

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº **14.624**

CNM: 085456.2.0014624-51

FICHA

1

FLS. Nº

024

RÚBRICA

Am

IMÓVEL: Lote Rural nº. 45-B (quarenta e cinco-B) da **Gleba nº. 69-FB** (sessenta e nove-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra – PR, com a **área de 39.200,00m²** (trinta e nove mil e duzentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NOROESTE:** Por linha seca, confronta com o lote nº. 45 da mesma gleba. **NORDESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 47 da mesma gleba. **SUDESTE:** Por linha seca, confronta com o lote nº. 45 da mesma gleba. **SUDOESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 45 da mesma gleba, com o seguinte **Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 03; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 130°13'52" e 114,10 metros até o vértice 04; 139°49'37" e 296,18 metros até o vértice 05; 203°52'49" e 36,03 metros até o vértice 06; 305°15'37" e 139,44 metros até o vértice 23; 297°43'58" e 67,96 metros até o vértice 22; 291°49'02" e 185,23 metros até o vértice 21; 27°15'37" e 88,29 metros até o vértice 20; 29°42'16" e 84,63 metros até o vértice 03, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Mapa e memorial assinados pelo Engenheiro Agrícola Phablo Maria, CREA-MS nº. 10504-D, visto nº. 92060-PR. Proprietários: **SIDINEI KULKAMP e s/m MARLENE BELISKI KULKAMP**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 990.570.509-00 e RG nº. 6.339.725-3-PR, ela inscrita no CPF nº. 026.430.209-52 e RG nº. 7.547.658-2-PR e **ARLINDO LAVANDOSKI e s/m ZENAIDE MIORANDO LAVANDOSKI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 734.064.909-30 e RG nº. 6.995.314-8-PR, ela inscrita no CPF nº. 043.468.679-44 e RG nº. 7.889.402-4-PR, todos residentes e domiciliados na Linha Barra do Lontra, neste Município e Comarca. Registro anterior: R-1, R-4 e R-5-M-07274, desta Serventia. CCIR 2006 à 2009 nº. 950.173.001.902-7 e NIRF 8.209.809-3, exercícios de 2008 à 2012. DOU FÉ. Salto do Lontra, 16 de novembro de 2012. Protocolo nº. 39.981. Onorino Maria.

Am
- Oficial -

R-1-M-14.624 – Protocolo nº. 39.981 – 16.11.2012 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 172 à 173 do livro nº. 39 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 22 de outubro de 2012. Adquirentes: **ARLINDO LAVANDOSKI e s/m ZENAIDE MIORANDO LAVANDOSKI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 734.064.909-30 e RG nº. 6.995.314-8-PR, ela inscrita no CPF nº. 043.468.679-44 e RG nº. 7.889.402-4-PR, todos residentes e domiciliados na Linha Barra do Lontra, neste Município e Comarca. Transmitentes: Sidinei Kulkamp e s/m Marlene Beliski Kulkamp, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: CCIR 2006 à 2009 nº. 950.173.001.902-7 e NIRF 8.209.809-3, exercícios de 2008 à 2012. FUNREJUS isento. DOI emitida. DOU FÉ. (Custas e selo 3.305 VRC = R\$ 466,00). Salto do Lontra, 16 de novembro de 2012. Onorino Maria.

Am
- Oficial -

R-2-M-14.624 – Protocolo nº. 53.582 – 11.06.2018 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE SALTO DO LONTRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 05.135.542/0001-95. Devedores: Arlindo Lavandoski e s/m Zenaide Miorando

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº.
14.624

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VYB A9YVF ZAS22 9WKRA

CNM: 085456.2.0014624-51

CONTINUAÇÃO

Lavandoski. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento-BNDES. Valor: R\$ 45.585,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,441% ao mês, equivalente à 5,500% ao ano. Término da carência: 15.06.2018. Forma de pagamento: 10 (dez) parcelas, a 1ª em 15.06.2019 e a última em 15.06.2028. Vencimento final: 15 de junho de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001033-2018.001324-2 de 05.06.2018, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 9.840 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 11 de junho de 2018. Onorino Maria. Oficial:

AV-3-M-14.624 – Protocolo nº. 63.372 – 31/10/2022 – **LOCALIZAÇÃO/PENHOR** – Nos Termos do Art. 167, II, 34 da Lei nº. 6.015/73 é a presente para constar que está localizada no imóvel desta matrícula o Penhor de Trator, conforme descrição completa no Registro Auxiliar nº. 11.250, desta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. 1069V.myqPq.EL4p9.3PRKb.ejZmd. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32, Fundep: R\$ 3,87, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 31 de outubro de 2022. Onorino Maria. Oficial:

R-4-M-14.624 – Protocolo nº. 65.721 – 22/11/2023 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Rosinei Lavandoski. Intervenientes garantidores: Arlindo Lavandoski e s/m Zenaide Miorando Lavandoski. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 191.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,990% ao mês, equivalente à 26,675% ao ano, mais IOF. Término da carência: 17/11/2023. Forma de pagamento: 10 (dez) parcelas, a 1ª em 15/05/2024 e a última em 15/11/2028. Vencimento final: 15 de novembro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.079953-8 de 09/11/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 382,00 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.T5vMv.OC9QR.oo9A4.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-5-M-14.624 – Protocolo nº. 69.131 – 23/04/2025 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 11 de abril de 2025, representada e assinado digitalmente por Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 21 de janeiro de 2025, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0003242-47.2024.8.16.0149 de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18. Executados: ARLINDO LAVANDOSKI, inscrito no CPF nº. 734.064.909-30, ENIO HERIBELTO RIETTA, inscrito no CPF nº. 435.895.539-87, ILSE ROHRIG RIETTA, inscrita no CPF nº. 035.008.719-92, JOCEMAR COZER, inscrito no CPF nº. 037.644.669-28, MARCILENE RIETTA, inscrita no CPF nº. 099.321.109-73, ROSICLEIA LAVANDOSKI COZER, inscrita no CPF nº. 045.237.549-50, ROSINEI LAVANDOSKI, inscrito no CPF nº. 067.909.189-06 e ZENAIDE MIORANDO LAVANDOSKI, inscrita no CPF nº. 043.468.679-44. Valor da causa em

SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VYB A9YVF ZASZ2 9WKRA

CNM: 085456.2.UU14624-51

LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	14.624		02

CONTINUAÇÃO

14/11/2024: R\$ 231.571,82. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 463,14 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.L57zv.mVIYt.EtpMe.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 23 de abril de 2025. Onorino Maria. Oficial:

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.TJesP.sAjRv
pufeM.1068q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 14.624 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão POSITIVA de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou Fé.
Salto do Lontra, 30 de abril de 2025.

Onorino Maria
OFICIAL



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Onorino Maria (CPF ***.627.729-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/92D2H-BQJYA-3EWGJ-46UNZ>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYB A9YVF ZASZ2 9WKRA

