

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 17.904

CNM: 085456.2.0017904-08

FICHA

1

FLS. Nº

104

RÚBRICA

Am

IMÓVEL: Lote Rural nº. 20 (vinte) da **Gleba nº. 65-FB** (sessenta e cinco-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra – PR, com a **área de 99.100,00m²** (noventa e nove mil e cem metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Pelo Arroio Santa Barbara, confronta com os lotes nºs. 44 e 43 ambos da mesma gleba. **LESTE:** Por linha seca, confronta com o lote nº. 19 da mesma gleba. **SUL:** Por linha seca, confronta com o lote nº. 20-B da mesma gleba. **OESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 20-A da mesma gleba, com o seguinte **Perímetro:** Inicia-se no vértice 1, segue por linhas secas, confrontando com o lote nº. 20-A com os seguintes azimutes e distâncias: 7°52'28" e 372,94 metros até o vértice 2; 279°34'29" e 13,83 metros até o vértice 3; 27°22'20" e 107,41 metros até o vértice 4; segue pelo Arroio Santa Barbara, confrontando com o lote nº. 44, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°53'23" e 81,23 metros até o vértice 5; 140°19'46" e 57,52 metros até o vértice 6; segue confrontando com o lote nº. 43, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°19'31" e 94,25 metros até o vértice 7; 106°52'46" e 33,92 metros até o vértice 8; segue por linhas secas, confrontando com o lote nº. 19 com o seguinte azimute 197°58'12" e distância 370,58 metros até o vértice 9; segue confrontando com o lote nº. 20-B com o seguintes azimute 270°52'31" e distância 205,11 metros até o vértice 1, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Medindo o perímetro de 1.336,79 metros. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro agrícola Phablo Maria, CREA-MS nº. 10504-D, visto nº. 92060-PR. Proprietários: **JERÔNIMO BERTONCELI e s/m EMILIA VIEIRA BERTONCELI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 092.392.439-68 e RG nº. 1.434.249-PR, ela inscrita no CPF nº. 990.570.269-53 e RG nº. 8.447.833-4-PR, residentes e domiciliados na Linha Santa Barbara, neste Município e Comarca. Registro anterior: Matrícula nº. 09215, desta Serventia. Registro no **CAR** nº. PR-4123006-2A1A6528A2DE439F84903B13C952DEA1, ativo em 07.08.2015. CCIR 2010 à 2014 nº. 722.189.016.454-6 e NIRF 0.372.547-2, exercícios de 2010 à 2014. DOU FÉ. Salto do Lontra, 19 de agosto de 2015. Protocolo nº. 47.334. Onorino Maria.

Am
- Oficial -

AV-1-M-17.904 – Protocolo nº. 47.334 – 19.08.2015 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedor: Clair Bertonceli. Anuentes garantidores: Jeronimo Bertonceli e s/m Emilia Vieira Bertonceli. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. Valor: R\$ 36.828,08. Juros: 8,750% ao ano. Vencimento: 15 de maio de 2010. Condições: As do Contrato nº. 21/50021-5 de 15.06.2005. PENHOR nº. 4.691 do livro nº. 03-Auxiliar. Hipoteca removida do R-1-M-09215, desta Serventia. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 70 VRC = R\$11,70). Salto do Lontra, 19 de agosto de 2015. Onorino Maria.

Am
- Oficial -

AV-2-M-17.904 – Protocolo nº. 47.334 – 19.08.2015 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedor: Clair Bertonceli. Anuentes garantidores: Jeronimo Bertonceli e s/m Emilia Vieira Bertonceli. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. Valor: R\$ 35.000,00. Juros: 8,75% ao ano. Vencimento: 15 de dezembro de 2014. Condições: As do Contrato nº. 40/00865-7 de 22.06.2007. PENHOR nº. 5.095 do livro nº. 03-Auxiliar. Hipoteca removida do R-2-M-09215, desta Serventia. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 70 VRC = R\$11,70). Salto do Lontra, 19 de agosto de 2015. Onorino Maria. Oficial:

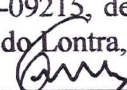
Am
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
17.904

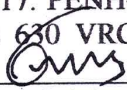
CONTINUAÇÃO

CNM: 085456.2.0017904-08

AV-3-M-17.904 – Protocolo nº. 47.334 – 19.08.2015 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 3º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedores: Jeronimo Bertonceli e s/m Emilia Vieira Bertonceli. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. Valor: R\$ 49.950,00. Juros: 2% ao ano, mais IOF. Forma de pagamento: 08 (oito) parcelas, a 1ª em 25.10.2012 e a ultima em 25.10.2019. Vencimento final: 25 de outubro de 2019. Condições: As do Contrato nº. 40/02010-X de 08.11.2011. PENHOR nº. 6.408 do livro nº. 03-Auxiliar. Hipoteca removida do R-3-M-09215, desta Serventia. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 70 VRC = R\$ 11,70). Salto do Lontra, 19 de agosto de 2015. Onorino Maria.


- Oficial -

R-4-M-17.904 – Protocolo nº. 50.612 – 20.01.2017 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 4º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedor: Clair Bertonceli. Anuentes garantidores: Jeronimo Bertonceli e s/m Emilia Vieira Bertonceli. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Valor: R\$ 288.806,00. Encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada e o saldo devedor serão corrigidos com a taxa efetiva de juros de 8,5% ao ano, mais IOF. Forma de pagamento: 15 (quinze) parcelas, a 1ª em 15.11.2017 e a última em 15.11.2024. Vencimento final: 15 de novembro de 2024. Condições: As do Contrato nº. 40/03650-2 de 11.01.2017. PENHOR nº. 9.194 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$115,00). Salto do Lontra, 20 de janeiro de 2017. Onorino Maria.


- Oficial -

AV-5-M-17.904 - Protocolo nº. 54.720 - 14.12.2018 – **AVERBAÇÃO/EXECUÇÃO** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Iguaçu-Sicredi Iguaçu-PR/SC/SP em 13 de dezembro de 2018, representada pelo procurador Lucas Meneleu Canan, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de São João-PR e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca em 03 de dezembro de 2018, averbo na presente matricula que está em trâmite os Autos nº. 0002313-24.2018.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50. Executados: Marli de Fátima da Silva Bertonceli e Jerônimo Bertonceli. Valor da causa em 28.08.2018: R\$ 65.351,95. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 130,70 guia quitada. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 14 de dezembro de 2018. Onorino Maria. Oficial:



AV-6-M-17.904 - Protocolo nº. 62.689 - 01/08/2022 – **AVERBAÇÃO** – Em decorrência de requerimento firmado por João Carlos Dalberto em 28 de julho de 2022, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca e Certidão, expedida pelo Juizado Especial Cível desta Comarca em 24 de maio de 2022, averbo na presente matricula que está em trâmite os Autos nº. 0000048-15.2019.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença, tendo como Exequente: JOÃO CARLOS DALBERTO, inscrito no CPF nº. 734.056.989-87 e Executados: CLAIR BERTONCELI, inscrito no CPF nº. 747.392.129-00 e MARLI DE FATIMA DA SILVA BERTONCELI, inscrita no CPF nº. 050.201.549-70. Valor da causa em 06/05/2022: R\$ 60.033,35. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 120,07 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.qTqPk.jQdsI.ejfq2.ejRif. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98.

SEGUIE



CNM: 085456.2.0017904-08

LIVRO

02

MATRÍCULA / REGISTRO

17.904

RÚBRICA

Amys

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75 Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 01 de agosto de 2022.
Onorino Maria. Oficial: *Amys*

R-7-M-17.904 - Protocolo nº. 63.740 - 29/12/2022 - **PENHORA** - Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0000048-15.2019.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença, expedido pela Dr^a. Luciana Gonçalves Nunes, MM Juíza de Direito do Juizado Especial Cível desta Comarca em 04 de novembro de 2022. Exequente: JOÃO CARLOS DALBERTO, inscrito no CPF nº. 734.056.989-87. Executados: CLAIR BERTONCELI, inscrito no CPF nº. 747.392.129-00 e MARLI DE FATIMA DA SILVA BERTONCELI, inscrita no CPF nº. 050.201.549-70. Valor da causa: R\$ 35.155,55. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R\$ 70,31 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.4NqP5.hNDp9.s6xYZ.J46ts. DOU FÉ. (Custas 986 VRC = R\$ 242,56. ISS: R\$ 7,28, Fundep: R\$ 12,13, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 29 de dezembro de 2022.
Onorino Maria. Oficial: *Amys*

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRI2.A5sav.Fdjzb

SIDeL.1068q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCOPIA é a reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 17.904 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão positiva de Ônus Reais e Inteiro Teor Nada mais. Dou fe S. Lontra 13 de fevereiro de 2025
OFICIAL *Raf*

Raf Aparecido Sarmiento
Escrivente - Port Nº 017/2018



SEGUE