



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: -6.632-

RUBRICA

L. de Ribeiro Urban

IMÓVEL: -Apartamento nº1(um), do andar térreo, do Conjunto Residen-
cial Social, com a área construída exclusiva de 91,94m2., área cons-
truída correspondente de 113,75m2., com vaga para estacionamento de
automóvel, na garagem coletiva, e a respectiva fração ideal do solo
de 150,00m2. do terreno constituído pelo lote nº44, da Planta Cha-
tagnier, no Tarumã, desta cidade, medindo 15,00m de frente para a -/
rua Francisco R. de Moura Brito, por 40,00m de fundos, de forma re-
tangular; confrontando do lado direito com o lote nº45, pelo lado -
esquerdo com o lote nº43, e na linha de fundos com o lote nº54.-

PROPRIETÁRIOS: -JORGE GOMES ROSA FILHO, comerciante, id. 628.162-Pr,
CPF 142.077.889-72, e sua mulher ELOÁ CECY SERPA GOMES ROSA, do lar,
id. 1.147.414-Pr, brasileiros, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: -Nº53.839, livro 3-AA, desta Circunscrição.-

Curitiba, 30 de maio de 1978

L. de Ribeiro Urban
Oficial *ain*

AV-1/6.632.-

Na conformidade da escritura pública lavrada em 24.06.75, nas notas
do 7º Tabelião desta comarca, fls. 84, livro 633-N, averba-se que o
imóvel citado acha-se hipotecado em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA
E EMPRESTIMO PARANAENSE -APEPAR- conforme inscrição nº7.773, do li-
vro 2/E, deste Cartório, pelo valor de CR\$106.000,00 equivalente a
944,32071 UPC do BNH em 16.6.75, ao prazo de 300 meses e juros de -
8,9% ao ano.- Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 1978.-

L. de Ribeiro Urban
Oficial *ain*

R-2/6.632.-

TÍTULO: -Compromisso de compra e venda.- Escritura pública lavrada -
em 22.05.78, nas notas do 9º Tabelião desta comarca, fls. 8 e 9, do
livro 211-N.- **PROMITENTE-COMPRADORA:** -ELVIRA HORSTMAYER, brasileira,
solteira, maior, professora, id. 795.438-Pr, CPF 016.250.719-49, re-
sidente nesta capital.- **COMPROMITENTES-VEENDEDORES:** -JORGE GOMES ROSA
FILHO e sua mulher ELOÁ CECY SERPA GOMES ROSA, já qualificados. **VA-
LOR:** -CR\$638.800,00(seiscentos e trinta e oito mil e oitocentos cru-
zeiros).- **CONDIÇÕES:** -Pagos CR\$200.000,00; mais 12 prestações de CR\$
18.365,69 cada uma, vencíveis, mensalmente a partir de 23.6.78, re-
presentadas por notas promissórias; e CR\$218.411,66 diretamente a
credora Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense -Apepar, res-
garando as 265 prestações vincendas.- Demais condições constantes -
da escritura.- **Distribuição:** -Nº1034.-24.5.78. Protocolo nº12.749.-
30.5.78. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 1978.-

Custas - CR\$1.074,00

L. de Ribeiro Urban
Oficial *ain*

AV-3/6.632.-

Na conformidade da Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião, des-
ta Capital, em 20 de Setembro de 1.979, Lº 227-N, fls. 089 JORGE -
GOMES ROSA FILHO, sua mulher ELOÁ CECY SERPA GOMES ROSA e ELVIRA -

SEGUIR NO VERSO

3.º

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
-6.632-

Protocolo: 294.592

FVB

Página 1

Continua na página 02

Assinado eletronicamente por: IZABEL SWIDERSKI - luntado em: 11/04/2022 11:20:27 - 3c408c8

Assinado eletronicamente por: ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA - Juntado em: 09/08/2023 15:44:37 - 0e45e5c

Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 17/10/2024, às 12:18:38 - e667035

Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 19/12/2024, às 11:50:27 - e8ab258

CONTINUAÇÃO

HORSTMAYER, já qualificados, de comum acordo, resolveram rescindir a Escritura pública de compromisso de compra e venda objeto do registro nº 2, desta matrícula, para o efeito de ficar o mesmo como inexistente e por isso mesmo, sem qualquer eficácia jurídica, devolvendo os primeiros a segunda todas as importâncias já pagas, dando uns aos outros plena, geral e irrevogável quitação com referência a escritura de compromisso de compra e venda referida. Protocolo nº 19.173 26-09-79. Dou fé. Curitiba, 26 de Setembro de 1.979.

Leila de Ribeiro Urban
Custas R\$ 741,00 OFICIAL *para*

R-4/6.632.-

TÍTULO: Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 25.09.79, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **ADQUIRENTE:** ELVIRA HORSTMAYER, brasileira, solteira, maior, professora, ident. 795.438-Pr, CPF 016.250.719-49, residente nesta capital, a rua Cel. Francisco P.M. Britto nº100.- **TRANSMITENTES:** JORGE GOMES ROSA FILHO e sua mulher ELOÁ CECY SERPA GOMES ROSA, já qualificados. **VALOR:** CR\$638.800,00 (seiscentos e trinta e oito mil e oitocentos - cruzeiros), sendo CR\$76.456,12 pela fração do solo.- **CONDIÇÕES:** Não há.- **T.I.E:** Nº1889707-8. CR\$3.194,00.- Protocolo nº19.490. 19.10.79. Dou fé.- Curitiba, 19 de outubro de 1979.-

Roberto de Jesus de Ribeiro
OFICIAL

AV-5/6.632.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 25.09.79, com força de escritura pública na forma das leis 4.380 e 5.049, averba-se que foi subrogada a dívida hipotecária para a devedora ELVIRA HORSTMAYER, na importância de CR\$319.346,09 a ser paga ao credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE - APEPAR em 249 (duzentos e quarenta e nove) meses, aos juros nominais de 8,9% e efetivos de 9,272% ao ano.- Protocolo nº19.490. 19.10.79. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 1979.-

Roberto de Jesus de Ribeiro
OFICIAL

AV-6/6.632.-

Na conformidade da correspondência ASJUR.4308/82 expedida pela credora, APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, em data de 29 de dezembro de 1982 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca regfediço, referida na AV-1 e subrogada na AV-5 desta matrícula, face à liquidação da dívida.---- Protocolo nº38.882, 25/02/1983.- Dou fé.- Curitiba, 25 de fevereiro de 1983.-

Leila de Ribeiro Urban
C: 0,6 VRC = CR\$6.000,00 à CPC CR\$300,00 / OFICIAL DESIGNADA.-

AV-7/6.632.-

Na conformidade da petição de parte interessada e da Certidão de casamento expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do -

SEQUE

Protocolo: 294.592

FVB

Página 2

Continua na página 03

Assinado eletronicamente por: IZABEL SWIDERSKI - Juntado em: 11/04/2022 11:20:27 - 3c408c8

Assinado eletronicamente por: ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA - Juntado em: 09/08/2023 15:44:37 - 0e45e5c

Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 17/10/2024, às 12:18:38 - e667035

Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 19/12/2024, às 11:50:27 - e8ab258

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERINHA CARHUSSO - 01/04/2022 09:48

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C P F 316 668 689-49

RUBRICA

L. A. U.

FICHA

Nº 2/Mat.6.632

CONTINUAÇÃO

Distrito de Santa Quitéria, desta comarca, extraída do livro B-006 fls. 167, arquivada neste fício, averba-se o casamento da adquirente do imóvel objeto desta matrícula, Elvira Horstmeyer, com Jozsef Elek Toth, pelo regime de separação total de bens. Protocolo nº 42.458 01-12-83. Dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.983.

Luiza de Oliveira Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 1.000,00 à CPC R\$ 50,00

R-8/6.632.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta Capital, em 22 de Novembro de 1.983, - Lº 192, fls. 197. **ADQUIRENTES:-** GENY DE SOUZA FROST, Id. 427.547-0 Pr. brasileira, casada, missionária, CPF 231.922.169-72 acompanhada de seu marido Anthony Howard Frost, britânico, pastor, portador do Passaporte nº 397540-D, expedido pelo Governo de Galles, ambos residentes à rua TV Brasil-DYFED, SA 198 TE Llanwrda-Galles; LOIDE DE LIMA, Id. 1.101.602-Pr. brasileira, solteira, maior, do comercio, - CPF 201.782.049-00, residente nesta cidade a rua Brigadeiro Franco nº 579 e DAMARIS LIDIA DE LIMA, Id. 1.101.617-Pr. brasileira, solteira, maior, do comercio, CPF 171.442.999-72, residente a rua Brigadeiro Franco nº 579. **TRANSMITENTES:-** ELVIRA HORSTMAYER, Id. 795.438-Pr. professora, CPF 016.250.719-49, residente a rua Cel. Francisco de Paula Moura Brito nº 187 e seu marido JOZSEF ELEK TOTH, casadense, engenheiro de computação, portador do Passaporte nº MA 219956 expedido pelo Governo do Canada, residente a Av. 80 SW-907, na cidade de Calgary, Estado de Alberta, no Canadá. **VALOR:-** R\$ 9.000.000,00 **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBSERVAÇÃO:-** O imóvel é adquirido pelos compradores na seguinte proporção: a GENY DE SOUZA FROST e seu marido 50%; a LOIDE DE LIMA 25% e a DAMARIS LIDIA DE LIMA 25%. T.I.E. nº 6861 R\$ - 180.000,00. Protocolo nº 42.459 01-12-83. O imóvel desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: setor 36, quadra 072, lote 002. 000-5. do Cadastro Municipal. Dou fé. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.983.

Luiza de Oliveira Urban
OFICIAL DESIGNADA

CUSTAS: 3,4 VRC = R\$ 34.000,00 à CPC R\$ 1.700,00

R-9/6.632.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Pinhais, Comarca de Piraquara, deste Estado, em 19 de fevereiro de 1.997, Lº 137-E, fls. 139. **CREADOR** AUGUSTO MELEK, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da Id. 788.159-2-PR e CPF 058.506.819-49, residente à rua José de Alencar nº 2120, Juvevê, nesta Capital. **DEVEDORES:-** GENY DE SOUZA FROST e seu marido ANTHONY HOWARD FROST; LOIDE DE LIMA e DAMARIS LIDIA DE LIMA, já qualificados. **VALOR:-** R\$35.199,90. **PRAZO:-** 15 prestações representadas por 15 notas promissórias, com vencimentos mensais a partir de 17-03-97. **CONDIÇÕES:-** As constantes da escritura.- Distribuição. 44 20-02-97. Protocolo nº 94.667 25-02-97. Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 1.997.-

C/2156 VRC=R\$122,89

Luiza de Oliveira Urban
OFICIAL

AV-10/6.632.-

Na conformidade da autorização do credor na Escritura Pública de Quitação e Liberação de Garantia Hipotecaria lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta Capital, em 21 de Outubro de 1.997., Lº

SEGUIE

Protocolo: 294.592

FVB

Página 3

Continua na página 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o n.º 2096/180-4607-4431-8040-063430004440

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERINHA CARHUSSO - 01/04/2022 09:48

Pje Assinado eletronicamente por: IZABEL SWIDERSKI - luntado em: 11/04/2022 11:20:27 - 3c408c8

Pje Assinado eletronicamente por: ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA - Juntado em: 09/08/2023 15:44:37 - 0e45e5c

Pje Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 17/10/2024, às 12:18:38 - e667035

Pje Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 19/12/2024, às 11:50:27 - e8ab258

376-N, fls. 123. averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-9 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 97.919 24 10-97. Dou fé. Curitiba, 24 de Outubro de 1.997.

C/100 VRC=R\$ 5,70

OFICIAL

R-11/6.632.-

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta Capital, em 21 de Outubro de 1.997, Lº 376-N, fls. 125. **ADQUIRENTE:-WILSON SCHEFER DELATTRE**, brasileiro, casado com Denise Mathias Delattre, pelo regime de comunhão universal de bens, engenheiro eletrotécnico, Id. 931.844-PR e CPF 166.496.059-72, residente à rua Alcino Guanabara nº 2.115, casa 3, Vila Hauser, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-GENY DE SOUZA FROST** e seu marido ANTHONY HOWARD FROST, LOIDE DE LIMA e DAMARIS LIDIA DE LIMA, já qualificados. **VALOR:-R\$42.000,00. CONDIÇÕES:-**Não há. T.I.M. Guia nº - 295.279 s/R\$42.000,00. Protocolo nº 98.188 11-11-97. Dou fé. Curitiba, 11 de Novembro de 1.997.

C/3191 VRC=R\$ 245,78

OFICIAL

AV-12/6.632.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que o imóvel desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: 36-072-018.000-5 e situa-se na rua Francisco de Paula Moura Brito nº 187. Protocolo nº 100.425 15-05-98. Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.998.

C/60 vRC=R\$ 4,50

OFICIAL

R-13/6.632.-

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito da Barreirinha, desta Capital, em 03 de abril de 1.998; Lº 86, fls. 123. **ADQUIRENTE:-GISELE FELIX FOGIATO**, brasileira, musicoterapeuta, casada com Eduardo Franco Fogiato, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à rua Beaurepaire Rohan 509, apto 206, Cristo Rei, nesta Capital, Id. 3.284.359-0-PR e CPF 552.909.659-04. **TRANSMITENTES:-WILSON SCHEFER DELATTRE** e sua mulher **DENISE MATHIAS DELATTE**, brasileira, pedagoga, Id. 1.004.880-PR e CPF 535.798.449-20. **VALOR:-R\$42.000,00. CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 314.523 - s/R\$42.000,00. Protocolo nº 100.426 15-05-98. Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

R. 14 - 6.632 (Protocolo 147.582 de 21/02/2008).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º ofício de notas desta cidade, em 19 de fevereiro de 2008, fls. 130/132, livro 1191-NA. **Adquirente: Marlus Tadeu de Arruda Coelho**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 5.806.724-5-PR, inscrito no CPF/MF nº. 921.623.399-00, residente na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 2.649, nesta cidade. **Transmitentes:** Gisele Felix Fogiato, já qualificada e seu esposo Eduardo Franco Fogiato, brasileiro, contabilista, portador da carteira de identidade nº 3.065.004-2-PR, inscrito no CPF/MF nº. 491.945.859-20, residentes na Rua Beaurepaire Rochan, nº 509, nesta cidade. **Valor:** R\$

SEGUIE

Protocolo: 294.592

FVB

Página 4

Continua na página 05

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERINHA CARVALHO - 01/04/2022 09:48

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Pernet, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

03

RUBRICA

Matrícula 6.632

125.000,00. Condição: Não há. ITBI: nº. 7222, sobre R\$ 125.000,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2008. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Av.15/6.632 - (Protocolo nº 198.489 de 24/02/2016).

Ajuizamento de ação executiva: Nos termos de certidão datada de 10 de fevereiro de 2016, expedida nos autos nº 0002537-91.2013.8.16.0001 pela 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivada, averba-se o ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial, em que é exequente: Banco Bradesco S/A e executado: Marlus Tadeu de Arruda Coelho; valor da causa: R\$ 450.625,99 (quatrocentos e cinquenta mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos). Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000001326199-5, no valor de R\$ 1.102,39. Dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 2016. Custas: 1294 VRC = R\$ 235,43.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

R.16/6.632 - (Protocolo n. 213.177 de 28/06/2018)

Penhora. Título: Termo de Penhora, datado de 26 de outubro de 2017 e Termo de Retificação de Penhora datado de 11 de junho de 2018, expedido nos autos n. 0000294-77.2013.8.16.0001, da 4ª Vara Cível de Curitiba, nesta cidade, que fica arquivado. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Construtora Yapó Ltda e Marlus Tadeu de Arruda Coelho. Valor: R\$ 3000.199,76. Recolhido Funrejus conforme guia n. 14000000003742192-7, no valor de R\$ 600,40. Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2018. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av-17/6.632 - (Protocolo 216.349 de 21/11/2018)

Existência de ação. Nos termos da certidão datada de 01 de novembro de 2018, expedido nos autos nº 0000216-83.2013.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do juízo de direito da 10ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado, averba-se a existência daquela ação, em que Banco Bradesco S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12 move em face a Construtora Yapó Ltda e Marlus Tadeu de Arruda Coelho. Valor da Causa: R\$ 290.116,85, O valor devido ao Funrejus foi recolhido conforme guia nº 14000000004166512-6, no valor de R\$ 749,61. Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2018. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

Av-18/6.632 - (Protocolo nº 219.949 de 13/05/2019)

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201905.0917.00798248-IA-140, expedida em 09 de maio de 2019 no processo nº. 00007169220155090303, da 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (à receber).

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

SEGUE

Protocolo: 294.592

FVB

Página 5

Continua na página 06

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2096/1e0-46c7-4a31-b040-d6343005444d

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERINHA CARVALHO - 01/04/2022 09:48

IE Assinado eletronicamente por: IZABEL SWIDERSKI - Juntado em: 11/04/2022 11:20:27 - 3c408c8

PE Assinado eletronicamente por: ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA - Juntado em: 09/08/2023 15:44:37 - 0e45e5c

PE Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 17/10/2024, às 12:18:38 - e667035

PE Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 19/12/2024, às 11:50:27 - e8ab258

CONTINUAÇÃO

Av-19/6.632 - (Protocolo nº 221.707 de 07/08/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201906.2812.00851634-IA-440, expedida em 28 de junho de 2019, no **processo nº. 00004400620155090095** da 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


 Registradora

Av-20/6.632 (Protocolo nº 225.599 de 12/02/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202002.1108.01061146-IA-450, expedida em 11 de fevereiro de 2020 no **processo nº 0020527052017504001** da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. 17 de fevereiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


 Registradora

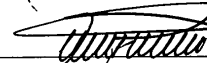
Av-21/6.632 (Protocolo nº 232.739 de 15/01/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202101.1411.01451088-IA-220, expedida em 14 de janeiro de 2021, no **processo nº. 00020072920165090195** da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000121021G. R\$5,25.


 Registradora

R-22/6.632 - (Protocolo nº 243.928 de 17/01/2022)

PENHORA. Título: Nos termos do despacho expedido em 13 de janeiro de 2022, nos autos nº 0000219-65.2021.5.09.0013 de **Carta Precatória Cível** da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Autor:** Rudeglan Oliveira do Nascimento; **Réu:** Marlus Tadeu de Arruda Coelho. **Valor:** R\$40.000,00. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2022. Emolumentos: 1095,60 VRC - R\$269,52; Fundep: R\$13,48; ISS: R\$10,78; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.aYhbW-Cjz50.4iT5G. R\$5,95. (a receber)


 Registradora

Av-23/6.632 (Protocolo nº 245.276 de 04/03/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202202.2510.02029721-IA-320, expedida em 25 de fevereiro de 2022, no **processo nº. 00014863020155090095**, da 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, que fica

SEGUIE

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERINHA CARVALHO - 01/04/2022 09:48

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
04
6.632

RUBRICA

B

CONTINUAÇÃO

arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.WYlBW-CjUf0.4iT5L. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-24/6.632 (Protocolo nº 245.629 de 15/03/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202203.1412.02049805-IA-910, expedida em 14 de março de 2022, no **processo nº. 00192845120168160021**, da 3º Juizado Especial Cível Criminal e da Fazenda Pública de Cascavel/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marlus Tadeu de Arruda Coelho. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de março de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.0YhbW-CjSW0.4iT5W. R\$5,95 (a receber).

Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 6632** e tem valor de certidão. **Certifico, ainda, que consta o seguinte título protocolado e vigente, em relação à presente matrícula: Protocolo nº 246.113, de Instrumento Público de Indisponibilidade de Bens, de 31/03/2022.** Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2022 às 09:42:54 hs.

Ana Paula Guerra Cardoso - Escrevente Juramentada

CUSTAS: Emolumentos: Isento.

Selo Digital - Nº F384J.dQqPL.vEWsL-hZ3Fd.ejTPX - consulte www.funarpen.com.br

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 209e/1b5-4bc/-4a3 1-0040-0034-005444a0

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado eletronicamente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 01/04/2022 09:48

Protocolo: 294.592

FVB

Página 7

Assinado eletronicamente por: IZABEL SWIDERSKI - Juntado em: 11/04/2022 11:20:27 - 3c408c8

PJe



Assinado eletronicamente por: ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA - Juntado em: 09/08/2023 15:44:37 - 0e45e5c
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23080915443506000000119294363?instancia=1>
Número do processo: 0001398-89.2015.5.09.0095
Número do documento: 23080915443506000000119294363

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 17/10/2024, às 12:18:38 - e667035
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24101712183627100000138115401?instancia=1>
Número do processo: 0001398-89.2015.5.09.0095
Número do documento: 24101712183627100000138115401

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABIANA RORATO DUSO, em 19/12/2024, às 11:50:27 - e8ab258
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24121911502496500000141041834?instancia=1>
Número do processo: 0001398-89.2015.5.09.0095
Número do documento: 24121911502496500000141041834