



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 084624.2.0007082-07

CONTINUAÇÃO

já qualificados; venderam o lote acima, digo o lote retro descrito, ao Sr. VICENTE RODRIGUES, nascido em 18-09-60, filho de Juven-
tina Rodrigues, brasileiro, casado, motorista, portador da cert.
de casamento nº 1381, Lº 31, inscrito no CPF nº 373.585.109-68, re-
sidente neste município. Pagou Cr\$ 4.600,00 à Exatéria desta cidade,
de, em 26-06-84, sobre o valor de Cr\$230.000,00, conforme GR4, guia
nº 363/84. Custas Cr\$42.620 + CPC Cr\$2.321 + FP Cr\$9.324=Cr\$58.555
O referido é verdade e deu fé. Prudentópolis, 25 de junho de 1.985.
A Oficial: *João Gilberto*

R.2-7.082. Protocolo nº 27.631, fls. nº599, livro nº1.x.x.x.x.x.x.
Por escritura pública de venda e compra, lavrada no livro nº 196,
fls.200, em data de 19-02-1.990, pelo Tabelião Vitalício desta Co-
marca, Sr. Luiz Roque Grande, o Sr. VICENTE RODRIGUES, motorista,
nascido em 18-09-1.960, filho de Juventina Rodrigues, portador da
CI-RG nº3.141.707-4-II-PR e sua mulher Sra. ANA RITA RODRIGUES, do
lar, nascida em 12-05-1962, filha de Laudelino de Quadros e de Ma-
ria Evangelista de Quadros, portadora da CI-RG nº 5.243.666/4-II-
PR, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua
dos Mendes, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF sob nº 373.
585.109-68. Venderam para o Sr. HERMINIO RODRIGUES DA ROSA, brasi-
leiro, dentista, casado com Ines R. da Rosa, sob regime de comunhão
universal de bens, nascido em 05-12-1961, filho de João Rodrigues
da Rosa e de Serafina R. da Rosa, portador da CI-RG nº 3.677.706/
0-II-PR, inscrito no CPF sob nº 411.345.839/15, residente e domi-
ciliado à Rua Dr. Pedro Zavaski nº498, Curitiba-Pr. Um lote urbano
de nº 04 da quadra nº21 do loteamento Jardim Brasil, nesta cidade,
com a área de 402,00m² de terreno, sem benfeitorias, com a mesma
confrontação descrita na matrícula do imóvel. Pagou Cr\$100,00 à
Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o valor de Cr\$5.000,00,
referente ao imposto Inter Vivos, conforme guia de recolhimento -
nº00740, expedida em 08-02-90. O referido é verdade e deu fé. Pru-
dentópolis, 13 de outubro de 1.993. A Oficial: *João Gilberto*
Custas: VRC 585.000 CPC 4% AMP 4000URD

R.3-7.082. Protocolo nº 28.728, livro nº1, em 29-08-94.x.x.x.x.x.
Por escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº203 C,
fls.025v, em data de 22-10-93, pela Escrevente Juramentada do Car-
tório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Sra. Vergiany Eugenia /
Grande, o Sr. HERMINIO RODRIGUES DA ROSA, e sua mulher Sra. INEZ RO-
DRIGUES DA ROSA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados
à Rua Guarda Mirim, nº02, Pinheirinho, Curitiba-PR, ele dentista,
nascido em 05-12-61, portador da CI-RG nº 3.677.706-C-PR, inscrito
no CPF sob nº 411.345.839/15, ela do lar, nascida em 19-02-61, por-
tadora da CI-RG nº 5.318.059/0-II-PR, representados neste ato por
sua procuradora substabelecida a Sra. Maria Iracema Storchinski, bra-
sileira, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada
nesta cidade, portadora da CI-RG nº5.030.098-6-II-PR. Venderam pa-
ra a Sra. MARIA MADALENA KERNITSKEI, brasileira, solteira, maior,
servente, nascida em 05-12-69, portadora da CI-RG nº6.069.701/9-
II-PR, residente e domiciliada à Rua Domingos Luiz de Oliveira, -
s/nº. Um lote urbano de nº04 da quadra nº21, localizado em Jardim
Brasil, nesta cidade, com a área de 402,00 m² de terreno, sem ben-
feitorias, com as mesmas medidas e confrontações descritas na ma-
trícula do imóvel. Foi apresentada a Certidão Negativa de Dívida
Ativa de Tributos Estaduais, sob nº0500115, expedida pela Agência
de Rendas Estaduais nesta cidade. Distribuição nº31/95, livro nº3.
Pagou Cr\$900,00 à Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o valor
de Cr\$45.000,00, referente ao imposto Inter Vivos, conforme guia -
de recolhimento nº661, expedida em data de 22-10-93. O referido é

SEGUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 084624.2.0007082-07

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial

LIVRO Nº “2”

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.082

FICHA

02

RUBRICA

O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 29 de agosto de 1994. Escrevente Juramentado:

Custas: R\$ 26,33 CPC 4% AMP R\$ 20,20

R-4 /7082 . Por escritura pública de compra e venda , lavrada no livro nº 228C , as fls. 241 em data de 03.04.2004 , pelo tabelião vitalício desta Comarca Sr. Luiz Roque Grande, a Sra. **MARIA MADALENA KERNITSKEI**, brasileira, servente, inscrita no CPF 863.624.969-49, C.I. 6.069.701-9-Pr, casada com **JONAS GONÇALVES PEREIRA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, termo nº 2542, Lº B-13, em 09.11.02, do CRC de Imbituva-Pr, residentes na Rua Aldebaran Brasil, 1607, na cidade de Imbituva - PR , representados por seu procurador o Sr. **TEOFILO ZDEBSKI**, brasileiro, casado, agricultor., inscrito no CPF 759.105.199-72, C.I. 5.358.184-6 PR, residentes na Linha Piquiri, neste município. Venderam para o Sr. **IZIDORO PAULOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF 041.146.779-41, C.I. 8.903.136-SSp-Pr, residente na Rua Afonso Pena, 1186, nesta cidade de Prudentópolis - PR. Um imóvel com a área de 402,00m² (quatrocentos e dois metros quadrados), sem benfeitorias, correspondente ao total do R.3, desta matrícula . Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$2.500,00. Foi apresentada a certidão negativa de débitos de tributos estaduais expedida sob nº3144472-89, certidão negativa expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e certidão negativa de feitos ajuizados expedida pela distribuidora pública desta Comarca. Apresentou a guia de recolhimento Funrejus, quitada a importância de R\$5,00, em 27.02.2004 emitida sob o nº198/06203690-0 (tabelionato de notas da sede desta Comarca). Foi emitida a DOI . Pagou a importância de R\$50,00 sobre o valor de R\$2.500,00, referente ao imposto inter vivos, conforme a guia de recolhimento expedida sob nº8950, em data de 03.02.2004, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas: 1.935,00 VRC, R\$ 203,17 CPC R\$ 4,90. Protocolo nº49.158 , fls.21v, Livro 1-C. Prudentópolis, 19 de abril de 2007 . Dou fé. Substituto Designado, portaria 17/96.

R-5/ 7.082 Protocolo nº 66.363, L.º 1-E, 28 de agosto de 2.017. **PENHORA. Registra-se**, à vista do Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, extraída dos autos de cumprimento de sentença nº 0000586-65.2015.8.16.0139, em que é exequente Elizeu Elias Bodnar e executado Izidoro Paulovski, em trâmite perante o Juizado Especial Cível da Comarca de Prudentópolis/PR, a penhora sobre o imóvel urbano descrito nesta matrícula com área de 402,00m² (quatrocentos e dois metros quadrados), de propriedade de Izidoro Paulovski (R.4). Valor atualizado da execução: R\$ 15.985,92 (quinze mil, novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e dois centavos). FUNREJUS no valor de 31,97, guia nº 14000000002900025-0, quitada em 12 de setembro de 2.017. Emolumentos: 648,00 VRC - R\$ 117,93. O referido é verdade e dou fé, Prudentópolis, 14 de setembro de 2017. Escrevente Substituto - Portaria 03/16:

R-6/ 7.082 Protocolo nº 96.787, L.º 1-G, em 23/04/2020. **PENHORA. Registra-se**, à vista do termo de penhora, datado de 16 de abril de 2020, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Imbituva/PR, Dra. Viviane Cristina Dietrich, referente aos autos de execução de título extrajudicial sob nº 0002182-31.2015.8.16.0092, em que figura como exequente Jamil Vicente Bobato e como executado Izidoro Paulovski, a penhora sobre o imóvel urbano objeto desta matrícula com área de 402,00m² (quatrocentos e dois metros quadrados). Valor da causa: R\$ 7.578,61 (sete mil, quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e um centavos). De acordo com o artigo 555, §2º, do Código de Normas da Corregedoria da Justiça, Poder Judiciário do Estado do Paraná, os valores devidos ao FUNREJUS, bem como os valores correspondentes aos emolumentos devidos a esta Serventia, serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução (Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 72,95, FUNREJUS: R\$ 15,15). Prudentópolis, 04 de maio de 2020. Escrevente Autorizado - Portaria 08/2019:

R-7/7.082 Protocolo nº 122.175, Livro 1-C em 24 de janeiro de 2025. **PENHORA. Registra-se**, à

SEGUE NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM Nº 084624.2.0007082-07

CONTINUAÇÃO

vista do Termo de Penhora, datado de 23/01/2025, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, autos de Execução Fiscal sob n.º 0000870-92.2023.8.16.0139, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PRUDENTÓPOLIS/PR (CNPJ/MF sob n.º 77.003.424/0001-34), e como executado TORNEARIA PAULOVSKI (CNPJ/MF n.º 10.744.733/0001-94), a penhora de terceiro grau sobre o imóvel urbano objeto desta matrícula, com área de 402,00m² (quatrocentos e dois metros quadrados), de propriedade de Izidoro Paulovski. Valor da causa: R\$ 1.163,16 (um mil, cento e sessenta e três reais e dezesseis centavos). Fica uma cópia do referido termo de penhora arquivado digitalmente nesta Serventia. De acordo com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, Poder Judiciário do Estado do Paraná, os valores devidos ao FUNREJUS, bem como os valores correspondentes aos emolumentos devidos a esta Serventia, serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução. Selo de Fiscalização: SFR11.vJo9P.FF4aA-Xv5J6.1008q (Emolumentos: 378,01 VRC - R\$ 104,71, Funrejus: R\$ 2,33, FUNDEP: R\$ 5,24, ISS: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00) Prudentópolis/PR, 31 de janeiro de 2025. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022: *Rosiane T. de*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUE

