



Valida aqui
este documento

onr
l...o...o...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS N° 12059-2

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

matrícula
61.472

ficha
01F

Caraguatatuba, 28 de

outubro de

2014.

IMÓVEL: Lote nº 21, da quadra nº 1, do Loteamento denominado "JARDIM IMPERIAL", situado nesta cidade, medindo 12,00m de frente para a Rua 1; 30,00m da frente aos fundos, em ambas laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do lote olha para a Rua 1, com o lote nº 20; pela lateral esquerda com o lote nº 22; na linha de fundos, onde mede 12,00m, confronta com os lotes nºs 04 e 05, perfazendo uma área total de 360,00m².

PROPRIETÁRIA: PV IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 52.027.638/0001-10, com sede na Rua Álvaro Alvim, nº 40 - Vila Mariana, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/24.533, de 31/5/1983 e Av.03/24.533, de 17/11/2004 desta Serventia.
Caraguatatuba, 28 de outubro de 2014.

Jaime SIlva Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/61.472 - Prenotação nº 176.006, de 12/05/2017.

À vista da escritura pública (L.266-C - p.193/200B), de 25 de outubro de 2016, do 4º Tabelião de Notas de Porto Alegre/RS, apresentada por certidão datada de 17 de abril de 2017, das mesmas Notas, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Dados Cadastrais e Valor Venal nº 31091/2017, código de controle nº D466.5FDE.ADCB.4B16, emitida em 05 de maio de 2017 no site da Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.620.021 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 14 de junho de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.2/61.472 - Prenotação nº 176.006, de 12/05/2017.

Pela escritura pública referida na AV.1/61.472, a proprietária P. V. IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 52.027.638/0001-10, com sede na Rua José Versolato, nº 111, sala 1418, São Bernardo do Campo/SP, VENDEU o IMÓVEL a RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.548.858/0001-90, com sede na Rua José Versolato, nº 111, sala 1418, Bloco B, Condomínio Dumo Business, São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$ 16.000,00. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2017 é de R\$ 16.345,88.

Caraguatatuba, 14 de junho de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.3/61.472 - Prenotação nº 176.007, de 12/05/2017.

Pela escritura pública (L.486 - p.111/114), de 06 de maio de 2017, do Tabelião de Notas de continua no verso.....



Validé aqui
este documento

matrícula
61.472

ficha
01V

Caraguatatuba/SP, a proprietária **RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 23.548.858/0001-90, com sede na Rua José Versolato, nº 111, Centro, São Bernardo do Campo/SP, VENDEU o **IMÓVEL** em partes iguais a **CAIO SANDRES BILLAFON**, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 29.978.150-SSP/SP, CPF nº 326.398.468-33; e **LAÉRCIA RAQUEL CHICOSKI**, divorciada, analista, RG nº 35.962.884-9-SSP/SP, CPF nº 761.894.229-34, brasileiros, residente e domiciliada na Rua Dr. Alexandre Khouri, nº 09, Alto Taquaral, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 20.000,00, que serão pagos em 20 parcelas iguais no valor de R\$ 1.000,00, vencíveis mensalmente e sucessivamente, sendo o primeiro para 10/06/2017 e os demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo tal venda gravada com **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, pela qual ficará de pleno direito desfeita a presente venda, no caso dos adquirentes deixarem de efetuar o pagamento de qualquer das referidas parcelas, na forma estabelecida no título. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2017 é de R\$ 16.345,88.

Caraguatatuba, 14 de junho de 2017.

Getúlio Mertz Albrecht
Registrador Substituto

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

AV 4/61.472 - Pre notação nº 242.875, de 18/03/2025.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de março de 2025, protocolo da indisponibilidade nº 202503.1715.03894794-IA-137, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/SP - processo nº 00005988420235090126, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **LAÉRCIA RAQUEL CHICOSKI** inscrita no CPF nº 761.894.229-34.

Caraguatatuba, 25 de março de 2025.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10242875JYHNRS25W

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD3QE-QC9BE-8JXRP-YAVAQ>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 61472, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 10 de outubro de 2025, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal nº 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros. Eu, LUIZ CARLOS SILVA VOLPIN, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assinei digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

Caraguatatuba, 14 de outubro de 2025.

Pedido nº 369.964C- Oficial R\$ 0,00 + Estado R\$ 0,00 + IPESP R\$ 0,00 + R.Civil R\$0,00 + Trib. Justiça R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 Ministério Público R\$ 0,00 = Total R\$ 0,00
Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo: 1205923F10369964JBHDT2255

