



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº

6.984

6.984

MATRÍCULA Nº

03 DE OUTUBRO DE 2011 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano regular sob nº05 (Cinco) da quadra nº12 (Doze) situado no Loteamento "**MERCEDES**" nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **338,00m²**. (Trezentos e trinta e oito metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com a Rua Marechal Deodoro, medindo 13,00mts.; SUL divide com lote nº04 (Quatro) propriedade de Tiburcio Ferreira dos Santos, medindo 13,00mts.; LESTE divide com lote nº06 (Seis) propriedade de Araredes Araújo, medindo 26,00mts. e ao OESTE divide com a Rua Prefeito Olimpio dos Santos Silva, medindo 26,00mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIOS** = **ARAREDES ARAÚJO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei sob nº6.515/77 com **MERCEDES ANNA LUIZA ARAÚJO**, brasileiros, ambos de profissão funcionários públicos municipais, na atualidade aposentados, ele portador da Cédula de Identidade nº145.870-1-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº007.573.659-49, ela portadora da Cédula de Identidade nº231.331-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº518.663.239-20, residentes e domiciliados sito na Rua **Duque de Caxias** sob nº201 nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº**1.433** combinado com **R=I=M=1.433** Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé; Mangueirinha, 03 de Outubro de 2011; Oficial (Paulo Cesar Penteado Cardoso);

R=I=M=6.984=PROT.Nº37.232=16.11.2011=COMPRA E VENDA = TRANSMITENTE = ARAREDES ARAÚJO casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº6.515/77 com **MERCEDES ANNA LUIZA ARAÚJO**, brasileiros, ele de profissão agricultor, na atualidade aposentado, portador da Cédula de Identidade nº145.870-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº007.573.659-49, ela de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº231.331-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº518.663.239-20, residentes e domiciliados sito na Rua Duque de Caxias **sem número**, nesta Cidade; **ADQUIRENTES** = **EUCLIVANY PEDRO RIBAS**, casa do pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº6.515/77 com **LIGIA APARECIDA SAMPAIO RIBAS**, brasileiros, ele de profissão agricultor, na atualidade aposentado, portador da Cédula de Identidade nº466.455-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº026.105.669-72, ela profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº6.627.553-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº221.987.339-00, residentes e domiciliados sito na Rua Marechal Deodoro sob nº998 Bairro Mercedes nesta Cidade; **FORMA DO TÍTULO** = Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nº79-E fls. 065 a 066, protocolo nº0000503/2011, lavrada nas notas do Notário Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Kátia Zanardi, desta Cidade, datada de 13 de Outubro de 2011; **VALOR** = **R\$9.300,00** (nove mil e trezentos reais); **CONDICÕES** = Não há; Apresentou em separado o seguinte documento, bem como: Guia de ITBI. nº196 de 03.10.2011, arquivada neste Ofício; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados e Certidão da Justiça do Trabalho de Palmas-Paraná, ambas apresentadas na Serventia Notarial; **Toda a área da presente MATRÍCULA**, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC. 1.485,00 (R\$.209,38); CPC. R\$.6,57; Funrejus (Serventia Notarial R\$.18,60); (Emitida a DOI. por este Serviço Registral); Selo R\$.2,69; Mangueirinha, 16 de Novembro de 2011; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

SEGUIE NO VERSO