

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico

OFICIAL:

IWAYR MACHADO

CPF 448.068.689-49

LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 30.789

1

RUBRICA



CNM 083683.2.0030789-21

PROTOCOLO Nº.124.935, DE 17/MARÇO/2021. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO, designado de "LOTE A", com a área de **66.751,67m²** (sessenta e seis mil setecentos e cinquenta e um metros e sessenta e sete decímetros quadrados), situado na cidade de Contenda, Município do mesmo nome, desta Comarca de Lapa PR, com frente para o lado ÍMPAR da **Avenida das Américas**, com as seguintes divisas e confrontações:- **FRENTE do TERRENO: Lado Norte;** frente para a Avenida das Américas, Lado Ímpar, onde inicia-se a poligonal no vértice OPP=V41 localizado na linha frontal do lote com a lateral direita do mesmo, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.667,444; N 7.158.076,251, segue até o vértice V01 medindo 34,69m. no azimute 45°50'55". O vértice V01 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.692,336; N 7.158.100,416". Do vértice V01 por linha quebrada, em cinco segmentos de reta, até encontramos o vértice V06, o Lote Urbano constituído pelo Lote "A", deixa de fazer frente para a Av. das Américas e passa a confrontar com as laterais e fundos de quatro Lotes Urbanos da seguinte forma: Do vértice V01 segue até o vértice V02 medindo 40,41m. no azimute 117°18'17", o vértice V02 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.728,248; N 7.158.081,877; confrontando com a Lateral Direita do Lote Urbano com Matricula Nº7.497 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Almiro Lima da Silva. Do vértice V02 segue até o vértice V03 medindo 29,90m. no azimute 25°16'08", o vértice V03 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.741,011; N 7.158.108,917; confrontando com os fundos do Lote Urbano com Matricula Nº7.497 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Almiro Lima da Silva e com os fundos do Lote Urbano com Matricula Nº7.498 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Cláudia Walla. Do vértice V03 segue até o vértice V04 medindo 3,00m. no azimute 115°02'49", o vértice V04 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.743,729; N 7.158.107,646; confrontando com parte da Lateral Direita do Lote Urbano com Matricula Nº4.957 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Alberto Aroldo Santos. Do vértice V04 segue até o vértice V05 medindo 50,00m. no azimute 25°02'49", o vértice V05 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 645.764,897; N 7.158.152,945; confrontando com os fundos dos Lotes Urbano com Matrículas Nº4.957 e Nº4.958 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Alberto Aroldo Santos e Vitória Burkot respectivamente. Do vértice V05 segue até o vértice V06 medindo 46,86m. no azimute 296°03'32", o vértice V06 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.722,800; N 7.158.173,530; confrontando com a Lateral Esquerda do Lote Urbano com Matricula Nº4.958 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr.de propriedade de Vitória Burkot. Em mais sete segmentos de reta, do vértice V06 ao vértice V13 o terreno volta a fazer frente para a Avenida das Américas; Lado Ímpar. Do vértice V06 segue até o vértice V07 medindo 18,97m. no azimute 18°56'57", o vértice V07 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.728,959; N 7.158.191,469. Do vértice V07 segue até o vértice V08 medindo 30,77m. no azimute 19°05'32", o vértice V08 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.739,023; N 7.158.220,546. Do vértice V08 segue até o vértice V09 medindo 19,64m. no azimute 24°38'23", o vértice V09 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.747,212; N 7.158.238,398. Do vértice V09 segue até o vértice V10 medindo 20,51m. no azimute 27°14'15", o vértice V10 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.756,600; N 7.158.256,637. Do vértice V10 segue até o vértice V11 medindo 24,82m. no azimute 29°47'27", o vértice V11 tem Coordenadas UTM/SIRGAS2000; MC-51°Gr; E:645.768,933; N 7.158.278,179; Do vértice V11 segue até o vértice V12 medindo 21,43m. no azimute 32°50'46", o vértice V12 tem Coordenadas UTM/SIRGAS2000; MC-51°Gr; E:645.780,554; N 7.158.296,180; Do vértice V12 segue até o vértice V13 medindo 32,49m. no azimute 33°15'06", o vértice V13 tem Coordenadas UTM/SIRGAS2000; MC-51°Gr; E:645.798,369; N 7.158.323,351; finalizando no vértice V13 a frente para a Av. das Américas. Este Lote tem duas testadas para a Avenida das Américas, Lado Ímpar, a primeira entre os vértices OPP=V41 e V01 com 34,69m (trinta e quatro metros e sessenta e nove centímetros) e a outra testada entre os vértices V06 até o vértice V13 com (18,97+30,77+19,64+20,51+24,82+21,43+32,49) =168,63m. (cento e sessenta e oito metros e sessenta e três centímetros). **LATERAL ESQUERDA do TERRENO: Lado Leste**, de quem da Avenida das Américas olha para o Lote; do vértice V13 segue até o vértice V14 com 44,93,00m no azimute 131°37'28", o vértice V14 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.831,955; N 7.158.293,506. Do vértice V14 segue até o vértice V15 medindo 8,29m. no azimute 47°15'41", o vértice V15 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.838,046; N 7.158.299,135. Do vértice V15 segue até o vértice V16 medindo 9,44m. no azimute 45°22'17", o vértice V16 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.844,764; N 7.158.305,766. Do vértice V16 segue até o vértice V17 medindo

30.789

MATRICULA Nº

Segue no verso

Continuação

2,67m. no azimuth 142°02'29", o vértice V17 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 645.846,409; N 7.158.303,657. Do vértice V17 segue até o vértice V18 medindo 56,25m. no azimuth 152°22'03", o vértice V18 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.872,496; N 7.158.253,825. Do vértice V18 segue até o vértice V19 medindo 21,75m. no azimuth 151°14'26", o vértice V19 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.882,960; N 7.158.234,760. Do vértice V19 segue até o vértice V20 medindo 19,42m. no azimuth 151°14'26", o vértice V20 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.892,307; N 7.158.217,730. Do vértice V20 segue até o vértice V21 medindo 28,54m. no azimuth 152°45'38", o vértice V21 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.905,372; N 7.158.192,352. Do vértice V21 segue até o vértice V22 medindo 55,63m. no azimuth 151°45'55", o vértice V22 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.931,691; N 7.158.143,337. Do vértice V22 segue até o vértice V23 medindo 119,25 m. no azimuth 151°47'07", o vértice V23 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 645.988,067; N 7.158.038,260. Do vértice V23 segue até o vértice V24 medindo 101,97m. no azimuth 151°17'04", o vértice V24 tem Coordenadas UTM/SIRGAS2000; MC-51°Gr; E:646.037,061; N 7.157.948,828". Esta Lateral Esquerda, com uma distância total de $(44,93+ 8,29+ 9,44+ 2,67+ 56,25+ 21,75+ 19,42+ 28,54+ 55,63+ 119,25+ 101,97) = 468,14\text{m}$, por linha quebrada tem: Entre os vértices V13 e V16 o terreno confronta com o Lote de propriedade do Espólio de Antonio Kochinski.; da Matrícula N.º5,201 no Registro de Imóveis da Comarca da Lapa., nas metragens de $(44,93+8,29+9,44) = 62,66\text{m}$. Do vértice V16 ao vértice V23, numa distância de $(2,67+56,25+21,75+19,42+28,54+55,63+119,25) = 303,51\text{m}$., o terreno confronta com a propriedade de Antonio Wolski da Matrícula N.º020. 688 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. Do vértice V23 ao vértice V24, numa distância de 101,97m. o terreno confronta com a propriedade de Celso José Good da Matrícula N. º22.946 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. **FUNDOS do TERRENO; Lado Sul;** do vértice V24 segue até o vértice V25 com 22,75m no azimuth 240°29'06", o vértice V25 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:646.017,265; N 7.157.937,621. Do vértice V25 segue até o vértice V26 medindo 30,63m. no azimuth 199°04'27", o vértice V26 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 646.007,256; N 7.157.908,674. Do vértice V26 segue até o vértice V27 medindo 34,27m. no azimuth 248°40'56", o vértice V27 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.975,331; N 7.157.896,216. Do vértice V27 segue até o vértice V28 medindo 30,43m. no azimuth 246°51'30", o vértice V28 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.947,352; N 7.157.884,257. Do vértice V28 segue até o vértice V29 medindo 36,24m. no azimuth 270°07'45", o vértice V29 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.911,114; N 7.157.884,339. Nos Fundos deste Terreno, por linha quebrada, nas metragens de $(22,75+30,63+34,27+30,43+36,24)=154,32\text{m}$. entre os vértices V24 e V29 o terreno confronta com o Lote de propriedade de Pedro Staron, da Matrícula N. º10.195 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. **LATERAL DIREITA do TERRENO; Lado Oeste;** de quem da Avenida das Américas olha para o Lote; do vértice V29 até o vértice V30 com 14,83m no azimuth 329°27'13"; o vértice V30 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 645.903,575; N 7.157.897,114. Do vértice V30 segue até o vértice V31 medindo 17,92m. no azimuth 331°51'21", o vértice V31 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.895,123; N 7.157.912,913. Do vértice V31 segue até o vértice V32 medindo 21,61m. no azimuth 331°29'09", o vértice V32 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.884,806; N 7.157.931,904. Do vértice V32 segue até o vértice V33 medindo 39,42m. no azimuth 331°50'50", o vértice V33 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.866,207; N 7.157.966,661. Do vértice V33 segue até o vértice V34 medindo 65,81m. no azimuth 331°23'47", o vértice V34 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.834,699; N 7.158.024,442. Do vértice V34 segue até o vértice V35 medindo 23,53m. no azimuth 330°59'54", o vértice V35 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.823,290; N 7.158.045,023. Do vértice V35 segue até o vértice V36 medindo 17,23m. no azimuth 289°12'56", o vértice V36 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E: 645.807,017; N 7.158.050,694. Do vértice V36 segue até o vértice V37 medindo 46,77m. no azimuth 280°03'56", o vértice V37 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.760,965; N 7.158.058,869. Do vértice V37 segue até o vértice V38 medindo 25,72m. no azimuth 280°10'38", o vértice V38 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.735,647; N 7.158.063,414. Do vértice V38 segue até o vértice V39 medindo 39,93m. no azimuth 280°08'30", o vértice V39 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.696,344; N 7.158.070,444. Do vértice V39 segue até o vértice V40 medindo 26,10m. no azimuth 280°52'40", o vértice V40 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.670,714; N 7.158.075,370. Finalizando o perímetro do Terreno,

Continua

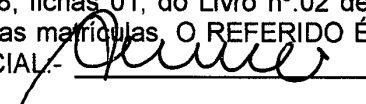
Matricula Nº 30.789

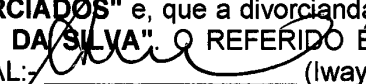
Continuação

do vértice V40 segue até o vértice OPP=V41 medindo 3,39m. no azimuth 285°04'58", o vértice OPP=V41 tem Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51°Gr; E:645.667,444; N 7.158.076,251. Nesta Lateral do vértice V29 ao vértice OPP=V41, numa distância de (14,83+ 17,92+ 21,61+ 39,42+ 65,81+ 23,53+ 17,23+ 46,77+ 25,72+ 39,93+ 26,10+ 3,39) = 342,26m., o terreno confronta com o Imóvel da Matricula N.º9.400 no Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. da Sra. Beatriz Terezinha Fila Fiatkoski. O Terreno dista 122,00m. da Rua Rosa Wolski Good, que vem a ser a esquina mais próxima. O imóvel é atingido em dois trechos na sua "Face Frontal", por conta do novo alinhamento predial da Avenida das Américas (categoria como Via Principal), de acordo com o Sistema Viário Urbano vigente estabelecido pelo Plano Diretor Municipal, Lei Municipal Complementar N.º02/2010, sendo a primeira entre os vértices OPP=V41 até o vértice V01 por uma Faixa com 37,56m² e a segunda entre o vértice V06 ao vértice V14 por uma Faixa de 402,28m². Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob n.º.01.01.001.0045.0228.001. **Observação:-** Terreno esse, resultante da unificação requerida pelos proprietários, do lote urbano com a área de 60.166,06m², matrícula n.º.30.787, com a área de 6.585,61m², da Matricula n.º.30.788, ambas deste Ofício; cujos característicos e confrontações supra, foram fornecidos pelos proprietários, sob inteira responsabilidade dos mesmos, instruída de Certidão de Unificação, expedida pela Prefeitura Municipal de Contenda, desta Comarca, em 12/03/2021, ART do CREA 1720210797871, mapa e memorial descritivo elaborados em 17/02/2021 pelo Responsável Técnico Sergio Luiz Carrano Camargo, CREA PR 5357/D. **PROPRIETÁRIOS:-** 1) **ANACLETO TEDESCO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CIRG n.º. 5.287.204-9 PR e CPF/MF n.º.757.690.429-15, residente e domiciliado na Avenida João Franco, 475, centro, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **37.306,89m²** correspondente a **55,889073%** do terreno; 2) **CRISTINA APARECIDA BRUNATTO PLOSAJ**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º.4.266.303-4 SESP PR e CPF/MF n.º.718.740.629-00 e seu marido **WILSON JOSÉ PLOSAJ**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG n.º.4.054.702-9 SESP PR e CPF/MF n.º. 501.548.349-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/07/1988, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob n.º.7.102 no Livro n.º.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados em Curitiba PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **3.697,28m²** correspondente a **5,538858%** do terreno; 3) **KEILA BETTONI**, brasileira, divorciada, empresária, nascida em 04/01/1976, portadora da CIRG n.º.3.149.523 SESP SC e CPF/MF n.º.983.673.669-72, residente e domiciliada na Avenida São João, 745, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **2.044,68m²** correspondente a **3,063114%** do terreno; 4) **LAERCIO ANTONIO BRUNATTO**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da CIRG n.º.3.406.375-3 SSP PR e CPF/MF n.º.572.284.349-00 casado com **ISMEIRE FRANCISCO DOURADO BRUNATTO**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º.3307859 SSP GO e CPF/MF n.º.618.209.111-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/12/1992, residentes e domiciliados a Av. 3 de Maio, s/n, Mambai GO,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **3.697,28m²** correspondente a **5,538858%** do terreno; 5) **FABIO DE ALMEIDA MARTARELO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 05/04/1986, portador da CNH n.º. 04292244060 DETRAN PR e CPF/MF n.º.067.410.979-10, residente e domiciliado na rua Paulo Setubal, 5059, casa 75, Boqueirão, Curitiba PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **1.658,96m²** correspondente a **2,485271%** do terreno; 6) **RENILDO SEBASTIÃO BAUMEL**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG n.º.3.328.625-2 SESP PR e CPF/MF n.º.470.264.649-49 casado com **ANTONIA LUCIA COTOVICZ BAUMEL**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º.3.505.265-8 SESP PR e CPF/MF n.º.981.646.439-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/02/1984, residentes e domiciliados em Araucária PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **6.728,14m²** correspondente a **10,079358%** do terreno; 7) **RENE ANTONIO BAUMEL FILHO**, brasileiro, lavrador, portador da CIRG n.º.4.383.056-2 SESP PR e CPF/MF n.º.828.771.909-78, e sua mulher **ELIANE APARECIDA MOSSON BAUMEL**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º.5.025.110-1 SESP PR e CPF/MF n.º. 856.020.009-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 11/12/1992, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob n.º.4.858 no Livro n.º.03 de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Araucária PR, residentes e domiciliados na BR 476 KM 170, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **455,89m²** correspondente a **0,682964%** do terreno; 8) **GERSON LUIS WOJCIK**, brasileiro, lavrador, nascido em 26/08/1983, portador da CIRG n.º.7.947.428-2 SESP PR e CPF/MF n.º. 037.671.209-09 e sua mulher **MARCIA GADONSKI WOJCIK**, brasileira, auxiliar de escritório, nascida em 04/01/1980, portadora da CIRG n.º.7.333.623-6 SESP PR e CPF/MF n.º.031.167.939-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/10/2004, residentes e domiciliados na Avenida Eleutério de Souza Padilha, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **6.679,61m²**

Segue no verso

Continuação

correspondente a **10,006656%** do terreno; **9) JOAO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/04/1982, funcionário público, portador da CIRG nº.7.836.475-0 SESP PR e CPF/MF nº. 038.420.389-25, residente e domiciliado na rua Arthur Martins Franco nº.52, Jardim Industrial, Curitiba PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **905,86m²** correspondente a **1,357060%** do terreno; **10) ADALBERTO FILA**, brasileiro, conselheiro, nascido em 20/04/1959, portador da CIRG nº.1.901.021-0 SESP PR e CPF/MF nº.321.769.379-53 e sua mulher, **SYRLEI DE CAMARGO FILA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, nascida em 29/08/1960, portadora da CIRG nº.3.254.563-7 SESP PR e CPF/MF nº.367.317.579-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/12/1983, residentes e domiciliados na Avenida das Américas s/n, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **370,10m²** correspondente a **0,554443%** do terreno; **11) JOSÉ DONATO DE CAMARGO**, brasileiro, aposentado, nascido em 17/02/1933, portador da CIRG nº.214.372-0 SESP PR e CPF/MF nº.069.763.529-53 e sua mulher **JANDIRA ALVES DE CAMARGO**, brasileira, aposentada, nascida em 31/03/1941, portadora da CIRG nº.5.750.137-5 SESP PR e CPF/MF nº.016.512.469-55, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 29/03/1958, residentes e domiciliados na Avenida das Américas nº.213, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **370,10m²** correspondente a **0,554443%** do terreno; **12) CRISTIANO KOSIBA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, nascido em 11/09/1989, portador da CIRG nº.10.716.500-2 SESP PR e CPF/MF nº.067.140.479-24, residente e domiciliado na localidade de Cardosos 2, Contenda PR, o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **VALÉRIA BARBOSA DOS SANTOS** (CIRG nº.9.673.427-1 SESP PR e CPF/MF nº.060.424.249-20),- com UMA PARTE IDEAL com a área de **954,38m²** correspondente a **1,429747%** do terreno; **13) FERNANDO CARLSON FLEITER**, brasileiro, comerciante, nascido em 20/02/1970, portador da CIRG nº.5.277.596-5 SESP PR e CPF/MF nº.677.002.689-91 e sua mulher **VANESSA RODRIGUES FLEITER**, brasileira, comerciante, nascida em 13/04/1981, portadora da CIRG nº.8.565.353-9 SESP PR e CPF/MF nº.038.380.839-11, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 24/11/2011, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.22.970 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Henrique Strasbach, nº.31, centro, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **712,68m²** correspondente a **1,067659%** do terreno; **14) BRUNO RAFAELLO PRENDIN**, brasileiro, empresário, nascido em 29/08/1991, portador da CIRG nº.10.582.271-5 SESP PR e CPF/MF nº. 073.927.209-88 e sua mulher **CLEONICE MACHADO PRENDIN**, brasileira, advogada, nascida em 30/12/1982, portadora da CIRG nº.8.061.466-7 SESP PR e CPF/MF nº.048.938.319-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08/03/2013, residentes e domiciliados na Avenida João Franco, 633, centro, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **584,91m²** correspondente a **0,876248%** do terreno; **15) BRUNA RAFAELLA PRENDIN DE ARAUJO**, brasileira, empresária, nascida em 21/04/1989, portadora da CIRG nº.9.896.802-4 SESP PR e CPF/MF nº.072.801.119-04 e seu marido **JEFFERSON MEDEIROS DE ARAUJO**, brasileiro, autônomo, nascido em 07/08/1988, portador da CIRG nº.9.018.986-7 SESP PR e CPF/MF nº.072.868.759-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26/08/2008, residentes e domiciliados na localidade Mato Branco, Contenda PR,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **584,91m²** correspondente a **0,876248%** do terreno. **REGISTROS ANTERIORES:-** Matrículas nºs.30.787 e 30.788, fichas 01, do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício, e ainda, Av.01 e Av.01, feitas nas referidas matrículas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE ABRIL DE 2021. O OFICIAL:  (Iwayr Machado).0186645AMAA0000000017121G

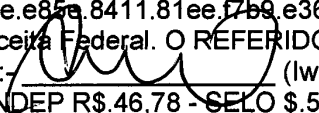
AV.01/30.789 - PROTOCOLO Nº 126.588, DE 12/AGOSTO/2021:-ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL POR DIVÓRCIO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Fernando Carlson Fleiter, o qual instruiu com Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio extraída da matrícula 083691 01 55 2011 2 00021 155 0005682 63 do Registro Civil desta cidade,- **AVERBA-SE** a alteração do estado civil do proprietário Fernando Carlson Fleiter e Vanessa Rodrigues Fleiter, conforme Certidão antes citada, na qual consta averbado, o Divórcio Direto do referido casal, por Mandado, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da Vara de Família desta Comarca o Exmº. Sr. Dr. Marcos Takoa Toda, dos autos 0002425-97.2019.8.16.0103, sentença em 03/07/2019, transitado em julgado,- alterando assim, o estado civil dos referidos proprietários para "**DIVORCIADOS**" e, que a divorcianda voltou a usar o nome de solteira, ou seja "**VANESSA RODRIGUES DA SILVA**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 30 DE AGOSTO DE 2021. O OFICIAL:  (Iwayr

Continua

Matricula Nº 30.789

Continuação

Machado). Cota: Av. 60,00 VRC R\$.13,02 – ISS R\$.0,65 - FUNDEP R\$.0,65.0664r.wBDIL.blgaK-ffc1E.b0osJ

R.02/30.789 - PROTOCOLO Nº.126.588 DE 12/AGOSTO/2021:- PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, passado em data de 13 de dezembro de 2019, pelo Técnico Judiciário da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, o Exmº. Sr. Dr. Marcos Takao Toda, dos autos nº.0002425-97.2019.8.16.0103 de Divórcio Consensual de **FERNANDO CARLSON FLEITER** (CPF/MF nº.677.002.689-91) e **VANESSA RODRIGUES FLEITER** (CPF/MF nº.038.380.839-11), julgado por sentença proferida em 03/07/2019, transitado em 03/07/2019,- em cujos autos a parte ideal com a área de **712,68m²**, integrante do imóvel da presente matrícula, foi arrolada pelo valor de **R\$.65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), e que partilhada coube integralmente ao ora adquirente:- **FERNANDO CARLSON FLEITER**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CIRG nº.5.277.596-5 SESP PR e CPF/MF nº.677.002.689-91, residente e domiciliado na Avenida Henrique Strabasch nº. 31, centro, Contenda PR, em pagamento de sua meação, **sem condições**. Foi pago ITCMD "excesso" na quantia de R\$.1.300,00, conforme GR-PR (Declaração nº.20190005529-2), constante dos autos. Apresentada a este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash: 041f.3bdf.8cc5.71a7.141c.cb2d.6fa6.d823.26b4.2c9c; 902e.e85a.8411.81ee.f7b9.e364.b584.e605.4470.a698. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 30 DE AGOSTO DE 2021. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC R\$.935,70 - ISS R\$.46,78 - FUNDEP R\$.46,78 - SELO \$.5,25.0664L.wBDfL.LI2aK-ffVIE.b0osj

R.03/30.789 - PROTOCOLO Nº 132.240, DE 16/DEZEMBRO/2022:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL correspondente a **3.697,28m²**, equivalente a 5,538858%, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- CARLOS ALBERTO PERTUZATTI**, brasileiro, empresário, nascido em 07/01/1973, portador da CNH nº. 01658483893 DETRAN PR, onde consta a CIRG nº. 13.356.465-9 SESP PR e CPF/MF sob nº. 695.136.510-53 casado com **ERVANILDE TEREZINHA PERTUZATTI**, brasileira, do lar, nascida em 28/05/1972, portadora da CIRG nº. 3099652491 SSP RS e CPF/MF sob nº. 919.824.640-20, pelo regime da comunhão universal de bens em 22/07/1994, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº. 22.048 no Livro nº 03 de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de Gaurama, Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Lauro Lopes, 250, Centro, Contenda Pr.- **TRANSMITENTES:- CRISTINA APARECIDA BRUNATTO PLOSAJ**, brasileira, professora, nascida em 23/05/1968, portadora da CNH nº 01888846435 DETRAN PR onde consta a CIRG nº.4.266.303-4 SESP PR e CPF/MF nº.718.740.629-00 e seu esposo **WILSON JOSÉ PLOSAJ**, brasileiro, engenheiro, nascido em 01/12/1964, portador da CNH nº. 00538531478 DETRAN PR onde consta a CIRG nº.4.054.702-9 SESP PR e CPF/MF nº.501.548.349-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/07/1988, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.7.102 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi, 1750, Portão, Curitiba PR.- **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 15/12/2022, às fls. 130/133 do Livro nº 150-N do Serviço Distrital de Contenda desta Comarca de Lapa PR, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão negativa do Imobiliário, Certidões de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), Certidões de Feitos Ajuizados expedida pela Justiça Federal da 4ª Região e Justiça do Trabalho 9ª Região; consulta ao CNIB; declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rural à Previdência Social, e que a transação imobiliária não foi intermediada por terceiros. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 12.000,00 conforme DAM/CONTENDA nº 318/2022, quitada em 15/12/2022, apresentada a este Ofício. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), dos quais R\$ 10.000,00 pagos através de transferência bancária, com plena e geral quitação, e o valor de R\$ 240.000,00 pagos através de transferência bancária com plena e geral quitação, e o restante ou seja R\$ 350.000,00 será pago através da quitação de 07 (sete) notas promissórias emitidas por Carlos Alberto Pertuzatti em favor de Cristina Aparecida Brunatto Plosaj, todo dia 15 (quinze) de cada mês, com início de 15 (quinze) de

Segue no verso

Continuação

janeiro de 2023 até o dia 15 (quinze) de julho de 2023, com números de ordem 1/7 a 7/7, respectivamente, vinculadas á presente escritura, sendo cada uma delas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) todos os títulos pagáveis na Cidade de Contenda PR. Que a quitação, com firma reconhecida, da última nota promissória cujo vencimento está programado para o dia 15 (quinze) de julho de 2023, será título hábil e suficiente para as averbações necessárias no Ofício de Registro de Imóveis competente. **CONDIÇÕES:- a)** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. **b)** com cláusula resolutiva expressa nos termos dos artigos 474 e 475 do código civil. FUNREJUS - R\$ 1.200,00 (conforme guia nº 00000000053522266-5 quitada em 15/12/2022 recolhido na lavratura da escritura). Apresentadas Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Consulta ao CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE JANEIRO DE 2023. O OFICIAL:- (Assinatura) (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC R\$.1.060,75 - ISS R\$ 53,04 - FUNDEP R\$ 53,04. F664V.OTqPm.4vTlo-JLTnJ.4zp7p

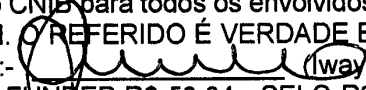
R.04/30.789 - PROTOCOLO Nº.133.997, DE 30/MAIO/2023:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Pela Cédula de Crédito Bancário - Renegociação - Número do Contrato 5001069-2023.010432-6, emitida na cidade de São João do Triunfo, em data de 15 de março de 2023, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada digitalmente em Cartório, o proprietário **CRISTIANO KOSIBA** (este na qualidade de avalista/devedor fiduciante) antes qualificado;- deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,-** a parte ideal com área de 954,38m² do terreno da presente matrícula, avaliada em R\$.653.578,51; a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRIUNFO - CRESOL TRIUNFO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.08.560.508/0001-56, com endereço na Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves, 236, centro, São João do Triunfo PR; para garantia da dívida contraída por **VALÉRIA BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, agricultora, CIRG nº.9.673.427-1 SSP PR e CPF/MF nº.060.424.249-20, com endereço Avenida das Américas, 347, centro, Contenda PR (esta na qualidade de emitente/devedor/avalista/devedor fiduciante); a quantia de **R\$.470.134,10** (quatrocentos e setenta mil, cento e trinta e quatro reais e dez centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia **09/03/2028**, que serão pagos conforme consta da cédula, destinado a empréstimos-outros empréstimos, conforme discriminado na cédula. **Demais condições:** São as constantes da cédula. **Anexo ao Contrato:** Certidão da matrícula nº.30.787 deste Ofício. Apresentado a este Ofício Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) e Certidão Negativa de Débitos Municipais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 09 DE JUNHO DE 2023. O OFICIAL:- (Assinatura) (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC R\$.1.060,75 - ISS R\$.53,03 - FUNDEP R\$.53,03 - SELO R\$.8,00SFRI2.R5Ypv.RobG8-xUZEZ.F664q

R.05/30.789 - PROTOCOLO Nº 134.975, DE 15/AGOSTO/2023:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **3.697,28m²**, correspondente a **5,53858%**, do terreno da presente matrícula, havida pelo Caput, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- MARILETE DRUSCZ SAHIA**, brasileira, empresária, nascida em 22/11/1985, portadora da CIRG nº. 9.365.247-9 SSP PR e CPF/MF nº.055.223.989-57, e seu esposo **MARCOS SAHIA**, brasileiro, motorista, nascido em 11/10/1985, portador da CIRG nº.9.329.411-4 SSP PR e CPF/MF nº. 055.241.799-85, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/09/2007, residentes e domiciliados na Rua Waldemar de Moura Carvalho, 3844, Contenda PR.- **TRANSMITENTE:- LAERCIO ANTONIO BRUNATTO**, brasileiro, motorista, nascido em 24/05/1966, portador da CNH nº 03866384709 DETRAN GO onde consta a CIRG nº.3.406.375 SSP PR e CPF/MF nº.572.284.349-00 e sua esposa **ISMEIRE FRANCISCO DOURADO BRUNATTO**, brasileira, professora, nascida em 18/08/1974, portadora da CNH nº 04056346628 DETRAN GO onde consta a CIRG nº.3307859 SSP GO e CPF/MF nº.618.209.111-87 (esta na qualidade de interveniente anuente), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/12/1992, residentes e domiciliados na Avenida Brasil Central Q 26 L 13 sn Setor Central, Mambai GO.- **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 04/08/2023, às fls. 133/138 do Livro nº 0613-E do Tabelionato de Notas desta Cidade, mediante a Certidão Positiva de Ônus Reais, e Negativa de Ações Reais e Pessoais

Continua

Matricula Nº 30.789

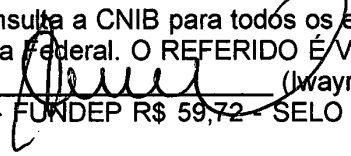
Continuação

Reipersecutórias; Certidões Negativas Municipal Imobiliária; Certidões de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta ao CNIB; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social, e que a transação imobiliária não foi intermediada por terceiros. Foi pago o ITBI na quantia de R\$ 11.900,00 conforme DAM/CONTENDA nº 155/2023, quitada em 09/08/2023, apresentada a este Ofício. **VALOR:** R\$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil reais), sendo a importância de R\$.345.000,00 através de depósito bancário, com plena e geral quitação; que a importância restante de R\$ 250.000,00, a outorgada Marilete Drusch Sahia dá em pagamento o terreno objeto da matrícula nº.17.936 deste Ofício, com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R\$ 690,00 (conforme guia nº 00000000057309388-7 quitado em 04/08/2023 recolhido na lavratura da escritura). Consulta ao CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 04 DE SETEMBRO DE 2023. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC R\$ 1.060,75 - ISS R\$ 53,04 - FUNDEP R\$ 53,04 - SELO R\$ 8,00 (conforme item XVII da tabela). SFR12.f5cvv.R2ceH-zwnfo.F664q

R.06/30.789 - PROTOCOLO Nº.136.934 DE 23/FEVEREIRO/2024: PARTILHA: Nos termos da Certidão datada de 16/11/2023 da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 10/11/2023, às fls.136/142 do Livro nº.158-N, do Serviço Distrital de Contenda PR, desta Comarca de Lapa PR, dos bens deixados por falecimento de **RENILDO SEBASTIÃO BAUMEL** (CPF/MF nº.470.264.649-49), - **UMA PARTE IDEAL** com a área de **6.728,14m²**, integrante do terreno da presente matrícula,13 foi arrolada pelo valor de **R\$.350.000,00** (Trezentos e cinquental mil reais), a qual partilhada coube integralmente as ora adquirentes:- **1) FABIANA BAUMEL CANOFER**, brasileira, professora, nascida em 19/12/1984, portadora da CNH nº. 02863855594 DETRAN PR onde consta a CIRG nº. 8.868.489-3 SESP PR e CPF/MF sob nº. 047.761.959-25 casada com **CACIANO CANOFER**, brasileiro, serralheiro, nascido em 07/09/1983, portador da CNH nº. 02530506354 DETRAN PR onde consta a CIRG nº. 12C3421764 SESP SC e CPF/MF sob nº. 036.305.999-74, pelo regime da comunhão parcial de bens em 01/04/2005, residentes e domiciliados na Rua Catarina Bazia Pinto, 90, Centro, Contenda PR; **2) FERNANDA CRISTINA BAUMEL DA SILVEIRA**, brasileira, professora, nascida em 24/01/1989, portadora da CNH nº. 04248073718 DETRAN PR onde consta a CIRG nº. 9.501.314-7 SESP PR e CPF/MF sob nº. 069.670.999-65, casada com **ODIVALDO DE JESUS DA SILVEIRA**, brasileiro, guarda municipal, nascido em 14/02/1989, portador da CNH nº. 04114909646 DETRAN PR onde consta a CIRG nº.9.859.094-3 SESP PR e CPF/MF sob nº. 058.693.179-16, pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/09/2010, residentes e domiciliados na Rua Catarina Bacia Pinto, 60, Centro, Contenda PR; **3) FLAVIA REGINA BAUMEL**, brasileira, publicitária, nascida em 28/09/1994, portadora da CNH nº. 06333734924 DETRAN PR onde consta a CIRG nº. 9.501.310-4 SESP PR e CPF/MF sob nº. 088.661.589-50, casada com **CARLOS EDUARDO ROSA**, brasileiro, advogado, nascido em 20/01/1989, portador da cedula de identidade profissional nº 66091 OAB PR onde consta a CIRG nº. 8.462.303-2 SSP PR e CPF/MF sob nº. 066.768.829-30, pelo regime da comunhão parcial de bens em 28/09/2018, residentes e domiciliados na Travessa Kampa, s/nº. Lagoa Grande, Araucária PR;- a cada uma delas **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **33,33333333333333%** do bem inventariado, no valor de R\$ 116.666,66 em pagamento de suas legítimas, **sem condições**. Foi pago o ITCMD "causa mortis", na quantia de R\$.24.513,68, conforme GR's-PR (Declaração nº.230000116012-5 quitado em 31/10/2023), constantes da escritura. A escritura ora registrada, foi lavrada mediante Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidão Negativa Imobiliária; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); Certidões de Feitos Ajuizados expedida pela Justiça Federal da 4ª Região e Justiça do Trabalho 9ª Região; Certidão Negativa de Existência de Testamento; consulta ao CNIB; declarado que o transmitente não se achava vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. FUNREJUS - R\$.1.237,64 (conforme guia nº. 00000000058831696-8 quitado em 03/11/2023 recolhido na lavratura das escrituras). Apresentada a

Segue no verso

Continuação

este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 11 DE MARÇO DE 2024. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R\$.1.194,42 - ISS R\$ 59,72 - FUNDEP R\$ 59,72 - SELO R\$ 8,00. SFR12.X5yzv.mEcMD-mEffx.F664q

AV.07/30.789.- PROTOCOLO N°.144.645, DE 13/JANEIRO/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- A requerimento da credora - fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Triunfo - Cresol Triunfo, devidamente qualificada no R.04, instruído com a notificação feita ao devedores - fiduciários **Cristiano Kosiba** (CPF/MF nº.067.140.479-24) e **Valéria Barbosa dos Santos** (CPF/MF nº.060.424.249-20), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art.26, da Lei nº.1.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da parte ideal com a área de **954,38m²**, havida pelo Caput, em nome da credora - fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRIUNFO - CRESOL TRIUNFO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.08.560.508/0001-56, com sede na Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves, 236, centro, São João do Triunfo PR. Ficando estabelecido que a parte ideal deverá ser oferecida em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data deste registro. Apresentada a este Ofício Declaração de Quitação do ITBI no valor de R\$.13.071,57 (sobre o valor de R\$.653.578,51 por exigência do Fisco) conforme Declaração de quitação do ITBI DAM/CONTENDA nº.292/2025 quitado em 09/01/2026, apresentada a este Ofício. Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.1.307,16, conforme guia nº.73125189-8, quitada em 28/01/2026, emitida e arquivada por esta Serventia. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral a Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE JANEIRO DE 2026. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 2.156,00 VRC R\$ 597,21 - ISS R\$ 29,86 - FUNDEP R\$ 29,86 - SELO R\$ 8,00. SFR12.v53Cv.RWc5F-Ulff3.F663q

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.fJwcp.RUBHQ
4w9Ec.F663q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 29 de janeiro de 2026.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Continua