



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Palmas
Avenida Barão do Rio Branco, 731 - Centro - PALMAS/PR

Autos nº. 0003606-68.2022.8.16.0123

Processo: 0003606-68.2022.8.16.0123
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$64.508,25
Exequente(s): • Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
SAUN Quadra 5 Lote B, Lote B Torre I 8 ° ANDAR - Asa Norte - Brasília/DF -
CEP: 70.040-912
Executado(s): • JOSE AUGUSTO MAGARINOS BELLO (RG: 34851743 SSP/PR e CPF/CNPJ:
452.028.429-53)
Estrada Capão Seco - KM 06, S/N DEPOIS DO BRITADOR À DIREITA -
INTERIOR - - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000 - Telefone(s): (46) 99909-0398

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de março de 2025, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação extraído dos Autos em epígrafe, em trâmite na Vara Cível da Comarca de Palmas, compareci ao endereço do bem, e lá, **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, conforme os termos a seguir expostos:

Imóvel sob a Matrícula nº 14.078 - Apartamento n. 102, com uma área total de 406,82 m² e fracção de solo de 126,5796 m². Imóvel localizado na Rua Professora Lerina Maciel Ribas, n. 34, Edifício Brasil I, bairro Centro, na cidade de Palmas-PR.

AVALIAÇÃO: Procedo a avaliação pelo método comparativo, conforme dados obtidos nas imobiliárias locais. Avalio o bem acima descrito em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais e zero centavos). Estimo o valor do metro quadrado em aproximadamente R\$ 6.500,00.

Parâmetros comparativos utilizados:

1. Área aproximada da metragem privativa – 126,579 m²
2. Área aproximada da metragem total - 406,825 m²
3. Imóveis de padrão aquisitivo similar
4. Total de vagas de garagem, total de cômodos e localização (bairro Centro)

Imóveis comparados:



1. <https://www.montrei.com.br/imovel/venda/apartamento/palmas-pr/centro/lindo-apartamento-mobiliado/681115>
2. <https://www.camineimoveis.com.br/imovel/venda/apartamentos/palmas-pr/centro/apartamento-a-venda-no-edificio-palmas-centro-de-palmas-pr-no-primeiro-andar-/394632>
3. <https://www.camineimoveis.com.br/imovel/venda/apartamentos/palmas-pr/centro/apartamento-a-venda-com-04-dormitorios-no-centro-de-palmas-pr/580952>

Foto:



Palmas, 24 de março de 2025.

Danilo Antonio Dutra
Oficial de Justiça

