

CNM: 080184.2.0026839-89

Livro Nº 2

Registro Geral

MATRÍCULA
26.839

FOLHA
01vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

comunicação ao patrimônio de conjugues, atuais e ou futuros dos donatários. OBS: A presente cláusula de incomunicabilidade já se encontrava registrada no R-2-M-23.038 (matrícula anterior). Francisco Beltrão, 09 de MAIO de 2.012.
C.630,00VRC - R\$95,15

R-2-26.839. Protocolo nº 74.289 - 25/10/2016. Transferência. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 107/108/109/110 do livro nº 488-A, em data de 14 de OUTUBRO de 2.016, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ANDREA LUCIANA FREIRE FURLAN**, brasileira, casada com **FRANCISCO FURLAN**, pelo Regime da Comunhão Universal de bens, conforme Certidão de Casamento sob matrícula 083436 01 55 1996 3 00007 269 0002269 31, aos 30/01/1996, no CRC desta cidade, ele, portador da CLRG nº 6.055.448-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 015.201.969/38, ela, portadora da CLRG nº 3.466.120-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 512.814.819/04, residentes e domiciliados na Rua Piratuba, nº 433, Jardim Floresta, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, por compra feita de a) **LUIZ CARLOS BIAZIN** e, como anuente sua esposa **MARIZA BLAZIUS BIAZIN**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, do comércio, portador da CLRG nº 4.079.951-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 553.594.009/78, ela auxiliar de consultório odontológico, nascida aos 22/03/1970, portadora da CLRG nº 4.406.357-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 619.991.999/87, residentes e domiciliados à Rua das Cegonhas, nº 445, Bairro Iriú, na cidade de Joinville/SC., ele por aqui de passagem, ela neste ato representada por seu esposo acima qualificado, conforme poderes a ele outorgados pela Procuração Pública lavrada no Livro 1370, fls. 167, aos 14/10/2016, no 3º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Joinville/SC., a qual fica cópia autenticada arquivada no 1º Tabelionato de Notas no Livro de Arquivo de Procurações Oriundas de Outras Serventias nº 55, as fls. 093/094; b) **JAQUELINE TEREZINHA BIAZIN**, brasileira, solteira, conforme sua declaração, maior, auxiliar de consultório odontológico, nascida aos 02/10/1970, portadora da CLRG nº 4.857.312-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 786.924.829/00, residente e domiciliada à Rua Clevelândia, 368, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR., c) **RENY ANTONIO BIAZIN** e como anuente sua esposa **VALDIRENE GLACOMINI BIAZIN**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele supervisor de vendas, nascido aos 15/05/1969, portador da CLRG nº 4.338.574-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 602.980.909/10, ela vendedora, nascida aos 04/11/1969, portadora da CLRG nº 10/R-1.912.056-SSP/SC., inscrita no CPF/MF sob nº 725.285.409/49, residentes e domiciliados à Rua Clevelândia, 368, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Francisco

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

CNM: 080184.2.0026839-88

Livro Nº 2

MATRÍCULA

26.839

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

DATA:13/04/2012. Protocolo nº 63.514. LOTE URBANO Nº 08(Oito), da QUADRA Nº 526(Quinhentos e Vinte e Seis), situado no LOTEAMENTO BIAZIN, Loteamento aprovado cfe Decreto nº 125/2012, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 1.445,22m² (HUM MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E VINTE E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS), assinado pelo Engenheiro civil Sr. Vanios Carlos Bihel, inscrito no CREA sob nº 26.006-D-PR, pelo Tec. em Agrimensura Sr.Davi Aurelio Lorenzetti, inscrito no CREA-964-TD-PR, e a arquiteta Liziane K. T. Benhe CREA PR 74930-D, conforme ARTS nºs 20102333663 e 20114609030, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 53,69m, confronta com o Lote 07 da mesma Quadra; SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,74m, confronta com a Área de Preservação Permanente; SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 61,93m, confronta com o Lote 09 da mesma Quadra; NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,09m, confronta com a Travessa Rubi. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.038, fls. 01 à 04, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIOS: a) LUIZ CARLOS BIAZIN, brasileiro, casado com MARIZA BLAZIUS BIAZIN em 16/02/1987 sob o regime de comunhão parcial de bens, ele do comercio, portador da cédula de identidade RG nº 4.079.951-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 553.594.009-78, residentes e domiciliados à rua Cegonhas, nº 445, Bairro Iririu, na cidade de Joinville-SC; b) JAQUELINE TEREZINHA BIAZIN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 4.857.312-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 786.924.829-00, residente e domiciliado à Rua Clevelândia, nº 368, Vila Nova, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; c) RENY ANTONIO BIAZIN, brasileiro, casado com VALDIRENE GIACOMINI BIAZIN em 28/06/1997 sob regime de comunhão parcial de bens, ele gerente comercial, portador da cédula de identidade RG nº 4.338.574-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 602.980.909-10, residentes e domiciliados à Rua Clevelândia, nº 368, Vila Nova, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). Francisco Beltrão, 13 de ABRIL de 2.012.

DATA:09/05/2.012. AV-1-M-26.839. CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE:

Procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula permanecerá gravada a CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE, em conformidade com a Escritura Pública de Doação com gravado com a cláusula de incomunicabilidade, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls.081 a 083, do livro nº 241-E, em data de 02 de JULHO de 2.009, tendo sido declarado na referida escritura que, para os fins do artigo 1.848 do Código Civil, a justa causa de tal imposição é a de evitar que o patrimônio doado e construído em anos de intenso trabalho venha a se dilapidar em consequência de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRÍCULA
26.839

Registro Geral

FOLHA
02



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Titular
Dirceu Carneiro
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Beltrão-PR., pelo preço de R\$105.000,00, e avaliado pela PM local em R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)., Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 274062/2016 Indicação Fiscal sob nº 01.03.000.00526.000008.000 quitada no valor R\$7.031,37, Certidão da Vara do Trabalho sob nº 2016.10.05-648adc5f, 2016.10.05-29ce3710, 2016.10.05-dd5dfec, 2016.10.05-ce28fa2a, 2016.10.05-62fc35a5, 2016.09.19-10f3ada6, 2016.09.19-2384a32b, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nº 015349338-03, 015349474-04, 015349440-48, 015349389-83, 015349323-01, CND Municipal nº 21192/2016, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens sob nº e6bd.5ea8.e28e.6d71.47a9.5181.f8f6.57ac.2d51.b258.2689.ebd6.5185.7fe8.0e33.1845.2955 .cdbf.685b.b480.771d.a11c.6f96.5256.161a.00bd.aed3.81d4.86b6.5d5a.59bb.afcd.9f1c.42da .7698.6c61.f8be.c8bc.c372.34ca.191d.0467.ef1c.8cdb.e304.908d.ac79.bf6d.83a2.ef0e.378e. 73bf.6076.7c88.0bc0.f9a2.46f1.aa44.9d30.012d, Certidão Positiva e Negativa para efeitos Cíveis emitida em 04/10/2016, Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais sob nº 9C15.922B.4B14.C3C7, A189.5D1B.AE0E.4613, 7693.B999.106A.8574, 80F7.0467.B645.B7C4.9A03.A1C9.8781.70F5 e Funrejus nº 24000000001908942-6 no valor de R\$700,00. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Subscrito por Caroline Silva dos Santos (auxiliar). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 03 de NOVENBRO de 2016.

C: 4.312,00 VRC - R\$784,78

R-3-26.839. Protocolo nº 93.508(11/04/2024). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da Vara de Família e Sucessões de Francisco Beltrão/PR., extraído dos Autos nº0008103-51.2022.8.16.0083, em que é requerente YANNI GIOVANNA FREIRE FURLAN e requerido FRANCISCO FURLAN., para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da dívida R\$94.776,25, funrejus sob nº1400000001031421-2 no valor de R\$189,55. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 02 de maio de 2024.

Selo de Fiscalização: SFR12.752bv.cEvfd-3pJoU.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadesp: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,94; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,05; Fadesp: R\$ 0,10; Funrejus: R\$ 0,48; Total: R\$ 2,82. Selo Funarpen: SFR13.7J6bt.cE9fd-op2AU.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,77; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,07; Fadesp: R\$ 0,14; Funrejus: R\$ 0,69; Total: R\$ 3,92. Selo Funarpen: SFR13.7JRbt.cE9fd-pphAU.F483q.

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1777 - Sala 62 - Fone: (46)3035-4732
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento

arquivado neste cartório.

Dou fé

02 de maio de 2024

Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente
Certidão fornecida no termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015
de
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.RJXEP.FWze
W-X6M4h.F483q
<https://selo.funarpen.com.br>