

Fls.: 1270



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

### CERTIDÃO ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 12.350

02 de dezembro de 2009  
IMÓVEL URBANO: LOTE nº 14, DA QUADRA nº 213, sito a Rua D. Maria Boeno, em Pato Branco - PR, nesta Comarca. Com a área de 724,20m² (SETECENTOS E VINTE E QUATRO METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e Confrontações: Norte: Confronta-se com os lotes nº 1, 2 e 3, com 42,60m; Sul: Confronta-se com o lote nº 13, com 42,60; Leste: Confronta-se com a Rua D. Maria Boeno, com 17,00m; Oeste: Confronta-se com o lote nº 05, com 17,00m. Público de 16.12.92, L.048, fls. 103, 2º Tabelionato Local. Cadastro Imobiliário 8204000.

**PROPRIETÁRIO:** NILSO JOSE CREMA, firma individual, com sede, em Pato Branco-PR, CNPJ sob nº 81.171.803/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. e R2- 17.936, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Protocolo: 45.893. Data do Protocolo: 02/12/2009.

**AV.01 - 12.350 - 03/12/2009 - HIPOTECA.** Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel com origem na matrícula nº 17.936, do Livro 2, do 1º Ofício, de Registro de Imóveis, desta Comarca. Consta em 1ª **HIPOTECA**. Emitente: Nilso Jose Crema, CNPJ/MF 81.171.803/0001-00. Credor: Cooperativa de Crédito Rural São Cristóvão. Valor do Crédito: R\$ 80.000,00. Vencimento: 21.07.2010. Conforme R.09-17.936, do livro nº 02, do 1º Ofício, desta Comarca, feito anterior da presente. Dou fé.

**AV.02 - 12.350 - 03/12/2009 - HIPOTECA.** Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel com origem na matrícula nº 17.936, do Livro 2, do 1º Ofício, de Registro de Imóveis, desta Comarca. Consta em 2ª **HIPOTECA**. Emitente: NILSO JOSE CREMA, CNPJ nº 81.171.803/0001-00. Credor: Cooperativa de Crédito Rural São Cristóvão, CNPJ nº 82.065.285/0001-03. Valor do Crédito: R\$ 200.000,00. Vencimento: 23.04.2012. Conforme R.10-17.936, do livro nº 02, do 1º Ofício, desta Comarca, feito anterior da presente. Dou fé.

**R.3 - 12.350 - Prot. nº 45.897 - 03/12/2009 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob nº A90731343-4. **EMITENTE:** NILSO JOSE CREMA, CNPJ nº 81.171.803/0001-00. Assinam como avalistas e intervenientes garantidores: Nilso José Crema, CPF nº 435.075.739-20 e sua esposa Carolinda Aparecida dos Santos, CPF nº 607.663.529-00. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SÃO CRISTÓVÃO - SICREDI, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, agência de Maripolis - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 30.000,00. O crédito é um ato cooperativo. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 19.11.2010, na praça de Pato Branco/PR. **3ª HIPOTECA**. Registro sob nº 10.808, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Data do protocolo: 03/12/2009. Dou fé. 630 VRC. R\$ 66,15.

**AV.04 - 12.350 - Prot. nº 48.664 - 19/07/2010 - Cancelamento** - Cancelamos a AV.1 - 12.350, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão São Cristóvão - SICREDI, agência Maripolis - PR, de 12.07.2010 devidamente assinado por Heli Antônio Sellan - Vice Presidente e Alcimar Gerhard - Gerente Regional Administrativo Financeiro, uma vez que o emitente saldou a dívida dele resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 33,07. Pato Branco - Pr - 19/07/2010.

**AV.05 - 12.350 - Prot. nº 51.506 - 14/02/2011 - Cancelamento** - Cancelamos a AV.02 - 12.350, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão São Cristóvão - SICREDI, São Cristóvão PR/SC, de Pato Branco - PR, devidamente assinado por Clemente Renosto - Presidente e Alcimar Gerhard - Gerente Regional Administrativo Financeiro, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 48,19. Pato Branco - Pr, -14/02/2011.

**AV.06 - 12.350 - Prot. nº 51.509 - 14/02/2011 - Cancelamento** - Cancelamos o registro nº 10.808, do livro 3-F, constante do R. 03-12.350, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão São Cristóvão - SICREDI São Cristóvão PR/SC, de Pato Branco - PR, de 18.01.2011, devidamente assinado por Clemente Renosto - Presidente e Alcimar Gerhard - Gerente Administrativo Financeiro, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 48,19. Pato Branco - Pr, -14/02/2011.

**R.7 - 12.350 - Prot. nº 56.331 - 11/01/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº B10732807-9. **EMITENTE/ASSOCIADO:** Nilso Jose Crema, CNPJ nº 81.171.803/0001-00. **AVALISTA:** Nilso Jose Crema, CPF nº 435.075.739-20. **CREADOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão São Cristóvão - SICREDI S CRISTOVÃO, CNPJ nº 82.065.285/0001-03. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 350.000,00 destina-se para crédito rotativo. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

12.350  
MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 12.350 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 18/05/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

AVENIDA BRASIL 938 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85.501-057 - TEL/FONE (41) 3224.5140



Assinado eletronicamente por: FRANCIELE DA ROZA COLLA - 27/05/2020 10:39 - 75767b3  
https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2005271037130950000076562849  
Número do processo: ExProvAS 0000283-97.2018.5.09.0072  
Número do documento: 2005271037130950000076562849

ID. 75767b3 - Pág. 1



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

### CERTIDÃO ATUALIZADA

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 12.350 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 18/05/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

10.01.2013, na praça de emissão, 1ª **HIPOTECA**. Registro sob nº 12.184, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. FUNREJUS, R\$ 700,00, guia nº 1111000200171772, 2156 VRC, R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, 12/01/2012.

**AV.08 - 12.350 - 21.01.2014** - Procedo esta averbação em conformidade com Cópia da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, de 01.09.2012, para constar a alteração do nome do Credor, da Cédula de Crédito Bancário, constante do R.07-12.350, retro, passou a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARQUE DAS ARAUCARIAS PR/SC - SICREDI PARQUE DAS ARAUCARIAS PR/SC, conforme documentação. Dou Fé, 60 VRC, R\$ 9,42. Pato Branco - PR, 22.01.2014.

**R.9 - 12.350 - Prot. nº 68.181 - 22/01/2014** - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 830734000-0. EMISSOR/AVALISTA: Nilso Jose Crema, CNPJ nº 81.171.803/0001-00, AVALISTA: Nilso Jose Crema, CPF nº 435.075.739-20. CREDOR: CCLA Parque das Araucarias PR/SC - SICREDI P ARAUCARIAS, CNPJ nº 82.065.285/0001-03. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 379.704,86, crédito que a Cooperativa fornece aos Associados. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Com vencimento em 25.06.2018, na praça de emissão, 2ª **HIPOTECA**. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais, nº 1149/2014. Funrejus R\$ 759,41 nº 14002600530171700, pago em 22.01.2014. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula: 2156 VRC R\$ 338,50. Pato Branco - Pr, 22.01.2014.

**R.10 - 12.350 - Prot. nº 89.479 - 16/02/2018** - **PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora emitido pela 2ª Vara Cível de Pato Branco - PROJUDI, em 03/10/2017, assinado por Flavia Molfi de Lima - Juíza de Direito, autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0001479-46.2016.8.16.0131, onde figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCARIAS PR/SC/SP, CNPJ nº 82.065.285/0001-03; Executado: NILSO JOSÉ CREMA, CPF nº 435.075.739-20 e NILSO JOSÉ CREMA, FI CNPJ nº 01.171.803/0001-00, procedo ao registro da **PENHORA** no imóvel da presente. Valor da Ação R\$ 550.733,38. Funrejus pago em 15/02/2018 no valor de R\$ 1.101,47, guia nº 1400000003326611-0. Dou fé, 1294 VRC, R\$ 249,66. Pato Branco - PR, 16/02/2018. Registrador de Imóveis Titular.

**AV.11 - 12.350 - Prot. nº 89.830 - 20/03/2018** - **ACÃO DE EXECUÇÃO** - Procedo-se a esta averbação mediante requerimento e em conformidade com a Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco-PR, em 27/02/2018, para constar a existência de Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0013622-33.2017.8.16.0131, em que são partes como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE FRANCISCO BELTRÃO E REGIÃO - RODOCREDITO, CNPJ nº 10.311.218/0001-10 e como executado: NILSO JOSÉ CREMA, CPF nº 435.075.739-20, NILSO PEDRO CREMA, CPF nº 092.052.609-83 e NILSON JOSÉ CREMA, FI, CNPJ nº 81.171.803/0001-00. Valor da ação: R\$ 35.406,57. Funrejus pago em 19/03/2018 no valor de R\$ 70,81, guia nº 1400000003417115-6. Dou fé, 1226 VRC, R\$ 236,93. Pato Branco-PR, 20/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

**R.12 - 12.350 - Prot. nº 91.645 - 14/08/2018** - **PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora emitido pela 4ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em 13/07/2018, assinado por Marcos Roberto Salvo - Emp. Juramentada, autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0015724-59.2015.8.16.0014, onde figura como Exequente: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ nº 07.450.604/0001-89 e Executados: NILSON JOSÉ CREMA, CPF nº 435.075.739-20 e NYGY TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGA LTDA, CNPJ nº 06.153.002/0001-05, procedo ao registro da **PENHORA** no imóvel da presente. Valor da Ação R\$ 772.767,65. Funrejus pago em 27/08/2018, no valor de R\$ 1.545,54, guia nº 140000000359090-3. Dou fé, 1294 VRC, R\$ 249,66. ISS, R\$ 7,49. FADEP, R\$ 12,48. Pato Branco - PR, 27/08/2018.

**R.13 - 12.350 - Prot. nº 96.792 - 15/07/2019** - **PENHORA** - Em conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, em 24/06/2019, assinado por José Eduardo Ferreira Ramos, Juiz Titular, e Auto de Penhora e Avaliação, cumprido pela Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, em 09/07/2019, assinado por Taivane Marcos Reichert Ludwig, oficial de justiça avaliador federal, proveniente dos autos nº 0000293-97.2016.5.09.0072, em que figura como Autor: K. A. K. e outros (2), e Réu: NYGY TRANSPORTES RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA - ME e outros, procedo ao registro da **PENHORA** deste imóvel. Valor da dívida: R\$ 1.116.685,60. Valor da Avaliação: R\$ 700.000,00. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555, caput, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé, 1.293 VRC R\$ 249,66, ISS, R\$ 7,49, FADEP, R\$ 12,48. Pato Branco-PR, 15/07/2019.

Nº do pedido: 79.176 - Data do pedido: 18/05/2020 - Data da emissão: 18/05/2020 - Hora da emissão: 16:27 - Custas da certidão: Emolumentos R\$12,93 (67VRCs); Buscas R\$2,32 (12VRCs); Registros Excedentes R\$5,02 (26VRCs); Selo R\$4,67 (24VRCs); Funrejus R\$5,07 (26VRCs); ISS R\$0,61 (3VRCs); FADEP R\$1,01 (5VRCs) = TOTAL: R\$31,63.

#### FUNARPEN

Selo digital nº: pthhn . hem5v . lvUmX - KOH8a . avxsF



#### AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
18 DE MAIO DE 2020

Leonardo Luiz Selbach  
Registradora Substituta



AVENIDA BRASIL, 938 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85.501-057 - TELEFONE (46)3224-5140



Assinado eletronicamente por: FRANCIELE DA ROZA COLLA - 27/05/2020 10:39 - 75767b3  
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20052710371309500000076562849>  
Número do processo: ExProvAS 0000283-97.2018.5.09.0072  
Número do documento: 20052710371309500000076562849

ID, 75767b3 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: CAMILA STEFFENS - Juntado em: 28/09/2020 11:30:20 - cd6ceb9  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/20090213565905100000080168745?instancia=1>  
Número do processo: 0002183-28.2012.5.09.0072  
Número do documento: 20090213565905100000080168745