inscrita no CPF
nº023.326.379-90, portadores da Certidão de Casamento sob nº10.117,-
às fls.23 do Livro nªB-69 do Registro Civil do Portão- Comarca de Cu-
ritiba-PR, residentes e domiciliados na Cidade de Curitiba-PR, con-
forme documentos arquivados neste Ofício. Clevelandia, 08 de julho -
de 2003. *[Assinatura]* Arábel x Nevany Silva BRANDALISE-Oficial.E.60VRC=

AV-20-M=184-Prot.65.855-11.08.2022. **Penhora**- Procede-se esta averbação para constar que conforme Termo de Penhora, datado de 04 de agosto de 2022, referente ao Processo nº0000676-39.2022.8.16.0071, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, Dr. Antônio José Silva Rodrigues, onde consta como **Exequente-Jandir Medeiros de Deus**, CPF nº580.945.209-49; e **Executado- Dorvalino Busato Neto**, CPF nº748.657.499-34, o qual determina que se proceda a **Penhora da parte do Executado, na totalidade do imóvel da presente Matricula**. Valor da Causa- **R\$40.284,78**(Quarenta mil duzentos e oitenta e quatro reais e oito centavos). Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. Emolumentos Justiça Gratuita. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 16 de Agosto de 2022.  **Nevary Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bólicio- Escrevente Substituta. F300V.RmqPO.Ek9a2-Wtcm2.J4PWs ## ## ##**

AV-21-M=184-Prot.68.725-06.11.2024. **Redução de Penhora**- Procede-se esta averbação para constar que conforme Ofício, datado de 25 de outubro de 2024, referente ao Processo nº0000676-39.2022.8.16.0071, devidamente assinado pelo Supervisor de Secretaria- Wellington

— SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Oficial Designada- Portaria nº28/2024

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro.

Telefone: (46)3252-1137

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0000184-97

CONTINUAÇÃO

Rodrigo Garib Kayashima, por ordem da MM. Juíza de Direito desta Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, Dra. Raquel Neves Alexandre, onde consta como Exequentes- Lorenir Medeiros de Deus, CPF nº588.969.539-87; Soely Terezinha Medeiros de Deus- CPF nº374.497.969-53; Wanderlei Medeiros de Deus- CPF nº340.984.109-15, e Executado- Dorvalino Busato Neto, CPF nº748.657.499-34, a qual determina que se proceda a Redução da Penhora vista do AV-20 da presente Matrícula e que fique constando a penhora sobre a área de 124,66m² da parte do Executado no imóvel desta Matrícula. Valor da Causa- RS\$49.706,87 (Quarenta e nove mil setecentos e seis reais e oitenta e sete centavos). Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. Emolumentos Justiça Gratuita. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 21 de novembro de 2024. *Elisângela Bóllico* Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal.SFR11.6Jh5P.mrjHa-ysOep.F300q-## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 6 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 184 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR, 31 de janeiro de 2025 às 10:08:29.

ASSINADA DIGITALMENTE

