



Valide aqui
este documento

CNM 083113.2.0018752-42

FICHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 9115-0380
cvvida@funarpen.com.br

Paulo Fernando de Melo
Oficial Designado
Portaria 05/2009

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA 18.752 / 01F

RUBRICA

18.752 / 01F

MATRÍCULA Nº

01 de abril de 2016. **Protocolo nº 60.640. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL RURAL QUINHÃO nº 07, sito no Quinhão nº 08, da FAZENDA CHOPIM, situado no Município de Honório Serpa-PR, desta Comarca, contendo a área de 532.400,00m² - (QUINHENTOS E TRINTA E DOIS MIL QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS. Sem LIMITES E CONFRONTAÇÕES. Cadastrado no ITR/NIRF nº 3.904.319-3 e INCRA/CCIR nº 000.035.995.436-0. PROPRIETÁRIOS: ADÃO ALVES PEREIRA, inscrito no CPF nº 015.979.229-00, titular da CI/RG nº 1.363.516-SESP/PR, e sua conjugue NOELY ZANCO, inscrita no CPF nº 396.095.109-49, titular da CI/RG nº 6203635-4-SESP/PR, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.430 do Livro 3 auxiliar da serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Manguueirinha-PR, residentes e domiciliados neste município. CONSTA: Servidão Perpetua para Passagem de Eletroduto, sobre a área de 5,5221 ha, em favor da Eletrosul S/A (oriundo do registro anterior). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 604, R-5, R-6 e AV-7/604, do Livro 2 Registro Geral da serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Manguueirinha-PR. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado dig/Bruna**

AV-1/18.752 - 01.04.2016 - Consta Escritura Pública de Abertura de Crédito com Constituição Hipoteca e Penhor Rural - EM PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU, sobre a área da presente matrícula. Em favor da OUTORGADA CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CNPJ nº 75.904.383/0001-21. VALOR: R\$200.000,00. VENCIMENTO: Prazo de 10 (dez) anos, encerrando-se em 11 de setembro de 2017, oriundo do R-5 da matrícula nº 604 (registro anterior). Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. LIBERADO dig/Bruna

AV-2/18.752 - 01.04.2016 - Consta CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº2009.01300025 - EM SEGUNDO GRAU, sobre a área da presente matrícula. CREDORA: CREDICOAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CNPJ nº 75.904.383/0001-21. VALOR: R\$35.000,00. VENCIMENTO: 01.11.2009. Oriundo do R-6 da matrícula nº 604 (registro anterior). Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. LIBERADO dig/Bruna

AV-3/18.752 - Protocolo nº 60.658 - 06.04.2016 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA. Conforme autorização do financiador de 16.02.2016, FICA LIBERADA A Escritura Pública de Abertura de Crédito com Constituição Hipoteca e Penhor Rural - EM PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU CONSTANTE DO AV-1 DA PRESENTE MATRÍCULA. Referida autorização fica arquivada nesta serventia. Custas: 630,00-VRC. R\$114,66. Coronel Vívda, 06 de abril de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/ Bruna Brum

AV-4/18.752 - Protocolo nº 60.659 - 06.04.2016 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA. Conforme autorização do financiador de 15.02.2016, FICA LIBERADA A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CONSTANTE DO AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA. Referida autorização fica arquivada nesta serventia. Custas: 630,00-VRC. R\$114,66. Coronel Vívda, 06 de abril de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/ Bruna Brum

R-5/18.752 - Protocolo nº 60.780 - 04.05.2016 - PARTILHA - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADÃO ALVES PEREIRA, inscrito no CPF nº 015.979.229-00. ADQUIRENTE HERDEIRO: NEIMAR ALVES PEREIRA, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 749.548.819-00, titular da CI/RG nº 4.667.767-6-SESP/PR, e sua conjugue ANA MARTINS CAVALHEIRO PEREIRA, inscrita no CPF nº 972.120.679-20, titular da CI/RG nº 5.878.121-5-SESP/PR, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Vívda - PR. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, de 25 de novembro de 2015, extraída dos autos nº 0001837-21.2012.8.16.0076 (PROJUDI) de Inventário, com transito em julgado em 25.11.2015, sendo ao final julgado por sentença deste juízo de 20.11.2015, passado pelo Cartório Cível e Anexos desta Comarca, assinada pela MMª. Lécia Lilian Kirschnick Seyr - Juíza de Direito. VALOR: R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais). ÁREA: 532.400,00m², SEM BENFEITORIAS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADOS: Descrição de Perímetro: Partindo do ponto P01, localizado na divisa com o Imóvel de Neimar Alves Pereira, em ambos os lados, segue por linha seca confrontando com o ultimo citado, com a distância de 194,78m e azimuth 163°49'31", até o P02. Deste segue por

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK397-KQR4A-8HCSL-73YQL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: D34LOBNM

Consulta disponível por 30 dias



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083113.2.0018752-42

CONTINUAÇÃO

linha seca confrontando com Parte do Lote 07, medindo 276,35m e azimuth 147°44'57", até o P03, 360,49m e azimuth 103°14'52", chegando ao ponto P04. Deste segue confrontando com Parte do Lote 03, medindo 427,26 e azimuth 204°34'43", chegando ao ponto P05. Deste segue confrontando com a Gleba nº01 do Quinhão nº01 - da Fazenda Chopim, medindo 908,61m e azimuth 280°50'52", até o ponto P06, 247,09m e azimuth 280°32'03", chegando ao ponto P07. Deste segue confrontando com o Imóvel de Neimar Alves Pereira, medindo 131,05m e azimuth 46°29'42" até o P08, 341,73m e azimuth 51°55'08" até o P09, 231,12m e azimuth 46°27'50", até o P10 e 314,35m e azimuth 46°42'10", chegando ao ponto P01, início desta descrição. Con forme Memorial descritivo apresentado de 28 de abril de 2016, pelo Engº Anderson Adriano S. Della Vechia - CREA PR 140.981/D-PR. **CONSTA: Servidão Perpetua para Passagem de Eletroduto**, sobre a área de 5,5221 ha, em favor da Eletrosul S/A. Emitida Doi. Cadastrado no ITR/NIRF nº 3.904.319-3 e CCIR/NIRF nº 000.035.995.436-0. Custas: 4.312,00-VRC. R\$784,78. Funrejus: isento - Lei nº 12.216/98, Art.3º, inciso VII, letra B, item 8. Coronel Vivida, 06 de maio de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna Brum

R-6/18.752 - Protocolo nº 63.709 - 22.01.2018 - HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU DEVEDORES: NEIMAR ALVES PEREIRA, produtor agropecuário, titular da CI/RG nº 4.667.767-6-SESP/PR, inscrito no CPF nº 749.548.819-00, e sua cónjuge **ANA MARTINS CAVALHEIRO PEREIRA**, agricultora, titular da CI/RG nº 5.878.121-5-SESP/PR, inscrita no CPF nº 972.120.679-20, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Honório Serpa-PR. **AVALISTAS: ADEMAR ALVES PEREIRA**, titular da CI/RG nº 6.195.644-1-SESP/PR, inscrito no CPF nº 975.497.469-15, e sua cónjuge **SANDRA ELEUTÉRIO DE OLIVEIRA**, titular da CI/RG nº 9.136.913-3-SESP/PR, inscrita no CPF nº 039.536.569-45, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Honório Serpa-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO IGUAÇU INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, pessoa jurídica, com sede na Rua Tapajós, 440, Centro, na cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, no ato representada por seu diretor administrativo/financeiro CLEVI DEITOS, inscrito no CPF nº 221.978.429-00 e por seu procurador CELSO FERRARINI, inscrito no CPF nº 500.729.519-15. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca, para Garantia de Obrigações e Dívidas Futuras, lavrada em 11.12.2017, às fls. 064/067 do Livro nº 3471 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 05.01.2018, às fls.142/143 do Livro 443 ambas do 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Pato Branco-PR, Pedro Ervino Paracena. A Credora abre aos devedores, um **LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO NO VALOR DE R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**, destinado a garantir o pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras pelos devedores junto a credora, pelos postos de atendimento, ou dependências desta última situadas no Brasil, inclusive por empréstimos financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais industriais e prestação de garantias bancárias, formalizados por títulos de crédito ou contratos, em garantia ao cumprimento integral das obrigações a serem assumidas, inclusive os encargos financeiros e acessórios a elas pertinetes, demais condições descritas na referida escritura. **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU, PARTE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJA, 477.179,00m². O limite de crédito, assim como as garantias reais, são concedidos e constituídos até o vencimento final em 15.12.2027.** Demais cláusulas e condições, as constantes do referido título, do qual fica uma cópia arquivada nesta serventia, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Apresentada: Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1366664 e 1366665; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs DF32.681E.7DCA.A5CC e 06CF.D1C7.E01D.81DA. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 000.035.995.436-0 e ITR/NIRF nº 3.904.319-3. Funrejus: R\$2.242,56 - guia nº 14000000003146920-0. Custas: 2.156,00-VRC. R\$416,10. Coronel Vivida, 25 de janeiro de 2018. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Vanessa Brum

R-7/18.752 - Protocolo nº 71.474 - 01.07.2022 - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 669492, de 08.04.2022. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO, pessoa jurídica, com sede na Rua Tapajós nº 440, Centro, na cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.122.321/0001-08. **EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: NEIMAR ALVES PEREIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, casado, titular da CI/RG nº 4.667.767-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 749.548.819-00, residente e domiciliado no município de Honório Serpa-PR.

SEGU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK397-KQR4A-8HCSL-73YQL>





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Clevelandia, 421
Fone: (46) 3232-1476
registrocoronel@gmail.com
Diogo Lemos de Faria
Titular

Registro Geral

FICHA

Livro 2

MATRÍCULA

18.752 / 2

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 083113.2.0018752-42

MATRÍCULA Nº
18.752 / 2

INTERVENIENTE ANUENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE: ANA MARTINS CAVALHEIRO PEREIRA, brasileira, produtora agropecuária, casada, titular da CI/RG nº 5.878.121-5-SSP/PR, inscrita no CPF nº 972.120.679-20, residente e domiciliada na no município de Honório Serpa-PR. **AVALISTAS: ADEMAR ALVES PEREIRA**, produtor agropecuário, titular da CI/RG nº 6.195.644-1-SESP/PR, inscrito no CPF nº 975.497.469-15, e sua cônica **SANDRA ELEUTÉRIO DE OLIVEIRA**, titular da CI/RG nº 9.136.913-3-SSP/PR, inscrita no CPF nº 039.536.569-45, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Honório Serpa-PR. **VALOR: R\$1.505.899,40** (um milhão e quinhentos e cinco mil e oitocentos e noventa e nove reais e quarenta centavos). **FINALIDADE DO CRÉDITO:** A credora concede um crédito pessoal, não se vinculando a finalidade específica. **BEM VINCULADO: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 532.400,00m²**, constante do R-5, de propriedade do emitente hipotecante, acima qualificado. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros remuneratórios: 0,79% ao mês. Encargos moratórios: Juros de 1% ao mês. Multa de 2% calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem pagos, e na liquidação do saldo devedor. Índice de Correção: Taxa Selic. Sistema de Amortização: Percentual Informado. **DATA, PERIODICIDADE E LOCAL DE PAGAMENTO:** O emitente pagará este empréstimo em 10 (dez) parcelas anuais, vencendo a primeira parcela em 17.04.2023 e a última em **15.04.2032**, agência de Pato Branco-PR. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia. Apresentadas: CCIR/INCRA nº: 951.153.504.599-0 e ITR/NIRF nº 5.091.103-1 devidamente quitados; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 611B.D894.58A7.7570, 6B48.A7E9.0FC3.391E, B6AF.46B6.3FD8.224B, e D91F.0933.976C.0C25. Custas: 2.156,00-VRC. R\$530,38. Arquivamento: R\$1,72. Prenotação: R\$2,46. Funrejus: 1,05. ISS: R\$26,73. Fundep: R\$26,73. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.q6qPk.schsl-nuOfa.J4Vhr. Funrejus: R\$3.011,80 - guia nº 50730799-9. Coronel Vivida, 05 de julho de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado *[Assinatura]* dig/Daniela.

R. 8 - M. 18.752 - Protocolo nº 74.705, em 28 de maio de 2024. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 875173 - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito, de 24/05/2024. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO**, pessoa jurídica, com sede na Rua Tapajós nº 440, Centro, na cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.122.321/0001-08. **EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: NEIMAR ALVES PEREIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador do RG nº 4.667.767-6-SESP/PR e do CPF nº 749.548.819-00, residente e domiciliado no município de Honório Serpa-PR. **INTERVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDORA FIDUCIANTE: ANA MARTINS CAVALHEIRO PEREIRA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG nº 5.878.121-5-SESP/PR e do CPF nº 972.120.679-20, residente e domiciliada no município de Honório Serpa-PR. **VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO: R\$3.000.000,00** (três milhões de reais). **OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** A cooperativa concede ao associado um Limite de Crédito com garantia Guarda-chuva, no valor de R\$3.000.000,00, destinado à realização de operações financeiras derivadas pelo emitente, de qualquer modalidade, incluindo operações de empréstimo ou financiamento, e de qualquer finalidade, incluindo operações de crédito rural ou comercial. **BEM VINCULADO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 532.400,00m²**, de propriedade do

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: D34LOBNM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK397-KQR4A-8HCSL-73YQL>

CNM 083113.2.0018752-42

CNM 083113.2.0018752-42

CONTINUAÇÃO

emitente/devedor, constante do R-5. O limite de crédito tem prazo de vigência/vencimento até: 20/05/2034, ficando autorizado desde já, a reavaliação, diminuição, ou cancelamento do limite de crédito por deliberação da Credora, a qualquer tempo, independentemente de instrumentos aditivos, mediante simples comunicação ao emitente, com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência. **DATA, PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: 20/05/2034** - Pato Branco-PR. **ENCARGOS FINANCEIROS:** a) Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima: 30,00%. b) Taxa de juros moratórios: mínima: 1,00% e máxima: 1,00%. c) Multa por inadimplimento: mínima: 2,00% e máxima: 2,00%. g) Forma de capitalização: mensal. Valor atribuído ao imóvel: R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia. Apresentados: CCIR/INCRA nº 951.153.504.599-0 e ITR/NIRF nº 3.904.319-3 devidamente quitados. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 2703.220C.D03A.AC5D, emitida em 21/05/2024, às 16:28:43, válida até 17/11/2024, confirmada a autenticidade em 29/05/2024, às 14:00; e B14E.35C0.B58C.A116, emitida em 21/05/2024, às 17:26:33, válida até 17/11/2024, confirmada a autenticidade em 29/05/2024, às 14:01. Emolumentos: 2.156,00-VRC. R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo Funarpen: R\$8,00. - Funrejus: Isento - Lei nº 12.216/98, Art. 3º, letra B, item 1. Coronel Vivida, 29 de maio de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.G533v.ma4wK-KafJO.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum - Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

Av. 9 - M. 18.752 - Protocolo n.º 75.797, em 10 de dezembro de 2024. - **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR** - Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, procede-se a seguinte averbação para constar que está localizado sobre a área da presente matrícula, de propriedade de Neimar Alves Pereira e sua cónjuge, constante do R-5, a existência de registro de Penhor de Soja, safra 2024/2025, conforme Cédula de Produto Rural nº 01/2024, registrada sob nº 23.034 do Livro 03 Auxiliar desta Serventia, com vencimento final em 28/02/2025, Valor: R\$1.299.216,23. Emitente: **NEIMAR ALVES PEREIRA, e outros (8)**. Credora: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 05.528.196-0016-91. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vivida, 10 de dezembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.A5fNv.RxzRK-pH74K.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum - Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

☒ CANCELADO

Av. 10 - M. 18.752 - Protocolo n.º 75.797, em 10 de dezembro de 2024. - **INFORMATIVA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS** - Nos termos do art.12, §4º da Lei 8.929/94 procede-se esta averbação para constar que está localizado sobre a área da presente matrícula, de propriedade de Neimar Alves Pereira e sua cónjuge, constante do R-5, a existência de Alienação Fiduciária de produtos agropecuários e de subprodutos, conforme Registro Auxiliar nº 23.034 Livro 03 desta Serventia. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vivida, 10 de dezembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.A5fNv.RxzRK-bHK4K.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum - Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

☒ CANCELADO

Av. 11 - M. 18.752 - Protocolo n.º 77.207, em 26 de setembro de 2025. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata nº 14 da Assembleia Geral Extraordinária, de 12.02.2025, procede-se esta averbação para alterar a razão social da Credora, de **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO**, constante do AV-9 da

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: D34LOBNM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK397-KQR4A-8HCSL-73YQL>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Clevelandia, 421
Fone: (46) 3232-1476
registrocoronel@gmail.com
Diogo Lemos de Faria
Titular

Registro Geral

MATRÍCULA **18.752 / 3**

CNM 083113.2.0018752-42

FICHA

Livro 2

RUBRICA

D.

MATRÍCULA Nº

18.752 / 3

CNM 083113.2.0018752-42

presente matrícula, para **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL TRADIÇÃO**, conforme Registro na Junta Comercial do Paraná em 10.03.2025. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vívda, 09 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.c5lrv.3wz2R-XKG4w.F348q - Dou fé, *Bruna Genice Brum* Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
Milena Ferrazza Espindola dig/Milena Ferrazza Espindola.

Av. 12 - M. 18.752 - Protocolo n.º 77.207, em 26 de setembro de 2025. - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR** - Conforme autorização do financiador/credor de 26/09/2025, no ato representado por GELSON CORREA e MARELI LINCK NEITZKE, **FICA CANCELADA a Averbação constante do AV-9 da presente Matrícula**. Referida autorização fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vívda, 09 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.c5srv.3wz2R-rKy4w.F348q - Dou fé, *Bruna Genice Brum* Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
Milena Ferrazza Espindola dig/Milena Ferrazza Espindola.

Av. 13 - M. 18.752 - Protocolo n.º 77.207, em 26 de setembro de 2025. - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE INFORMATIVA** - Conforme autorização do financiador/credor de 26/09/2025, no ato representado por GELSON CORREA e MARELI LINCK NEITZKE, **FICA CANCELADA a Averbação constante do AV-10 da presente Matrícula**. Referida autorização fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: 315,00-VRC. R\$87,26. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. Funrejus: R\$21,82. Selo Funarpen: R\$8,00. Coronel Vívda, 09 de outubro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.c5mrv.3wz2R-fKk4w.F348q - Dou fé, *Bruna Genice Brum* Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
Milena Ferrazza Espindola dig/Milena Ferrazza Espindola.

Av. 14 - M. 18.752 - Protocolo n.º 77.547, em 26 de novembro de 2025. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento dirigido a esta serventia de 26.11.2025, firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO, instituição financeira, com sede na Rua Tapajós, nº 440, centro, na cidade de Pato Branco, inscrito no CNPJ nº 07.122.321/0001-08, no ato representada por MARCINEI COTERLI, inscrito no CPF nº 039.186.759-80 e MARCOS ANTONIO FRANCESCON, portador do CPF nº 033.386.339-98, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 875173, constante do R-8 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante **NEIMAR ALVES PEREIRA**, brasileiro, casado, agropecuário, portador do RG nº 4.667.767-6-SESP/PR e do CPF nº 749.548.819-00, residente e domiciliado no município de Honório Serpa - PR e da interveniente anuente/garantidora fiduciante: **ANA MARTINS CAVALHEIRO PEREIRA**, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG nº 5.878.121-5-SESP/PR e do CPF nº 972.120.679-20, residente e domiciliada no município de Honório Serpa - PR. Comprovado o recolhimento da GR/ITBI nº 94/2025, no valor de R\$80.000,00, **REQUER** a seu favor nos termos do Art.26 da Lei nº 9.514/97, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, conforme protocolo de Notificação sob nº 77.323. **Condição: Art.27 - Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário**.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: D34LOBNM

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



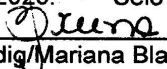
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK397-KQR4A-8HCSL-73YQL>

CNM 083113.2.0018752-42

CNM 083113.2.0018752-42

CONTINUAÇÃO

promoverá o leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei. Permanece vigente a Alienação Fiduciária, constante do R-8. Apresentado: GR/ITBI nº 94/2025, quitada em 25/11/2025. VALOR DA GR/ITBI: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Emitida DOI. Emolumentos: 2.156,00-VRC. R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86 e Selo Funarpen: R\$8,00. Funrejus: Guia nº 72381736-7, recolhido no valor de R\$7.786,23, aos 04/12/2025. Coronel Vívda, 10 de dezembro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.O5H9v.42z8Z-jaF4T.F348q. - Dou Fé,  Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Mariana Blagiem de Campos.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 18.752 desta Serventia, CNM: 083113.2.0018752-42, Contendo 14 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.

DIOGO LEMOS DE FARIA
ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vívda - PR, 10 de dezembro de 2025.



SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: D34LOBNM

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr