



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE PALMAS - PROJUDI
Avenida Barão do Rio Branco, 731 - Centro - PALMAS/PR

Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$478.599,17
Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A
Executado(s): • MARIO BERTI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de fevereiro do corrente ano, por determinação da MM. Juíza de Direito nos autos em epígrafe atualizei a avaliação dos bens avaliados no movimento 288.1, nos termos abaixo:

1. Em hipoteca censual de primeiro e quinto grau e sem concorrência de terceiros: Imóvel urbano com área de 1.666,50m², sendo parte de uma área maior de 5.312, 00m², dentro das divisas metragens e confrontações constantes da matrícula sob n° 11.053 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-PR, termo de penhora evento 63 destes autos.

Avaliação anterior R\$ 266.640,00

Avaliação atual: R\$ 303.302,00 (trezentos e três mil trezentos e dois reais).

2. Em hipoteca censual de décimo sétimo grau e sem concorrência de terceiros: Imóvel denominado Fazenda Pinhal com área de 23,06 há, situada no Município de Palmas, dentro das divisas metragens e confrontações constantes da matrícula sob n° 8.238, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-PR; e, termo de penhora evento 63 destes autos - Área penhorada constante do R-10-8.238, medindo 230.618,80 metros quadrados, ou seja, 9,529 alqueires.

Avaliação anterior R\$ 352.573,00

Avaliação atual: R\$ 401.051,05 (quatrocentos e um mil cinquenta e um reais e cinco centavos)

É a presente atualização de avaliação.

Palmas, 09 de fevereiro de 2026.

MAYCON SAMUEL XAVIER PEREIRA
Oficial de Justiça

