

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**1**

Matrícula N.º **20786**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Urbano, Lote n.º 03, quadra n.º 19, localizado na Rua Rui Barbosa, Pousinhos, nesta cidade, com área de 1.419,60m² (um mil, quatrocentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados), lado direito e numeração par, quadrante SE, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 01.08.003.0019.0205.001, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE:** com 13,00 metros, divide com a Rua Rui Barbosa. **LADO DIREITO:** com 109,20 metros, divide com lote de Celso Luiz Grande e com lote 04 de Manoel José da Silva Neto; **FUNDO:** com 13,00 metros, divide com lote 04 de Manoel José da Silva Neto. **LADO ESQUERDO:** com 109,20 metros, divide com lote 02 de Manoel José da Silva Neto. (Ass.) Eduardo M. Klosowski - técnico em agrimensura - CREA/PR 1.456-td. (ART n.º 20121789324). Fornecimento de confrontações de inteira responsabilidade das partes de acordo com o que autoriza o artigo 21 do provimento n.º 260/75 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

**PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ ROQUE GRANDE**, serventurio da justiça, inscrito no CPF n.º 124.410.159-15, portador do RG n.º 353.192 SSP/PR, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 ( termo n.º 2375, L.º 21, fl. 30v, em 24.05.58, do CRC local) com **VIRGINIA THEREZINHA BINI GRANDE**, professora aposentada, inscrita no CPF n.º 654.347.229-49, portadora do RG n.º 503.482 SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. São João, 3053, centro, nesta cidade; **MANOEL JOSE DA SILVA NETO**, brasileiro, empresário, nascido em 25.11.66, inscrito no CPF n.º 583.974.429-87, portador do RG n.º 3.511.252-9 SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (termo n.º 5347, L.º 14-B Aux, fl. 140, do CRC do Cajuru, Comarca de Curitiba/PR) com **MARIA DO ROSARIO ARMSTRONG DA SILVA**, inscrita no CPF n.º 487.956.409-59, portadora do RG n.º 1.373.426-7 SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Comendador Franco 6021, casa 05, na cidade de Curitiba/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º 3.445, L.º 02, nesta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 28 de maio de 2012. Substituto Designado - Portaria 17/96

**R-1/ 20.786** Protocolo n.º 63.797, L.º 1-C, em 25.04.2012. Matrícula elaborada a partir de Escritura Pública de Compra e Venda e Demais Avenças, lavrada no L.º 272C, fl. 094, em 25.04.2012, retificada de acordo com a Escritura Pública de Rerratificação lavrada no L.º 120N, fl. 273, em 24.05.2012, ambas pela Substituta Maristela Vera Lucia Nardi, do Serviço Notarial desta Comarca. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 6.075,00 (seis mil, setenta e cinco reais), unicamente para efeitos de divisão. Cabendo a área total desta matrícula para **MANOEL JOSE DA SILVA NETO** (CPF n.º 583.974.429-87) casado com **MARIA DO ROSARIO ARMSTRONG DA SILVA** (CPF n.º 487.956.409-59) supra qualificado. **FUNREJUS** no valor de R\$ 600,00, guia n.º 1105103150018/371 (Tabelionato de Notas desta Comarca), quitada em 25.04.2012. Custas: 1260,00 VRC - R\$ 177,66 CPC - R\$ 4,90. Prudentópolis, 28 de maio de 2012. Dou fé. Substituto Designado - Portaria 17/96

**R-2/ 20.786** Protocolo n.º 81.765, L.º 1-E, em 18/07/2016 **CONFISSÃO DE DÍVIDA**. Por Escritura Pública de **CONFISSÃO DE DÍVIDA** com **GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada pela Substituta, Maristela Vera Lucia Nardi, do Serviço Notarial Sede desta Comarca, L.º 120N, fl. 139, em data de 25/04/2012, as partes entre si, justas a saber: de um lado como Outorgado(s) devedor(es) **MANOEL JOSE DA SILVA NETO** (CPF n.º 583.974.429-87) e sua esposa **MARIA DO ROSARIO ARMSTRONG DA SILVA** (CPF sob n.º 487.956.409-59), supra citados e qualificados, **OUTORGANTE(S) CREDOR(ES): GILNEI ANTONIO GRANDE**, brasileiro, casado religiosamente com Mariliane Poczapski, bacharel em direito, nascido em 14/03/71, inscrito no CPF n.º 807.363.439-20, portador do RG n.º 5.141.245-1 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nesta cidade; **VERA REGINA GRANDE DE MOURA CORDEIRO**, inscrita no CPF n.º 410.416.239-68, portadora do RG n.º 2.217.352 SSP/PR, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens (termo n.º 2.185, L.º 33, fl. 190v, do CRC local) com **AYR AZEVEDO DE MOURA CORDEIRO**, inscrito no CPF n.º 410.416.319-87, portador do RG n.º 1.233.418 SSP/PR, ambos brasileiros, advogados, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nesta cidade; **VERGIANY EUGENIA GRANDE GIARETTA**, braileira, engenheira civil, casada com Ronaldo Lucio Giaretta sob regime de Separação Total de Bens (termo de casamento n.º 4.894, L.º B-38, fl. 200, em 13/09/97, do CRC local) inscrita no CPF n.º 563.912.009-63, portadora do

SEGUE NO VERSO

20786

CONTINUAÇÃO

RG n.º 3.548.193 SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida São João, 3.053, centro, nesta cidade. DA CONFISSÃO: OS DEVEDORES confessam dever aos CREDITORES, a importância de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), provenientes de venda dos seguintes imóveis: 1º urbano localizado em Pousinhos, nesta cidade, com a área de 5.000,00m², matrícula 3.445, L.º 2, deste Ofício; 2º situado na quadra 19, setor 03, em Pousinhos, nesta cidade, com frente para a Rua Rui Barbosa, lado direito e numeração par, no quadrante SE, com a área de 30.000,00m², matrícula 3.451, L.º 2, deste Ofício; 3º localizado em Pousinhos, nesta cidade, com a área de 16.072,24m² matrícula n.º 3.447, L.º 2, neste Ofício; DO PAGAMENTO: os DEVEDORES se comprometem a entregar como forma de pagamento dos imóveis já transferidos aos mesmos, 28 (vinte e oito) unidades (casas ou apartamentos), em local a serem escolhidos livremente pelos credores, sendo 12(doze) unidades a credora VERGIANY EUGENIA GRANDE GIARETTA; 12(doze) unidades e um salão "gourmet" ao credor GILNEI ANTONIO GRANDE estas (Gilnei) a serem edificadas na Rua dos Mendes, nesta cidade, imóvel das matrículas R-2/ 11.801 e R-1/ 11.803, ou em local onde este determinar e 04 (quatro) unidades a credora VERA REGINA GRANDE DE MOURA CORDEIRO. DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em decorrência da dívida, os DEVEDORES oferecem em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. DO VALOR DAS UNIDADES: ajustam ainda que, cada unidade deverá ser comercializada pelo valor não inferior a R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), casa, e R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), apartamento. DO AVAL: a empresa denominada STR - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra qualificada. DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES: ajustam as partes que: a) no caso de não construção das unidades mencionadas neste instrumento, no prazo determinado no cronograma em anexo a presente, o imóvel na sua totalidade 51.072,24m² (matrículas 3.447, 3.445 e 3.451) retorna a posse dos CREDITORES e os DEVEDORES se comprometem a efetuar a devolução do imóvel aos credores, assinando o que necessário for, e no caso de construção de unidades menores que os números especificados no contrato e cronograma, havendo não cumprimento das construções restantes, estas já construídas servirão de multa rescisória do contrato, retornando o bem e as benfeitorias existentes a posse dos CREDITORES. DEMAIS CONDIÇÕES: as da referida escritura. FUNREJUS quitada a importância de R\$ 817,80, em 25/04/2012 emitida sob n.º 11110003300187372 (Tabelionato de Notas, Sede desta Comarca). Custas: 2.156,00 VRC - R\$ 392,39. CPC R\$ 4,90. Prudentópolis, 17 de agosto de 2016. Out fe Escrevente Substituto - Portaria 03/16:

Av-3/ 20.786 Protocolo sob n.º 98.263, Livro 1-G, em 10 de setembro de 2020 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 09 de setembro de 2020, protocolo n.º 202009.0914.01310348-IA-800, emissor da ordem Juliano Garcia, PR - Prudentópolis - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública, processo n.º 00020002520208160139, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, §3º, a indisponibilidade de bens de propriedade de **MANOEL JOSE DA SILVA NETO (CPF n.º 583.974.429-87)**. FUNREJUS (diferido - SEI 0057578-49.2017.8.16.6000). Emolumentos (diferido): 315,00 VRC - R\$ 60,79. Prudentópolis, 15 de setembro de 2020. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 20/2020:

Av-4/ 20.786 Protocolo sob n.º 98.264, Livro 1-G, em 10 de setembro de 2020 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 09 de setembro de 2020, protocolo n.º 202009.0914.01310350-IA-031, emissor da ordem Juliano Garcia, PR - Prudentópolis - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública, processo n.º 00020002520208160139, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, §3º, a indisponibilidade de bens de propriedade de **MARIA DO ROSARIO ARMSTRONG DA SILVA (CPF n.º 487.956.409-59)**. FUNREJUS (diferido - SEI 0057578-49.2017.8.16.6000). Emolumentos (diferido): 315,00 VRC - R\$ 60,79. Prudentópolis, 15 de setembro de 2020. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 20/2020:

Av-5/ 20.786 Protocolo sob n.º 100.052, L.º 1-G, em 12 de fevereiro de 2021. **CANCELAMENTO**. Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo

SEQUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Prudentópolis/PR, Avenida São João, 2622, centro

Cesar Augusto Machado de Mello

Agente Delegado Designado - Portaria 17/2020

Marcos Alcione Moretti

Escrevente Substituto - Portaria 21/2020

REGISTRO GERAL

FICHA

2

RÚBRICA

10

MATRÍCULA Nº 20786

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de fevereiro de 2021, protocolo 202102.1115.01479129-TA-061, emissor da ordem Juliano Garcia, PR – Prudentópolis – Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública, processo n.º 00020002520208160139, e pelo que determina o Provimento 39/2014, o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada nesta matrícula sob Av-4. FUNREJUS (art. 3º, VII, alínea b, item 4, da Lei 12.216/08). Selo Funarpen: 1810085CVAA00000000302216. Emolumentos (diferido): 315,00 VRC – R\$ 68,35, ISS R\$ 3,41, FUNDEP R\$ 3,41, Selo R\$ 5,25. Prudentópolis, 15 de fevereiro de 2021. Escrevente Autorizado (LSZ) – Portaria 20/2020:

**R-6/ 20.786.** Protocolo n.º 119.236, L.º 1-J, em 01 de agosto de 2024. **PENHORA.** Registra-se, à vista do Termo de Penhora, datado em 31/07/2024, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, autos de Execução Fiscal sob n.º 0001463-24.2023.8.16.0139, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PRUDENTÓPOLIS/PR (CNPJ/MF sob n.º 77.003.424/0001-34), e como executado MANOEL JOSÉ DA SILVA NETO (CPF/MF sob n.º 583.974.429-87), a penhora sobre o imóvel urbano objeto desta matrícula, com a área de 1.419,60m² (mil quatrocentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados), de propriedade do executado Manoel José Da Silva Neto. Valor da causa: R\$ 5.508,21 (cinco mil, quinhentos e seis reais e vinte e um centavos). Fica uma cópia do referido termo de penhora e demais documentos comprobatórios arquivados digitalmente nesta Serventia. De acordo com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, Poder Judiciário do Estado do Paraná, os valores devidos ao FUNREJUS, bem como os valores correspondentes aos emolumentos devidos a esta Serventia, serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução. Selo de Fiscalização: SFRJ.YJZNP.C4UFD-qrTLI.1008q. (Emolumentos: 378,01 VRC - R\$ 104,71, Funrejus: R\$ 11,01, FUNDEP: R\$ 5,24, ISS: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00). Prudentópolis/PR, 07 de agosto de 2024. Escrevente Autorizada - Portaria 28/2022:

**R-7/20.786.** Protocolo n.º 121.008, L.º 1-J, em 14 de novembro de 2024. **PENHORA.** Registra-se, à vista do Termo de Penhora, datado em 07/11/2024, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, autos de Execução Fiscal sob n.º 0003104-23.2018.8.16.0139, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PRUDENTÓPOLIS/PR (CNPJ/MF sob n.º 77.003.424/0001-34), e como executado MANOEL JOSÉ DA SILVA NETO (CPF/MF n.º 583.974.429-87), a penhora em segundo grau, sobre a área total do imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, com a área total de 1.419,60m² (um mil, quatrocentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados). Valor da causa: R\$ 6.453,60 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos). Fica uma cópia do referido termo de penhora e demais documentos comprobatórios arquivados digitalmente nesta Serventia. De acordo com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, Poder Judiciário do Estado do Paraná, os valores devidos ao FUNREJUS, bem como os valores correspondentes aos emolumentos devidos a esta Serventia, serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução. Selo de Fiscalização: SFRJ.YJoNP.C4UFD-Hr8LI.1008q. (Emolumentos: 378,01 VRC - R\$ 104,71, Funrejus: R\$ 12,91, FUNDEP: R\$ 5,24, ISS: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00). Prudentópolis/PR, 25 de novembro de 2024. Escrevente Autorizada – Portaria 28/2022:

**Av-8/ 20.786.** Protocolo n.º 123.905, L.º 1-K em 14 de maio de 2025. **CANCELAMENTO.** Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 14 de maio de 2025, protocolo n.º 202505.1313.01310348-TA-404, emissor da ordem, Juliana Campolin Schmidt, STJ – TJPR - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Prudentópolis/PR, processo n.º 00020002520208160139, e pelo que determina o Provimento 39/2014, o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada nesta matrícula sob Av-

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: \*\*\*.016.329-\*\* DATA: 30/10/2025 09:18:13 - VALOR: R\$ 15,95

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

20786



CONTINUAÇÃO

3. **FUNREJUS** (art. 3º, VII, alínea b, item 4, da Lei 12.216/08). Selo de Fiscalização: SFR11.QJnmP.swjCW-vvve4.1008q. Emolumentos (diferido, tanto a averbação de Indisponibilidade de Bens, quanto o presente cancelamento): 315,00 VRC – R\$ 87,26, ISS R\$ 4,36, FUNDEP R\$ 4,36, Selo R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 15 de maio de 2025. Escrevente Autorizada (JTL) – Portaria 28/2022:

**Av-9/20.786.** Protocolo n.º 125.705, L.º 1-K em 01 de setembro de 2025 **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Averba-se, em cumprimento à ordem gravada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 30 de agosto de 2025, protocolo n.º 202508.3012.04226944-IA-730, emissor da ordem: Lilian Daniela Benvenuti, TST, TRT 9ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n.º 54429002420015090651, e pelo que determina o Provimento 188/2024, art. 320-I, § 2º, a **indisponibilidade de bens de propriedade de MANOEL JOSE DA SILVA NETO (CPF/MF sob n.º 583.974.429-87) e MARIA DO ROSARIO ARMSTRONG DA SILVA (CPF/MF sob n.º 487.956.409-59).** FUNREJUS (diferido – SEI 0057578-49.2017.8.16.6000). Selo de Fiscalização: SFR11.DJQdP.mDjGayzwev.1008q. Emolumentos (diferido): 315,00 VRC – R\$ 87,26, ISS R\$ 4,36, FUNDEP R\$ 4,36, Selo R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 01 de setembro de 2025. Escrevente Autorizada - Portaria 01/2025:

*Rayra Gabriela Babri*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)