



Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.227

FICHA

LIVRO 2

RUBRICA

6.227

MATRÍCULA Nº

28 DE FEVEREIRO DE 2008=**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**= Consta do lote urbano sob nº10(Dez)da Quadra nº04 (Quatro) situado no Loteamento denominado "CACIQUE ÂNGELO DOS SANTOS SOUZA CRETÃ" anexado à urbanização desta Cidade e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **294,00m2**. (Duzentos e noventa e quatro metros quadrados) de terras, contendo uma casa padrão **2-32-C** medindo **32,40m2**, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**: "FRENTE divide com a Rua Hugo Vieira medindo 12,00 mts.; FUNDOS divide com o lote nº08 (Oito) medindo 12,00mts.; LATERAL ESQUERDA divide com o lote nº11 (Onze) medindo 24,50mts. e a LATERAL DIREITA divide com o lote nº09 (Nove) medindo 24,50mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22, com sede sito à Rua Marechal Deodoro sob nº1.133 na Capital do Estado do Paraná - Curitiba-Pr.; **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº15.122 Livro 2 do C.R.I. de Coronel Vivida-Pr.**; **CONSTA**: O imóvel supra em contra-se gravado de **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) E ESPECIAL GRAU** em favor do Banco Nacional da Habitação visto do R=2=M=4.515 (Loteamento) Registro Anterior de Coronel Vivida-Pr.; Dou fé; Manguueirinha, 28 de Fevereiro de 2008; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

AV=1=M=6.227=PROT.35.122=06.01.2011 = CANCELAMENTO DE HIPOTECA = Conforme autorização da Caixa Econômica Federal - **CEF.**, agência de Curitiba-Paraná, sucessora do Banco Nacional da Habitação - **BNH.**, datado de 03 de Novembro de 2008, devidamente assinada pelo Gerente Geral (GIFUG/CF.) Sr. Mízael Flavio Araújo, fica **cancelado** a HIPOTECA visto do **R=2=M=4.515** (Registro Anterior); Tudo instruído de documento arquivado neste Ofício; Fica do ravante o imóvel objeto desta MATRÍCULA livre de quaisquer ônus nesta data; Dou fé; Custas Serventia VRC. 630,00 (R\$.66,15); Fimrejus (Isento); Manguueirinha, 06 de Janeiro de 2011; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

R=2=M=6.227=PROT.36.069=27.05.2011=COMPRA E VENDA = TRANSMITENTE = **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/00001-22, com sede sito na **Rua Marechal Deodoro sob nº1.133** na Cidade de Curitiba - Capital do Estado do Paraná; **ADQUIRENTES = EUCLIVANY PEDRO RIBAS**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº6.515/77 com **LIGIA APARECIDA SAMPAIO RIBAS**, brasileira, ele de profissão aposentado, portador da Cédula de Identidade nº466.455-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº026.103.669-72, ela profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº6.627.553-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº221.987.339-00, residentes e domiciliados sito na **Rua Marechal Deodoro sob nº998** Bairro Mercedes nesta Cidade; **FORMA DO TÍTULO =** Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nº76-E fls. 167 à 168, protocolo nº0000136/2011, lavrada nas notas do Notário Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Juramentada Kátia Zanardi, desta Cidade, datada de 01 de Abril de 2011; **VALOR = R\$.15.000,00** (Quinze mil reais); **CONDICÕES =** Comparece anuindo a presente Escritura Airton Cesar Becker, brasileiro, solteiro, maior, capaz, de profissão comerciante, portador da Cédula de Identidade nº1080341256-SSP-RS., inscrito no CPF. nº033.906.109-01, residente e domicilia do sito na Rua Rodolfo Hulch sob nº116 Nossa Senhora da Aparecida na Cidade de Campo Novo do Parecis-MT.; Apresentou em separado o seguinte documento, bem como: Guia de ITBI. nº03 de 06.01.2011, arquivada neste Ofício; Certidão de Feitos Ajuizados, apresentado na Serventia

SEGUIR NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONTINUAÇÃO

VRC 2,610,00 (R\$ 268,01); CPC. R\$ 6,57; Funrejus (Serventia Notarial R\$ 30,00); (Emitida a
DOI. por este Serviço Registral); Selo R\$ 2,69; Mangueirinha, 27 de Maio de 2011; Oficial (Pau
lo César Penteado Cardoso);

lwp

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CNM: 085852.2.0006227-18

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT37 AGSS3 5885P XHPDU