

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6aa5fff-54da-418c-87b9-ffc1ca905e9b



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

Ricteri Cheron - Of. Designado

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 607

RUBRICA

CNM: 080234.2.0000607-93

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

607

MATRÍCULA Nº

12 de julho de 1.985.
IMÓVEL URBANO: Lote nº29 da quadra nº4, situada na cidade de Vitorino, nesta comarca, com a área de 585,00m² (QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: pelo lote nº 28, com 39,00m; SUL: pelo lote nº 30, com 39,00m; LESTE: por terras de Carlos Tscha, com 15,00m; OESTE: pela Rua Lanza, com 15,00m. Reg. ant. nº7.467, do livro nº3-G, deste Ofício. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes, de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º, de 16 de dezembro de 1.975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. REFERENCIA ATUAL: Certidão atualizada, da matrícula nº - 1.915, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca. Público de 24/06/76, Lel. fls. 129vts., do Tab. de Baulândia, município de Renascença, PR. Valor: R\$ 2.000,00.

TRANSMITENTE: LEOPOLDO TSCHÁ E SUA MULHER DA; CLARICIA DE MIRANDA - TSCHA, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados em Vitorino, CPF nº 126.202.209-63.

ADQUIRENTE: BERTOLDO ALOISIO VERGUTZ, brasileiro, casado, ferreiro, residente e domiciliado em Vitorino, CPF nº 148.400.909-63.

R. 1 - 607 - 12-08-1.985 - **TRANSMITENTE:** BERTOLDO ALOISIO VERGUTZ e sua mulher da. MARLENE VERGUTZ, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vitorino, CPF nº 148.400.909/63, ele agricultor, ela do lar. **ADQUIRENTE:** ARTINO CARLOS CARLIM, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Vitorino, CPF nº 427.164.629/68. **COMPRA E VENDA:** Área: 585,00m² - sem benfeitorias. Público de 13 de maio de 1.980, livro nº 10, fls. 147, do Tabelionato de Renascença - PR. VALOR: Trinta mil cruzeiros (R\$ 30.000). Pago o imposto de transmissão inter-vivos conforme talão nº 2028479-2, de 12/05/80, da Agência de Rendas de Vitorino. Ref. mat. nº 607, acima. Dou fé. C. R\$ 33.207.

R. 2 - 607 - 02-07-1986 - **TRANSMITENTE:** ARTINO CARLOS CARLIM e sua mulher ADELINA MATOS DE MORAIS CARLIM, brasileiros, casados, ele agricultor, CMC nº427 164 629-68, ela do lar, C.H. nº3.771.894-7-PR, residentes e domiciliados no município de Vitorino. **ADQUIRENTE:** PEDRO FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor, CMC nº 554 038 919-00, residente e domiciliado no município de Vitorino. **COMPRA E VENDA:** Área: - 585,00m², sem benfeitorias. Público de 17 de julho de 1.985, livro nº23, fls. 026, do Tabelionato da cidade de Vitorino, nesta comarca. VALOR: Hum mil e quinhentos cruzados (Cz\$1.500,00). Pago o imposto de transmissão inter-vivos conforme GR-4-ITBI nº 76/85, da Agência de Rendas de Vitorino. Ref. reg. nº1 - 607, acima. Dou fé. C. Cz\$145,09 a Serventia, Cz\$7,63 a C.P.C. e Cz\$33,94 ao F.P.

R. 3 - 607 - 04.07.2006 - **TRANSMITENTE:** PEDRO FERREIRA e sua esposa NAIR DE FÁTIMA FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele R.G. nº 4.628.553.0 SSP/PR e CPF nº 554.038.919-00, residentes e domiciliados em Vitorino-Pr. **ADQUIRENTE:** LEONICE DE SOUZA MANFROI, brasileira, casada com ARLEI MANFROI, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr. ela CI nº 5.825.443.6 SSP/PR e CPF nº 795.913.459-68. **COMPRA E VENDA:** Área: 585,00m². Sem benfeitorias. Cadastro Imobiliário 10100800300010. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor de 22.06.2006. Certidão Negativa Municipal nº 1430, de 21.06.2006. Público de 21.06.2006, lavrada no livro 35, às fls. 103, do Tab. de Vitorino-Pr. VALOR: R\$ 3.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 70,00, ITBI 094/06 da Prefeitura de Vitorino-Pr. Ref. R. 2 - 607, acima. Prot. 39034. Funrejus R\$ 7,00, Dou fé. 1260 VRC. R\$ 133,35. *Assinado*.

AV.04 - 607 - Prot. nº 109.244 - 24/11/2021 - ALTERAÇÃO DA CONFRONTAÇÃO - Em conformidade com o requerimento da Escritura Pública de 22/11/2021, Lº 549, fls. 005/006, do 2º Tabelionato e Notas de Pato Branco-PR e Certidão de Confrontantes emitida pela Prefeitura de

SEGUIR NO VERSO

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 607 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 08/04/2025 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

Vitorino-PR em 10/12/2021, procedo esta averbação, nos termos do art. 213, I, 'b', da Lei 6.015/73, para alterar a confrontação Leste do imóvel da presente, sem alteração das medidas, para: **LESTE: confronta-se com o imóvel mat. 5.446**. Dou Fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930J.mwqP4.4flllo-JLpVn.ejWC3. 60 VRC R\$13,02. FUNREJUS: R\$3,26. ISS: R\$0,39. FUNDEP: R\$0,65. Pato Branco-PR. 20/12/2021.

AV.05 - 607 - Prot. nº 109.244 - 24/11/2021 - INCLUSÃO DE DADOS - Conforme requerimento e dados da Escritura Pública de 22/11/2021, L° 549, fls. 005/006, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para incluir o RG e CPF de Arlei Manfroi, sendo: **RG nº 4.652.093-9 SESP-PR e CPF nº 718.341.179-68**; bem como incluir o regime de bens do casamento de Leonice de Souza Manfroi e Arlei Manfroi, sendo: **comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77**. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hMs35-sh45q.WX64h. 315 VRC R\$68,36. FUNREJUS: R\$17,09. ISS: R\$2,05. FUNDEP: R\$3,42. SELO: R\$5,25. Pato Branco-PR. 20/12/2021.

AV.06 - 607 - Prot. nº 109.244 - 24/11/2021 - ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de 22/11/2021, L° 549, fls. 005/006, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para alterar o número da inscrição imobiliária do imóvel da presente, para: **nº 01.07.004.0029.002.000**. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930J.mwqP4.4flllo-JLGv.ejWCh. 60 VRC R\$13,02. FUNREJUS: R\$3,26. ISS: R\$0,39. FUNDEP: R\$0,65. Pato Branco-PR. 20/12/2021.

R.07 - 607 - Prot. nº 109.244 - 24/11/2021 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: LEONICE DE SOUZA MANFROI e esposo ARLEI MANFROI, acima qualificados. **ADQUIRENTE: LELB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 41.496.245/0001-39, com sede à Rua Dante Tesser, nº 119, Centro, Vitorino-PR. **VENDA E COMPRA: Área: 585,00m² - Sem benfeitorias**. Certidão Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validadas. Consulta à Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH: 4b0b6c49db83d7562323 df8f6cbf967ed5735aa1 e 8aef7122f190b779aa39 39f385faa8dfd5985cdd. Público de 22/11/2021, lavrado no L° 549, fls. 005/006, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR: R\$45.500,00**. Pago, em 22/07/2021, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 910,00, ITBI nº 406/2021 da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 22/11/2021, no valor de R\$ 91,00, guia nº 47209745-0/21. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R.03 - 607, acima. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hMD35-sHxxx.WX64s. 4.312 VRC R\$935,70. ISS: R\$28,07. FUNDEP: R\$46,79. SELO: R\$5,25. Pato Branco-PR. 20/12/2021.

R.08 - 607 - Prot. nº 128.876 - 27/03/2025 - PENHORA - Em conformidade com o Auto de Penhora e Avaliação de 27/03/2025, assinado por Leonardo Stein - Oficial de Justiça Avaliador Federal, e Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 18/03/2025, assinado por Elda Chiapetti - Diretor de Secretaria, emitidos pela 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, proveniente dos autos CartPrecCiv nº 0000204-74.2025.5.09.0072, em que figura como **Autor: Franciele de Paula dos Santos e Réu: BB Comercio de Sobremesas Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA deste imóvel**. Valor da causa: R\$ 56.354,92, em 31/01/2025, atualizado em 02/2025, pelo INPC (IBGE) para o valor de R\$ 57.188,97. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 100.000,00. Depositário fiel: não consta no auto de penhora e avaliação. Selo de fiscalização SFRII.IJbQP.sD45o-jJzJx.F930q. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Pato Branco-PR. 08/04/2025.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
08 DE ABRIL DE 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Angela Cristina Schossler Rembold
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



- SEGUI

Protocolo: 128.876 - Data da emissão: 08/04/2025 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJbQP.sD45
o-9JsJx.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM-080234-2-0000607-93

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA SCHOSLER REMBOLD - 08/04/2025 09:45

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6aa5fff-54da-418c-87b9-ffc1ca905e9b

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 607 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 08/04/2025 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

