

CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceini Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO	FOLHA
6.747	1

Matrícula n. 6.747 - Protocolo n. 9.645 de 12 de março de 2014.  
**IMÓVEL RURAL: Lote n. 43** (quarenta e três) Remanescente, do **POLIGONO "A"**, localizado no Município de Flor da Serra do Sul-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 130.353,23 metros quadrados** (CENTO E TRINTA MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS QUADRADOS E VINTE E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), equivalentes à 5,39 alqueires paulistas, ou sejam, 13,035323 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Norte: lote 46. Nordeste: lote 35. Leste: lotes 27 e 36. SUL: lote 43-C, separado por estrada municipal. Por estrada Municipal, também com o lote 43-A; Oeste: lote 43-B. DADOS DO PERÍMETRO: Datum: SAD-69 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
OPP	1	7096288.985	266253.084	147°42'51"	162.65	1.00027100	26°14'02.14264"S	53°20'23.64748" W
1	2	7096151.478	266339.965	220°56'57"	23.62	1.00027059	26°14'06.65970"S	53°20'20.60801" W
2	3	7096133.636	266324.483	170°48'24"	93.57	1.00027059	26°14'07.23012"S	53°20'21.17718" W
3	4	7096041.264	266339.433	200°41'55"	435.80	1.00027051	26°14'10.23904"S	53°20'20.69885" W
4	5	7095633.597	266185.399	332°25'41"	59.74	1.00027199	26°14'23.38932"S	53°20'26.51157" W
5	6	7095686.550	266157.749	4°32'35"	56.41	1.00027155	26°14'21.65323"S	53°20'27.47292" W
6	7	7095742.780	266162.217	336°48'59"	45.93	1.00027152	26°14'19.82955"S	53°20'27.27540" W
7	8	7095785.002	266144.135	331°42'11"	51.41	1.00027193	26°14'18.44761"S	53°20'27.89914" W
8	9	7095830.268	266119.765	295°03'32"	49.34	1.00027177	26°14'16.96310"S	53°20'28.74735" W
9	10	7095851.168	266075.065	285°08'10"	57.91	1.00027202	26°14'16.25804"S	53°20'30.34360" W
10	11	7095866.290	266019.161	303°17'19"	32.58	1.00027235	26°14'15.73407"S	53°20'32.34711" W
11	12	7095884.171	265991.928	333°27'44"	89.00	1.00027250	26°14'15.13731"S	53°20'33.31624" W
12	13	7095963.790	265952.166	39°50'23"	172.20	1.00027273	26°14'12.52801"S	53°20'34.69638" W
13	14	7096096.010	266062.483	4°20'21"	137.68	1.00027210	26°14'08.29842"S	53°20'30.63731" W
14	OPP	7096233.296	266072.900	72°49'31"	188.59	1.00027204	26°14'03.84562"S	53°20'30.17277" W

Perímetro: 1656.43 m  
Área Total: 133861.89 m<sup>2</sup>  
Área Deduzida ESTRADA: 3508.66 m<sup>2</sup>  
Área Remanescente: 130353.23 m<sup>2</sup> 13.035323 ha

Ccir N. 02983484053 - INCRA 722 170 024 5030; NIRF n. 7.284.661-5. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 13/93/2012

**PROPRIETÁRIOS: ACIR GILMAR GOMES** e sua mulher **VILMARIA STROECKER GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68, ela, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrito no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 1524, Livro de Registro Geral deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 12 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceini Carneiro*

**AV-01-M-6.747** - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014.

Conforme AV-2-M-1.524 do Livro 2 deste Ofício, o imóvel da presente matrícula está **HIPOTECADO EM 1º GRAU** em favor do CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, conforme cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 21/40453-4; **VALOR:** R\$39.150,80 (trinta e nove mil, cento e cinquenta reais e oitenta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 30/06/2013. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da Cédula.

REGISTRO  
6.747

CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO	FOLHA
6.747	1v

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-02-M-6.747** - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014.

Conforme AV-4-M-1.524 do Livro 2 deste ofício, consta Aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n. 21/40453-4, no valor de R\$39.150,80, com vencimento para 30/06/2013. **EMITENTE:** ACIR GILMAR GOMES e sua mulher VILMARIA STROECKER GOMES. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A PALMA SOLA. **FINALIDADE:** O presente tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo; alteração do PRAZO DE PAGAMENTO: fixando seu novo vencimento para 30/12/2014. alteração da FORMA DE PAGAMENTO: o financiado obriga-se a pagar em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 30/06/2012; 30/12/2012; 30/06/2013; 30/06/2014; 30/12/2014. **CONDIÇÕES:** As constantes do aditivo. Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. Custas: 630,00 VRC; R\$88,83; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-03-M-6.747** - Protocolo n. 9.645 - Data: 12/03/2014..

**TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL.** Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.131.228-2, assinado na Cidade de Francisco Beltrão (PR), na data de 27/02/2014, por ACIR GILMAR GOMES, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Francisco Beltrão (PR) do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 2,6071 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00VRC; R\$.98,91; Selo R\$.3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 18 de março de 2014.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**R-4-M-6.747** - Protocolo n. 9.923 - Data: 10/04/2014.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob n. 5001027-2014.000366-5, emitida em Salgado Filho - PR, 26/03/2014. **EMITENTES:** ACIR GILMAR GOMES, e sua mulher VILMARIA STROECKER GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº611.665.880-68, ela, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrito no CPF/MF sob nº027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SALGADO FILHO, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Herminio Felippi, nº 661, Centro, em Salgado Filho-PR, inscrito no CNPJ sob nº 04.611.476/0001-10. **VALOR R\$ 65.212,66** (sessenta e cinco mil, duzentos e doze reais e sessenta e seis centavos). **JUROS:** 12,683% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15/04/2024, na agência conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da parcela R\$6.521,26; Periodicidade da parcela: 360 dias; Prazo 3673 dias; Quantidade de



CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Oceani Carneiro  
DELEGADO

*[Handwritten signature]*

REGISTRO  
**6.747**

FOLHA  
**2**

parcelas: 10; Vencimento da 1ª parcela: 15/04/2015; Vencimento final: 15/04/2024.  
**HIPOTECA DE 2º GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro nº 1.556 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor declarado: R\$65.212,66 - FUNREJUS: R\$130,43 - Guia nº 1400964913032700). Custas: - 2.273,88VRC. R\$357,00; Selo R\$3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 10 de abril de 2014.

Oficial:

*[Handwritten signature]*

**AV-05-M-6.747** - Protocolo n. 13.260 - Data: 15/06/2015.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 12/06/2015, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S.A. - AGENCIA MARMELEIRO, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-1** e **AV-02** desta matrícula. Custas: 630,00 VRC. R\$105,21.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de junho de 2015.

Oficial:

*[Handwritten signature]*

**R-6-M-6.747** - Protocolo n. 15.494 - Data: 27/06/2016.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob n. 5001027-2016.000527-7, emitida em Salgado Filho-PR, 10/06/2016. O crédito deferido destina-se a: Empréstimos - Crédito Pessoal - Sem consignação em folha de pagam. **EMITENTE: ACIR GILMAR GOMES**, casado com VILMARIA STROECKER GOMES pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68, ela, agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrito no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SALGADO FILHO - CRESOL**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Heliporto Felício, nº 661, Centro, em Salgado Filho-PR, inscrito no CNPJ sob nº 04.611.476/0001-10. **VALOR R\$6.344,00** (seis mil, trezentos e quarenta e quatro reais). **JUROS:** Remun. - Mensal: 2,000%; Remun. - Anual: 26,824%; Multa moratória: 2,000%, Moratórios - mês: 4,990%; Moratórios - ano: 79,380%.

**VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20/06/2017, na agencia conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será efetuado o pagamento em 4 (quatro) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 20/09/2016 e a última parcela em 20/06/2017. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro nº 2.793 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor R\$6.344,00, Funrejus R\$12,69 conforme guia n. 240000000016525110 deste Ofício). Custas: 2.156,00 VRC. R\$392,39; Selo R\$4,40.

Dou fé. Marmeleiro, 27 de junho de 2016.

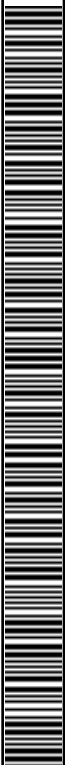
Oficial:

*[Handwritten signature]*

**R-7-M-6.747** - Protocolo n. 16.622 - Data: 13/01/2017.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob n. 5001001-2016.006549-0, emitida em Francisco Beltrão-PR, 06/12/2016. O crédito deferido destina-se a: Empréstimos - crédito pessoal - sem consignação em folha de pagam. **EMITENTE: ACIR GILMAR GOMES**, casado com VILMARIA STROECKER GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68, ela, agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 e

REGISTRO  
**6.747**



CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO

6.747

FOLHA

2v

inscrito no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Comunidade Linha São Roque, em Flor da Serra do Sul-PR. **AVALISTA: VILMARIA STROECKER GOMES**, acima qualificada. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL FRANCISCO BELTRÃO**, com sede e fóro em Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.698.001/0001-87. **VALOR R\$28.300,00** (vinte e oito mil e trezentos reais). **JUROS:** Remun. Mensal: 2,000%; Remun. Anual: 26,824%; Multa moratória: 2,000%; Moratórios - mês: 4,990%; Moratórios - ano: 79,380%. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 15/12/2021, na agência conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será efetuado o pagamento em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/06/2017 e a última em 15/12/2021. **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro nº 3.016 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Apresentou CCIR, ITR e IAP. (Valor R\$28.300,00, Funrejus R\$56,60 conforme guia n. 1400000002228641 deste Ofício). Custas: (Item XIII-a) 2.156,00 VRC. R\$392,39; Selo R\$4,40. Dou fé. Marmeleiro, 13 de janeiro de 2017.  
Oficial:

**AV-08-M-6.747** - Protocolo nº 19.717 - Data: 02/08/2018. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do art. 213, inc. I da Lei nº 6015/73, para retificar o nome da proprietária, sendo o correto: **VILMARIA STROECKER GOMES**. **FUNREJUS:** isento. **FADEP:** isento. **Emolumentos:** isentos. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 09 de agosto de 2018.  
Oficial:

**R-9-M-6.747** - Protocolo nº 19.717 - Data: 02/08/2018. **HIPOTECA:** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001026-2018.021810-0**, emitida na cidade de Renascença-PR, em 02 de agosto de 2018, com vencimento em 02/08/2023, os **DEVEDORES/GARANTIDORES HIPOTECANTES: ACIR GILMAR GOMES** e sua esposa **VILMARIA STROECKER GOMES**, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 7050554489 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68, ela agricultora, portadora da C.I.RG nº 4262612 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, zona rural, em Salgado Filho -PR, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE RENASCENÇA = CRESOL RENASCENÇA**, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 838, centro, em Renascença-PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.225/0001-29, ou à sua ordem, para garantia de dívida no valor de **R\$ 64.381,17** (sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e dezessete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A ser pago em 10 (dez) parcelas, a primeira vencível em 02/02/2019 e a última em 02/08/2023. **VENCIMENTO FINAL:** 02/08/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 12,682% ao ano. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 722.170.024.503-0 - Mód. Rural 0,00 ha - Nº Mod. Rurais 0,6517 - FMP 3,00 ha - **CCIR 2017**. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 7.284.661-5. Certidão Negativa de



CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

MATRÍCULA  
6.747

FOLHA  
3

Débitos relativos ao ITR, código de controle 86D9.E7C9.E0E7.9782, emitida às 11:29:59, do dia 02/08/2018 e válida até 29/01/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Acir Gilmar Gomes, emitida em 20/08/2018, às 09:40:01, válida até 16/02/2019, código BD5E.5359.650F.AA30. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Vilmária Strohaecker Gomes, emitida em 10/08/2018 às 16:11:40, válida até 06/02/2019, código EADF.C5AC.FB3B.7E9C. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade HASH: 59e1.0c34.6e4c.e9e3.7cb2.c308.f961.e39d.66f8.7aed; HASH: 8dbd.dd82.430e.63b9.f8f0.48fb.c10f.8c6f.996a.e412. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 128,76, guia nº 29701502-6, emitida por esta serventia registral em 02/08/2018. FADEP: R\$ 20,81. Emolumentos: 2.156,00 VRC. R\$ 416,11. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 21 de agosto de 2018.

Oficial:

**R-10-M-6.747** - Protocolo nº 20.881 - Data: 11/03/2019. **PENHORA:** Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Decisão Judicial extraídos dos autos nº 0000410-51.2018.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Barracão-PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, sendo **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FRANCISCO BELTRÃO - CRESOL FRANCISCO BELTRÃO**, com sede na Rua Nossa Senhora da Glória, nº 52 A, 1º Piso, Cango, na cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.968.001/0001-87; e **Executados: ACIR GILMAR GOMES**; portador da C.I.RG nº 7050554489 e inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68; **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, portadora da C.I.RG nº 4262612 e inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, residentes e domiciliados na Linha São Roque, em Salgado Filho-PR, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** R\$ 40.308,80 (quarenta mil, trezentos e oito reais e oitenta centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$ 80,62, guia nº 32900076-4, emitido por esta serventia registral e paga em 11/03/2019. FADEP: R\$ 12,48 Emolumentos: 1.293,60 VRC, R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 05 de abril de 2019.

Oficial:

**AV-11-M-6.747** - Protocolo nº 26.085 - Data: 01/07/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 28/06/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0002958-16.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 23/06/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque,

Matrícula  
6.747

CNM: 154021.2.0006747-21



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
6.747

FOLHA  
3v



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 027.967.979-37, residente e domiciliada na Vila Linha São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; para garantia do **VALOR DA CAUSA: R\$ 11.010,98** (onze mil, dez reais e noventa e oito centavos). FUNREJUS: recolhido em 02/07/2021 no valor de R\$ 22,02, conforme guia nº 44922831-1, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 82,03, VRC 378,00. FUNDEP: R\$ 4,10. ISS: R\$ 2,46. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA0000000218721L, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 06 de julho de 2021.  
Oficial:

**AV-12-M-6.747** - Protocolo nº 26.086 - Data: 01/07/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 28/06/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0003024-93.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 24/06/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **ANA GABRIELA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 111.460.079-22, residente e domiciliada na Rua João Maria Correia, 574, apto 16, FAG, em Cascavel - PR; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 027.967.979-37, residente e domiciliada na Vila Linha São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R\$ 26.273,94** (vinte e seis mil, duzentos e setenta e três reais e noventa e quatro centavos). FUNREJUS: recolhido em 02/07/2021 no valor de R\$ 52,55, conforme guia nº 44923324-6, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 184,56, VRC 850,50. FUNDEP: R\$ 9,23. ISS: R\$ 5,54. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA0000000218821J, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 07 de julho de 2021.  
Oficial:

**AV-13-M-6.747** - Protocolo nº 26.867 - Data: 13/10/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se a esta averbação por requerimento da exequente, datado de 11/10/2021 e Certidão extraída dos Autos nº 0002957-31.2019.8.16.0181 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marmeleiro - PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Eduarda Follmann Goedert, em 04/10/2021, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste - SC, e como **EXECUTADOS: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF nº

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital  
MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTCG N2V3B GH9KT QDN3A



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

MATRÍCULA  
6.747

FOLHA  
4

611.665.880-68, residente e domiciliado na Linha Vila São Roque, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **CIDIANE TAVARES GOMES**, inscrita no CPF/MF 056.193.229-80, residente e domiciliada na Rua Projetada 7, Nova Conquista, Flor da Serra do Sul - PR; **ELIZIO SCHMIDT GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 526.106.759-68, residente e domiciliado na Vila Linha Pedra Lisa, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **LUCINEIA BAUMGRATZ**, inscrita no CPF/MF nº 079.461.189-37, residente e domiciliada na Vila Linha Pedra Lisa, zona rural, em Flor da Serra do Sul - PR; **OSIEL GOMES**, inscrito no CPF/MF nº 007.271.539-19, residente e domiciliado na Rua Projetada 7, Nova Conquista, Flor da Serra do Sul - PR; para garantia do **VALOR DA CAUSA**: R\$ 29.222,48 (vinte e nove mil, duzentos e vinte dois reais e quarenta e oito centavos). FUNREJUS: recolhido em 14/10/2021 no valor de R\$ 58,44, conforme guia nº 46576294-6, emitida por esta serventia. Emolumentos: R\$ 199,21, VRC 918,00. FUNDEP: R\$ 9,96. ISS: R\$ 5,97. Selo FUNARPEN: 1456L.YwDfE.1xVMD-nBT9V.79xT5, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 01 de novembro de 2021

Oficial:

**R-14-M-6.747** - Protocolo nº 27.971 - Data: 08/04/2022. **PENHORA**: procede - se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Certidão para averbação de Penhora extraído dos autos nº 9006616-17.2017.8.21.0021 expedida pelo Posto IMED Adjunto ao JEC de Passo Fundo - Passo Fundo - RS e assinado digitalmente por Israel de Mattos de Oliveira - estagiário de cartório, sendo **Exequente**: **ORESTES SIQUEIRA GOMES**, inscrito no CPF/MF sob nº 126.376.530-00, e **Executado**: **ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF/MF sob nº 611.665.880-68; e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF/MF sob nº 027.967.979-37, para garantia do pagamento do **VALOR DA CAUSA**: de R\$ 17.105,23 (dezessete mil, cento e cinco reais e vinte e três centavos). FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 34,21 guia nº 49279917-6, emitida por esta serventia registral e paga em 08/04/2022. Emolumentos:- 513,00 VRC, R\$ 126,20. FUNDEP: R\$ 6,31. ISS: R\$ 3,79. Selo FUNARPEN: 1456V.5KqPG.EVssI-WQbsU.ovGuw, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 13 de abril de 2022.

Oficial:

**AV-15-M-6.747** - Protocolo nº 33.404 - Data: 07/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**: procede-se a esta averbação de acordo com a ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202408.0612.03493360-IA-490 datado de 06/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade, expedida pela Vara Cível do Crime e do Distribuidor Contador Partidor Avaliador e Depositário Público - PR da Comarca de Marmeleiro - PR, extraído dos autos nº 00029581620198160181, em desfavor de **ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF nº 611.665.880-68 e **VILMARIA STROHAECKER GOMES**, inscrita no CPF nº 027.967.979-37, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado de **indisponibilidade**. Emolumentos: 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: 8,73. ISS: 5,24. FUNREJUS 25%: R\$ 43,63. Selo de Fiscalização: SFRII.AJC9P.CFzHA-hvCad.1456q, R\$ 8,00, não recolhidos, devendo estes valores serem incluídos na conta final

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os registros de imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA  
6.747



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0006747-21

MATRÍCULA

6.747

FOLHA

4v

do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 19 de agosto de 2024.

Oficial:

**AV-16-M-6.747** - Protocolo nº 34.257 - Data: 12/11/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0002009-26.2018.8.16.0181, em trâmite perante ao Juizado Especial Cível da Comarca de Marmeleiro - PR, assinada digitalmente pela Eduarda Follmann Goedert, técnica judiciária, em 19/06/2020, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EEXEQUENTE: IRALDO GOTTEP**, inscrito no CPF nº 580.911.149-15; e como **EXECUTADO: ACIR GILMAR GOMES**, inscrito no CPF nº 611.665.880-68, para garantia do **VALOR DA CAUSA:** R\$ 13.892,76 (treze mil, oitocentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R\$ 27,79, guia nº 65351771-4, emitida por esta serventia registral e paga em 18/11/2024. Emolumentos: R\$ 104,71, VRC 378,01. FUNDEP: R\$ 5,24. ISS: R\$ 3,14. Selo de fiscalização: SFR12.455cv.3nPKQ-QWLGb.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 29 de novembro de 2024.

Oficial:

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital  
MATRÍCULA