



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a Circunscrição - União da Vitória - Paraná
Rua Professor Amazilia, 360 — Fone 23-1595

LIVRO Nº.02

FICHA

=5.087=

TITULAR HILÁRIO CLIVATTI
CPF 006103059-72

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.087

RÚBRICA



Matrícula nº. 5.087: - Um lote de terreno urbano sob nº. 28(vinte e oito), da quadra nº. 20(vinte), situado no loteamento Vila Santa Izabel, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade, de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 396,00m² (Trezentos e noventa e seis metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: - Frente em uma extensão de 11,00 metros, com a Rua nº. 03; lado direito, em uma extensão de 36,00 metros, com o lote nº. 30; lado esquerdo, em uma extensão de 36,00 metros com o lote nº. 26; e fundos, em uma extensão 11,00 metros, com o lote nº. 29, com transcrição sob nº. 171, às fls. 92, do livro nº. 4-Div. 1º do 1º Ofício do Registro de Imóveis, desta Comarca, conforme certidão - atualizada arquivada neste Cartório. - Proprietário: - MAURICIO SCHULTZ, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.RG sob nº. 10R/289.502-SC, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 006.103.569-68. - Em 11 de março de 1981. - O Oficial

R.1/5.087: - Por escritura pública de compra e venda passada em data de 25.02.1981, nas notas do 3º Tabelião Clovis Pacheco dos Santos, desta cidade, Livro de notas nº. 17 "N", fls. 137vº à 138vº. - MAURICIO SCHULTZ e sua mulher dona LENY PEREIRA SCHULTZ, brasileiros, casados, ele já qualificado nesta matrícula, ela do lar, portadora do T.E. sob nº. 5.581-33ª Zona-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº. 006.103.569-68, ela neste ato representada por seu bastante procurador Sr. MAURICIO SCHULTZ, acima nomeado e identificado nesta matrícula, conforme procuração citada na escritura, venderam à ADÃO DUDZINSKI, brasileiro, solteiro, estafador, domiciliado e residente nesta cidade, portador da C.I.RG sob nº. 1.197.095-PR, inscrito no CPF sob nº. 420.427.209-68, pela importância de Cr\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzeiros), sem condições o imóvel - objeto desta matrícula. - Protocolo nº. 1-B, às fls. 273, sob nº. 7.688/- Custas-Cr\$ 1.295,40. - Em 11 de março de 1981. - O Oficial

R.2/5.087: Por escritura pública de compra e venda passada em data de 26.08.1992 nas notas do tabelião Ezequiel Moreira de Castilho, do Distrito de São Cristóvão, desta Comarca. Livro de notas n.º 48-N, fls. 082 e vº., ADÃO DUDZINSKI, acima qualificado, residente à Rua Padre Ancheita s/nº. na cidade de Porto União - SC vendeu à ELZA DOS SANTOS GRAEFF, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Antônio Baby n.º 490, no Distrito de São Cristóvão, nesta cidade, portadora da CI/RG n.º 10-R/1.331.420-SC, de 18.08.1980, pela importância de Cr\$ 900.000,00 -* .*.**.**.***(novecentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta Matrícula. - GR.ITEI da Prefeitura do Município de União da Vitória-PR, devidamente quitada, comprovando o pagamento do imposto 2% de transmissão intervivos sobre Cr\$ 2.900.000,00(valor atribuído pelo Fisco Municipal) no valor de Cr\$ 58.000,00. - Protocolo nº. 1-H, às fls. 080v. sob nº. 24.498. - Custas: Cr\$ 108.000,00. - Em 24 de novembro de 1992. O Oficial

R.3/5.087: Protocolo nº. 111.361 de 24 de junho de 2025. Penhora: de acordo com Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel expedida em data de 10.06.2025, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória - PR, subscrita por Fernanda Coimbra Lins de Albuquerque, Servidora, arquivado neste Serviço, extraída dos autos sob o nº. 0115500-36.1998.5.09.0026, na qual figuram como reclamantes OSMAR ROMUALDO DOS SANTOS; MARCIO ANTONIO SILVA; VILMAR RIGOTTI; e GILBERTO PADILHA, e como reclamados MADEIREIRA IRMAOS GRAEFF LTDA.

SEGUE NO VERSO

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/XX9QG-CUJB4-XWJ8M-2NBSS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4
e o código de verificação do documento: PAQQIIZZ

Consulta disponível por 30 dias





Valida aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX9QG-CUJB4-XWJ8M-2NBSS>

CONTINUAÇÃO

VALMOR GRAEFF e **ELIZEO GRAEFF**, procedo o presente registro para consignar que o seu quinhão no imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Valor da causa: R\$ 222.694,00 (duzentos e vinte e dois mil e seiscentos e noventa e quatro reais). Oficiado o Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória - PR informando o valor dos emolumentos devidos pela prática do ato. Emolumentos: 1.293,60 VRC: R\$ 358,33; Funrejus 25%: R\$ 0,00; Selo Funarp: SFRII.kJcbP.49Ifb-49MMo.1245q : R\$ 0,00. Ato praticado em 17.07.2025. O Oficial Substituto: *Koop* Marcelo da Rosa Martins.

2º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR

Mário Silvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Quantidade de atos na matrícula: 3.

União da Vitória - PR, 17 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290

(42)3522-4242 - atendimento@2runionao.com.br

Custas
Certidão - R\$ 0,00
Buscas - R\$ 0,00
Selo Funarp - R\$ 0,00
Total - R\$ 0,00

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.kJcbP.49Ifb
W9PMo.1245q

<https://selo.funarp.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.848-4**
e o código de verificação do documento: **PAQQIIIZZ**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por JOSE DONIZETH ALVES RIBEIRO, em 18/07/2025, às 16:20:42 - d9b6461
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2507181620305120000150355585?instancia=1>
Número do processo: 0115500-36.1998.5.09.0026
Número do documento: 2507181620305120000150355585