

CNM 083113.2.0006391-71



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 7770690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICASTITULAR:
AROLD MESSIAS DE MELO
CPF 131382279-53**Registro Geral****Livro 2**

MATRÍCULA N.º 6.391

RUBRICA

6.391

MATRÍCULA N.º

nc. 15 de Março de 1.982.

IMÓVEL URBANO: Consta o lote urbano nº 08 da quadra nº 10, situado no Loteamento denominado VILA OPERÁRIA, anexado à urbanização da Sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, com tendo a área de 600,00m² (Seiscentos metros quadrados) de terras, 7 sem benfeitorias, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE, confronta por linha seca, na distância de 15,00m, com a Rua nº 04, do mesmo Loteamento; SUL, confronta por linha seca na distância de 15,00m, com terras da Prefeitura Municipal; OESTE, confronta por / linha seca na distância de 40,00m, com o lote nº 07 da mesma quadra LESTE, confronta por linha seca na distância de 40,00m, com o prolongamento da Rua nº 06 do Loteamento Schiavini. Cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob nº 01.2.050.0184.001.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VIVIDA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGCMF sob nº 76 99 54 55/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.642, fls. 083 do livro 2-I, deste Ofício. Dou fe. Oficial - *[Assinatura]*

nc.

R-1-6.391- Prot.12.368- 15.03.82- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VIVIDA, acima qualificada, representada no ato por seu Prefeito Municipal Angelo Mezzomo, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do GR nº 269.729 PR e CPF nº 005 844 449-15. **ADQUIRENTE:** HERMINDO DOS SANTOS TIGRE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador do RG nº 1.864.347-PR e CPF nº 285 595 169-20. **VENDE E COMPRA:** Público de 24.11.1981, as fls. 124 do livro nº 39, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$ 30.000,00- Toda área acima descrita- Sem benfeitorias. Distribuição nº 397, fls. 112 datada de hoje. Dou fe. estas: R\$ 4.275,00- Coronel Vivida, 15 de março de 1.982-Oficial - *[Assinatura]*

R-2/6.391 - Protocolo nº 54.252 - 15.5.2012 -ARREMATACÃO - TRANSMITENTE: JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA. **ADQUIRENTE:** EVERTON RODRIGO BOSI e sua mulher JAQUELINE FURIGO DA SILVA BOSI casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele agricultor, inscrito no CPF nº 054.753.889-89 e titular da CI/RG nº 9.056.938-4-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 084.786.179-14 e titular da CI/RG nº 10.672.166-1-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação, datada de 7.5.2012, extraída dos autos nº 0000041-15.2000.8.16.0076 (094/2000), de Execução Fiscal, Auto de Arrematação de 5.5.2011, expedida pelo Cartório do Cível e Anexos desta Comarca. **VALOR DO ITBI:** R\$13.113,10 (treze mil, cento e treze reais e dez centavos). **VALOR DO TÍTULO:** R\$2 000,00 (dois mil reais). **ÁREA:** 600,00m², SEM BENFEITORIAS. Emitida DOI. Custas: 2.160,00-VRT. R\$304,56. Funrejus: R\$26,23 - guia nº 12008 740030064100. Coronel Vivida, 8 de junho de 2012. Dou fé. Oficial. dig/Bruna *[Assinatura]*

AV-3/6.391 - Protocolo nº 58.075 - 18.8.2014 - Conforme requerimento dos proprietários, de 4.8.2014, procede-se a presente averbação de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA ADMINISTRATIVA**, em face da disposição no item 16.20.2 da seção 20 do Capítulo 16 do Código de Normas da Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná e Lei 6.015/73 artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos, cumpridos os procedimentos necessários, **RETIFICA-SE** os limites e confrontações da presente matrícula, para **LIMITES E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADOS:**

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.trtpr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3
e o código de verificação do documento: L71HX2R4
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBSRT-X5B28-GVQDR-8W6ZW>

CONTINUAÇÃO

AO NORTE: Divisa com Lote nº 07, da mesma quadra, medindo 40,00m;
AO LESTE: Divisa com a Rua Manoel P. dos Santos, medindo 15,00m;
AO SUL: Divisa com a Rua Primo Zeni, medindo 40,00m; AO OESTE: Di-
visa com o terras da Prefeitura Municipal 15,00m. Conforme Memori-
a Descritivo, assinado pela Engª Florestal Silviamir Corá - CREA-
PR 101996-D, juntamente com os demais documentos necessários, que
ficam arquivados nesta serventia em pasta própria. Permanecendo
inalteradas as demais elementares da presente matrícula. Custas:
60,00-VRG. R\$9,42. Coronel Vivida, 28 de agosto de 2014. Dou fé.
Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna

R-4/6.391 - Protocolo nº 66.995 - 09.10.2019 - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/07870-1, de 03.10.2019. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência da cidade de São João - PR, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/1694-20. EMISSOR: ISMAEL PINHEIRO PEREIRA, brasileiro, pecuarista, solteiro, titular da Carteira Nacional de Habilitação nº 01115715219-Detran/PR, inscrito no CPF nº 751.257.309-04, residente e domiciliado no Município de Saudade do Iguaçu - PR. INTERVENIENTES GARANTIDORES: EVERTON RODRIGO BOSI, pecuarista, titular da CI/RG nº 9.056.938-4-SESP/PR, inscrito no CPF nº 054.753.889-89, e sua cónyuge JAQUELINE FURIGO DA SILVA BOSI, estudante, titular da CI/RG nº 10.672.166-1-SESP/PR, inscrita no CPF nº 084.786.179-14, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados no Município de Chopinzinho - PR. VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). FINALIDADE DO CRÉDITO: O presente crédito destina-se a investimento da aquisição de bovinos - matrizes - produção de leite, uma unidade da raça Jersey, destinada a produção de leite, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$11.250,00 e uma unidade da raça Jersey, destinada a produção de leite, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$78.750,00. BEM VINCULADO: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 600,00m², constante do R-2, de propriedade dos intervenientes garantidores acima qualificados. ENCARGOS: Juros a taxa efetiva de 4,6 pontos percentuais ao ano. DATA, PERIODICIDADE E LOCAL DE PAGAMENTO: O emitente pagará este empréstimo em 8 (oito) parcelas com vencimento final em 15.10.2028. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia. Apresentadas: Certidão Negativa de Tributos e Taxas Municipais nº 3050/2019. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 266C.D26D.856C.0CBB, 8EE.FE37.7567.CEBC e 152A.2148.5482.C13F. Funrejus: isento - Lei nº 12.216/98, Art. 3º, letra B, item 1. Custas: 2.156,00-VRG. R\$416,10. Coronel Vivida, 10 de Outubro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/VanessaA

R. 5 - M. 6.391 - Protocolo nº 76.000, em 30 de janeiro de 2025. - PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, de 30/01/2025, extraído dos autos nº 0000520-58.2023.5.09.0072, de Ação Trabalhista. Procede-se a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ou sejam 600,00m², em que é RECLAMANTE: KELLY NOGUEIRA e RECLAMADO: EVERTON RODRIGO BOSI. VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: a receber. Funrejus: a recolher. Selo Funarpen: Código 2. Ofício encaminhado à 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, sob nº 11/2025. Coronel Vivida, 30 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR11.MJsNP.R5jPF-oWVe3.F348q - Dou fé, **Diogo Lemos de Faria - Titular - Decreto Judiciário 60/2017.** dig/Daniela Teles da Silva.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 6.391 desta Serventia, CNM: 083113.2.0006391-71, Contendo 5 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.

DIOGO LEMOS DE FARIA
ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vivida - PR, 11 de março de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://cartoriospr.com.br/validador/> o CNS: 08.311-3
e o código de verificação do documento: L71HX2R4
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por LEANDRO MARCONDES DE OLIVEIRA, em 13/03/2025, às 09:43:33 - 3e29e34
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25031309431999400000144052299?instancia=1>
Número do processo: 0000520-58.2023.5.09.0072
Número do documento: 25031309431999400000144052299

