



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0007180-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Rodolpho Soria Santos
CPF: 112404669-00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escrevente

matrícula
= 7180 =

folha
01

IMÓVEL: terreno foreiro constituído pelo lote nº.21, da quadra nº.05, com a área de 400,00m²., ou seja, medindo 10,00m de frente para a rua nº.02, atual rua Alcindo Cardoso Teixeira; 40,00mts., na sua lateral direita e divide com o lote nº.20; 40,00mts., na sua lateral esquerda e divide com o lote nº.22 e finalmente a linha de fundos mede 10,00mts., e divide com o lote nº.06, sito a uma distância de 60,00mts., da esquina da rua nº.08, na quadra formada pelas citadas ruas e a rua nº.01, e terras pertencentes a Antonio Virmond, situado na "Vila Sant'Ana", no quadro urbano desta cidade; inclusive uma pequena casa de madeira medindo 5,00por 6,00mts.,-

PROPRIETÁRIOS: ADELINO TERLESCKI e s/m., CELMA MARTINS TERLESCKI, bras., cas., res., n/Comarca, ele motorista, port., da C.I.nº.313.362-Pr., filho de José Terlescki e Maria Lica Terlescki, nasc., aos 27.10.35 n/cidade, ela do lar, port., de T.E.nº.23.648 da 4ªZona-Pr., filha de Olavino Garcia e Emília Martins Garcia, nasc., aos 01.01.40 n/cidade, C.I.C., nº 091.608.849-91.-

REGISTRO ANTERIOR: nº.25.194 fls.273 do Lº.3-P, do 2º Ofício Imob., d/Comarca.-

R-1-7180.-Prot.nº10.013.-18.06.80.-TRANSMITENTES: ADELINO TERLESCKI e s/m., DA CELMA MARTINS TERLESCKI, acima qualificados. ADQUIRENTE: CAIO JOSÉ RODRIGUES, bras., cas., lavrador, res. n/Comarca, port., da C.I.nº.3.087.133-2-Pr., e C.I.C., nº... 440.328.039-00, filho de Veríssimo José Rodrigues e Erminia José Rodrigues, nasc., aos 31.12.918 n/cidade.- ADQUIRIU, o imóvel acima matriculado, Nos termos da Escrt., Públ., de Compra e Venda, lavr., em 26.05.80, no Lº.15, fls.168, do Cart. Distr., de Carro Quebrado.-VALOR: Cr\$.150.000,00.-Pagou Cr\$.... 3.000,00 à Exat. Ren. Local, ref., a Inter-Vivos, talão sob nº 2096659-3, em 03.06.80.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, R. J. Escrt., Jurtdo.- D.T.C. nº 257,00.-

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARAPUAVA - PARANÁ
ROMERO CESAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com seu original arquivado até o Ato - 1. Dou fé.
GUARAPUAVA 12 de maio de 2025

() Romero Cesar Santos Lima Agente Delegado Interino
() Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta
() Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 6,80.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,54.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 66,46.

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.z5jJv.CP4Kd-
ZUNJJ.F533q

<https://selo.funarpen.com.br>