



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX9QG-CUJB4-XWJ8M-2NBSS>

LIVRO Nº.02

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª Circunscrição - União da Vitória - Paraná  
Rua Professora Amazília, 360 - Fone 23-1595

REGISTRO GERAL

FICHA

=5.087=

TITULAR HILÁRIO CLIVATTI  
CPF 006103059-72

MATRÍCULA N.º 5.087

RUBRICA

**Matrícula nº.5.087:**-Um lote de terreno urbano sob nº.28(vinte e oito), da quadra nº.20(vinte), situado no loteamento Vila Santa Izabel, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade, de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 396,00m<sup>2</sup> (Trezentos e noventa e seis metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-Frente em uma extensão de 11,00 metros, com a Rua nº.03;lado direito, em uma extensão de 36,00 metros, com o lote nº.30;lado esquerdo, em uma extensão de 36,00 metros com o lote nº.26; e fundos, em uma extensão 11,00 metros, com o lote nº.29, com transcrição sob nº.171, às fls.92, do livro nº.4-Div.1 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, desta Comarca, conforme certidão atualizada arquivada neste Cartório.-**Proprietário:**-MAURICIO SCHULTZ, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.RG sob nº.10R/289.502-SC, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº.006.103.569-68.-Em 11 de março de 1981.-O Oficial

**R.1/5.087:**-Por escritura pública de compra e venda passada em data de 25.02.1981, nas notas do 3º Tabelião Clovis Pacheco dos Santos, desta cidade, Livro de notas nº.17 "N", fls.137º a 138º.-**MAURICIO SCHULTZ** e sua mulher dona **LENY PEREIRA SCHULTZ**, brasileiros, casados, ele já qualificado nesta matrícula, ela do lar, portadora do T.E. sob nº.5.581-33ª Zona-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº.006.103.569-68, ela neste ato representada por seu bastante procurador Sr.**MAURICIO SCHULTZ**, acima nomeado e identificado nesta matrícula, conforme procuração citada na escritura, venderam à **ADÃO DUDZINSKI**, brasileiro, solteiro, estofador, domiciliado e residente nesta cidade, portador da C.I.RG sob nº.1.197.095-PR, inscrito no CPF sob nº.420.427.209-68, pela importância de R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros), sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Protocolo nº.1-B, às fls.273, sob nº.7.688/-Custas-R\$.1.295,40.-Em 11 de março de 1981.-O Oficial

**R.2/5.087:** Por escritura pública de compra e venda passada em data de 26.08.1992 nas notas do tabelião Ezequiel Moreira de Castilho, do Distrito de São Cristóvão, desta Comarca. Livro de notas n.48-N, Fls.082 e vº., **ADÃO DUDZINSKI**, acima qualificado, residente à Rua Padre Ancheita s/nº. na cidade de Porto União - SC vendeu à **ELZA DOS SANTOS GRAEFF**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Antônio Baby n.490, no Distrito de São Cristóvão, nesta cidade, portadora da CI/RG n.10ªR/1.331.420-SC, de 18.08.1980, pela importância de R\$.900.000,00 - \* . \* . \* . \* . \*(novecentos mil cruzeiros), sem condições, o imóvel objeto desta Matrícula.- GR.ITBI da Prefeitura do Município de União da Vitória-PR, devidamente quitada, comprovando o pagamento do imposto 2% de transmissão intervivos sobre R\$.2.900.000,00(valor atribuído pelo Fisco Municipal) no valor de R\$.58.000,00.- Protocolo n.1.H, às fls.080v. sob n.24.498.- Custas: R\$.108.000,00.- Em 24 de novembro de - \* 1992. O Oficial:

**R3/5.087:** Protocolo nº. 111.361 de 24 de junho de 2025. **Penhora:** de acordo com Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel expedida em data de 10.06.2025, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória - PR, subscrita por Fernanda Coimbra Lins de Albuquerque, Servidora, arquivado neste Serviço, extraída dos autos sob o nº. 0115500-36.1998.5.09.0026, na qual figuram como reclamantes **OSMAR ROMUALDO DOS SANTOS; MARCIO ANTONIO SILVA; VILMAR RIGOTTI;** e **GILBERTO PADILHA.** e como reclamados **MADEIREIRA IRMAOS GRAEFF LTDA.**

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: PAQZIIZZ  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX9QG-CUJB4-XWJ8M-2NBSS>

CONTINUAÇÃO

**VALMOR GRAEFF** e **ELIZEO GRAEFF**, procedo o presente registro para consignar que o seu **quinhão** no imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa: R\$ 222.694,00 (duzentos e vinte e dois mil e seiscentos e noventa e quatro reais). Oficiado o Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória - PR informando o valor dos emolumentos devidos pela prática do ato. Emolumentos: 1.293,60 VRC: R\$ 358,33; Funrejus 25%: R\$ 0,00; Selo Funarpen: SFRIL.kJ5bP.49Ifb-49MMo.1245q : R\$ 0,00. Ato praticado em 17.07.2025. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR

Mário Silvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Quantidade atos na matrícula: 3.

União da Vitória - PR, 17 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRIL.kJ5bP.49Ifb  
W9PMo.1245q

<https://selo.funarpen.com.br>

**Custas**  
Certidão - R\$ 0,00  
Buscas - R\$ 0,00  
Selo Funarpen - R\$ 0,00  
Total - R\$ 0,00

SEGUIR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4  
e o código de verificação do documento: **PAQQIIZZ**  
Consulta disponível por 30 dias

