



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ  
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA  
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42  
Fone/Fax: (42) 3035-1828

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Rodolpho Soria Santos  
CPF. 112404669-00  
Oficial

Rui Marchi Santos  
Ecrevente

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | folha |
| 7259.     | 01    |

IMÓVEL:terreno fofeiro, constituído pelo lote nº.01, da quadra "A"da Planta denominada "Jardim Los Angeles", situada no 2ºQuadro urbano desta cidade, com a área de 335,00m2., ou seja, medindo 14,00mts., de frente para a Avenida Concórdia, por 33,00mts., de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, confrontando aí, com o lote nº.02; 34,00mts., pelo lado esquerdo, por duas linhas retas, confrontando com terras de Haroldo Bettega, e 6,00mts., na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº.03, com a área acima; na quadra formada pela citada Avenida Concórdia, rua Santa Mônica, Rua Centenário; e terrenos de Aroldo Bettega.-

PROPRIETÁRIA: MATHILDE ABICALAF, bras., solteira, maior, do comércio, port., da C.I.nº.704.761-Pr., e C.P.F., sob nº.091.597.549-00, res., n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:nº.1.068 fls.58 do Lº.3-A, deste Cartório.

R-1-7259.-Prot.nº.10.183.-10-07-80.-TRANSMITENTES: MATHILDE ABICALAF, acima qualificada, n/ato repres., p/seu procurador substab.,Sr.René Alberto Emilio Conter, bras., cas., bancário aposentado, C.I.nº.104.826-Pr., C.P.F.nº.008.659.829-53, filho de Arthur Pierre Conter e Anita Coelho Conter, res., em Curitiba, conf.,proc., lavr., as fls.03 do Lº.102-P do 5ºTab de Curitiba-Pr., e as fls.156 do Lº.1-S do Cart.,Distr., de Bacacheri, Curitiba-Pr., reg., no Lº.15-R do 10ºOfício de Notas de Curitiba-Pr.- ADQUIRENTE: ANTONIO MARIA RODRIGUES, bras., cas., advogado, nasc., a 02.06.909, filho de Camilo Boaventura Rodrigues e Joaquim dos Santos Rodrigues, com C.I da OAB-Pr., nº.462, e C.P.F.nº.004.046.409-15, res., à Av.Barrão do Cerro Azul, 373 em Curitiba-Pr.- ADQUIRIU, o imóvel acima matriculado, Nos termos da Esct.,Públ., de Compra e Venda, lavr., em 27.03.80, no Lº.187, fls.137, do 10º Ofício de Notas de Curitiba-Pr.-VALOR:Cr\$.4.000,00.- Pagou Cr\$.2.000,00 à Exat.Ren.Local, ref., a Inter-Vivos, talão sob nº.19884.87-7, em 30.01.80.- (ref., a cinco lotes).- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, *Rodolpho Soria Santos*, Esct.,Jurtdo.-D.T.C.º.662,00.

Av-2-7.259-Prot.nº119.198-26/06/2024: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Mandado de Penhora, extraído dos autos n.º 0009045-79.2021.8.16.0031, Classe Processual: Execução Fiscal; Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), em que é Exequente: MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA/PR, CNPJ sob n.º 76.178.037/0001-76, com sede à Rua Brigadeiro Rocha, 277, centro, Guarapuava/PR; e Executado: ESPÓLIO DE ANTONIO MARIA RODRIGUES, CPF sob n.º 004.046.409-15, com sede à

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO  
IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 02/07/2024 10:18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLAT VT3KH WRY4D QVEQA



|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | folha |
| 7.259     | 1     |
|           | verso |

Avenida Iguaçu, 843, Rebouças, Curitiba/PR, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Pública de Guarapuava/PR, assinado digitalmente pelo Juiz Bernardo Fazolo Ferreira. Valor: R\$ 3.222,70. Ofício de custas 73/2024. Cópia arquivada neste Cartório O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvão). Guarapuava, 27 de junho de 2024.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR  
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.

Guarapuava, 02 de julho de 2024.

( ) ROMERO CEZAR SANTOS LIMA  
AGENTE DELEGADO INTERINO

SERVIÇO DE REGISTRO  
IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
SFRII.eJv7P.dG4es-  
nWVJA.F533q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 02/07/2024 10:18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLAT VT3KH WRY4D QVEQA

