



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 1/4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.809.409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

4.050

MATRÍCULA N.º 4.050

DESCRIÇÃO

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 675 m² // (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no bairro Santa Rosa, nesta cidade de Porto União, SC., com as seguintes medidas e confrontações: frente com 15 m. com a rua Elpidio C. da Silva; lado direito com 45 m. com Elfrida Braz de Oliveira e Flavio Kambreaki; lado esquerdo com 45 m. com Placidina Moreira e fundos com 15 m. com João Naizer, tudo de conformidade com o croqui expedido / pela Prefeitura Municipal desta cidade, o qual fica arquivado neste Cartório. Título Aquisitivo: Transcrito sob o nº 26.505, livre 3-S do CRI. PROPRIETÁRIOS: JOSE BENOMINO DA SILVA (-ESPOLIO)-----

O OFICIAL MAIOR:

R-1-4.050: De acordo com a Certidão de Partilha dos autos nº 270 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado JOSE BENOMINO DA SILVA, extraído em data de 08 de fevereiro de 1.980, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 09.01.1980, ANA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Porto União, SC., tera por meação e desistência feita por demais // herdeiros, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em CR\$ 20.000,00, SOMENTE uma parte em comum com os herdeiros netos menores, no valor de CR\$ 8.571,42. CUSTAS: CR\$ 297,50. Protocolizado sob o nº 8.135 - Pag. 53 do Protocolo 1-B. Porto União, 23.09.1980--

O OFICIAL MAIOR:

R-2-4.050: De acordo com a Certidão de Partilha dos autos nº 270 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado JOSE BENOMINO DA SILVA, extraído em data de 08 de fevereiro de 1.980, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 09.01.1980, ELIZOLETE BENOMINO DA SILVA, brasileira, solteira, menor impúbere, / tera por legítima, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em CR\$ 20.000,00, SOMENTE uma parte em comum com a viúva meira e os herdeiros netos, no valor de CR\$ 2.857,14. CUSTAS: CR\$ 106,40.-

O OFICIAL MAIOR:

R-3-4.050: De acordo com a Certidão de Partilha dos autos nº 270 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado JOSE BENOMINO DA SILVA, extraído em data de 08 de fevereiro de 1.980, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 09.01.1980, JOSE FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, tera por legítima, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em CR\$ 20.000,00, SOMENTE uma parte em comum com a viúva meira e os / herdeiros netos, no valor de CR\$ 2.857,14. CUSTAS: CR\$ 106,40.-----

O OFICIAL MAIOR:

R-4-4.050: De acordo com a Certidão de Partilha dos autos nº 270 de Arrolamento dos bens deixado pelo finado JOSE BENOMINO DA SILVA, extraído em data de 08 de fevereiro de 1.980, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 09.01.1980, MARILI APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, menor impúbere, tera por legítima, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em

12480940950

SEGUIR NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
 Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/4**

CONTINUAÇÃO

CR\$ 20.000,00, SÓMENTE uma parte em comum com a viuva meeira e demais herdeiros netos, no valor de CR\$ 2.857,14. CUSTAS: CR\$106,40--

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R-5-4.050: De acôdo com a Certidão de Partilha dos autos nº 270 de Arrelamento dos bens deixado pelo finado JOSE BENOMINO DA SILVA, extraído em data de 08 de fevereiro de 1.980, devidamente julgado por sentença pelo Juízo de Direito desta Comarca em data de 09.01.1980, EDSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, tera por legítima, no imóvel constante da presente matrícula, avalad, digo, / avaliado em CR\$ 20.000,00, SÓMENTE uma parte em comum com a viuva / meeira e demais herdeiros netos, no valor de CR\$ 2.857,14. CUSTAS: CR\$ 106,40. Protocolizado sob o nº 8.135 - Pag. 53 do Protocolo 1-B. Porto União, 23 de fevereiro, setembro de 1.980.-----

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 2) serão lavrados na subseqüente (nº 2). Porto União/SC. 08/08/2023

O Oficial: *[Assinatura]*

SEGUIR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 3/4**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 4050

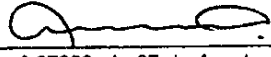
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2

Oficial de Registro

AV.6-4050: Protocolo nº 97148, datado de 28 de Julho de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, ATSum: 0000115-10.2016.5.09.0026, em data de 26/06/2023, documento eletrônico assinado por Henrique Unterstell Filho, oficial de Justiça avaliador Federal, em que é **RECLAMANTE:** Romeu Lindomar Alexandrino Pereira e **RECLAMADO:** Marili Aparecida da Silva, sendo nomeado **DEPOSITÁRIO:** Elton Luiz Simon -CPF 044.016.329-31, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). Valor do Débito, em 30/09/2022: R\$ 9.398,46, consta ainda, no referido documento que ficará resguardada a meação dos coproprietários ao produto obtido com a alienação (art.843 do CPF) **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: O IMÓVEL EM QUESTÃO TAMBÉM É DA PROPRIEDADE DE ANA DA SILVA, ELIZOLETE BENONIMO DA SILVA, JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, e EDSON LUIZ DA SILVA.** Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 07 de Agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$7,13 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$32,42, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. "Ato com Pagamento diferido (Justiça do Trabalho)". Selo de fiscalização: GWD65792-J93T.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-4050: Protocolo nº 97228, de 07 de Agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 05/09/2017, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 201709.0509.00354663-1A-051 do Processo n.º 0000115-10.2016.5.09.0026, da Instituição/Fórum/Vara: TST-Tribunal Superior do Trabalho-PR-Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região-PR- Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, **FICA INDISPONÍVEL A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de **MARILI APARECIDA DA SILVA**, CPF n.º 691.343.919-91. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 07 de Agosto de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GWD65793-1MHP.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)