

FÓRUM DA COMARCA DE GUARAPUAVA
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três (20/07/2023), no município de Guarapuava/PR, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Guarapuava/PR, nos **Autos de nº 2377-97.2018.3.8.16.0031**, dirigi-me até o imóvel indicado no mandado(imóvel matriculado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-PR sob nº 11.908) onde realizei a constatação e avaliação do referido imóvel urbano.

Na data acima relatada foi encontrado no local uma casa no terreno(ver fotos anexas) e demais benfeitorias.

O executado Nelson Zvir acompanhou a diligência e declarou que a casa no local possui cerca de 120metros quadrados de área construída.

O terreno possui 12 metros de frente para a rua Frei Caneca e 20 metros de frente para a rua Antonio Rebouças, no bairro Santa Cruz sendo este um terreno de esquina. Além disso, o terreno referente a este imóvel é murado, e a casa em tela possui uma copa e cozinha conjugadas, um quarto, um banheiro, uma sala com lareira, um corredor, uma lavanderia, uma garagem coberta com churrasqueira e uma piscina de 8000 m³ de capacidade.(ver fotos anexas). Além do mais, há no imóvel dois portões de ferro um maior para a garagem e um menor para pedestres. Não obstante há no local instalação para cerca elétrica, a qual encontra-se atualmente inoperante.

Além do mais, a cozinha do imóvel é planejada, e o acabamento do imóvel possui forro de PVC, e piso lajota em alguns pontos do interior da casa e porcelanato em outros pontos do interior da residência. Na parte externa o terreno possui piso de pedra em alguns pontos e lajota em outros pontos do imóvel.

Por conseguinte após pesquisa de preços em imobiliárias e em diversos sites especializados e jornais dessa cidade de Guarapuava-PR, levando em conta imóveis com características similares localizados na mesma região do Bairro Santa Cruz, considerando as características do imóvel(ver fotos anexas) e condições em que ele se encontra na data de hoje(20/07/2023) AVALIO o presente imóvel em R\$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais).

Divonsil A. Neves da Silva

Oficial de Justiça

Cota: R\$ 108,63 - FUNJUS

